

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO

TOLEDO 2007
DOCUMENTO 2008

TOMO 2
ANEXOS DE URBANIZACION Y
ORDENANZAS

INDICE

TOMO 2 ANEXOS DE URBANIZACION Y DE ORDENANZAS

ANEXO DE NORMAS DE URBANIZACION (SECCIONES VIARIAS)

ANEXO DE NORMAS DE URBANIZACION (ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN)

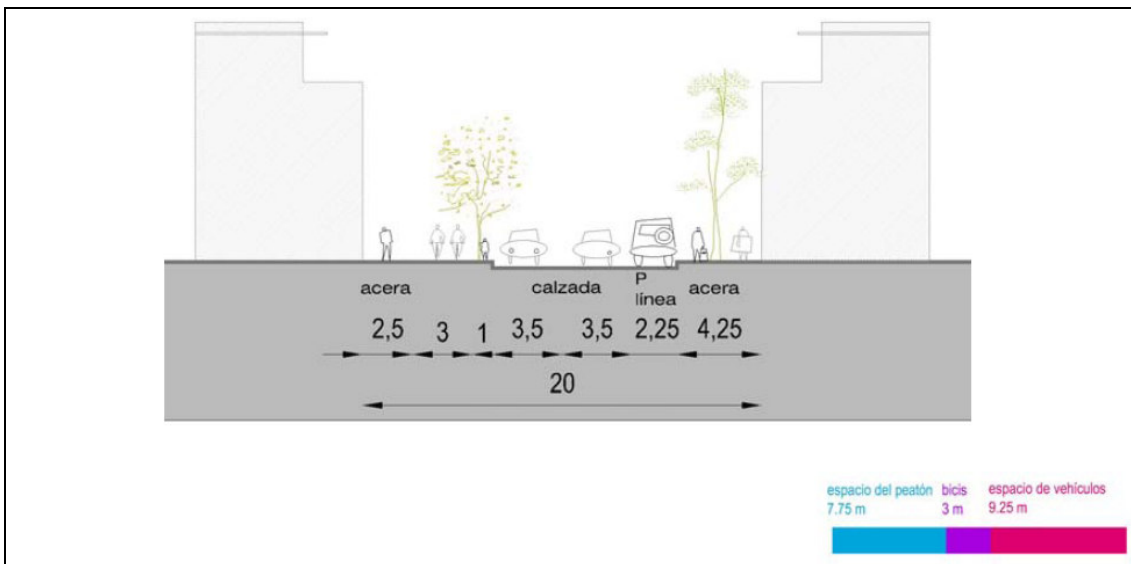
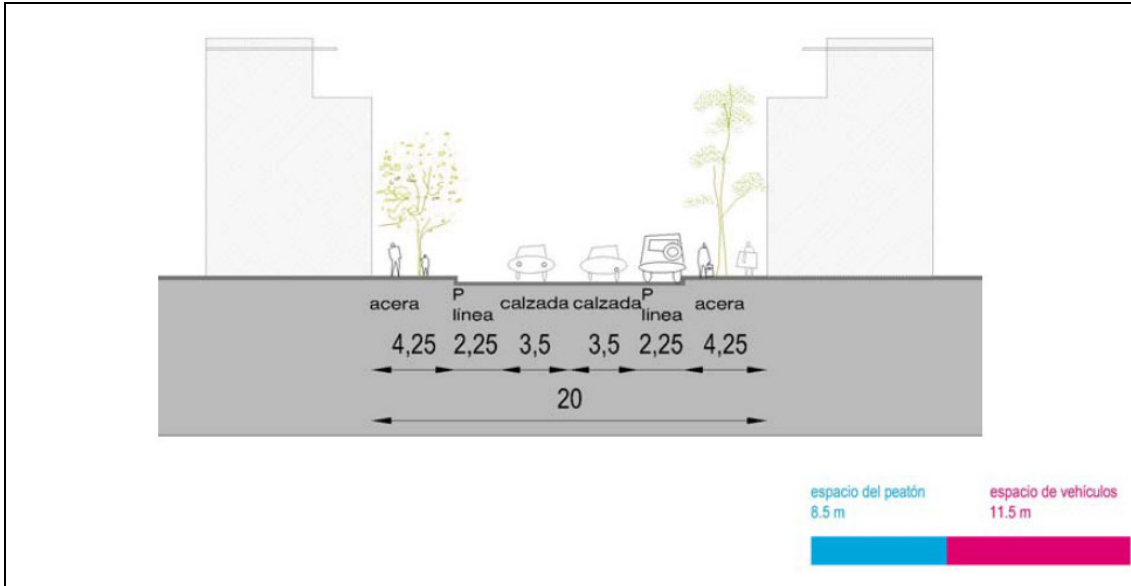
ANEXO DE GRÁFICOS DE ORDENANZAS EN SUELO URBANO

ANEXO 1.

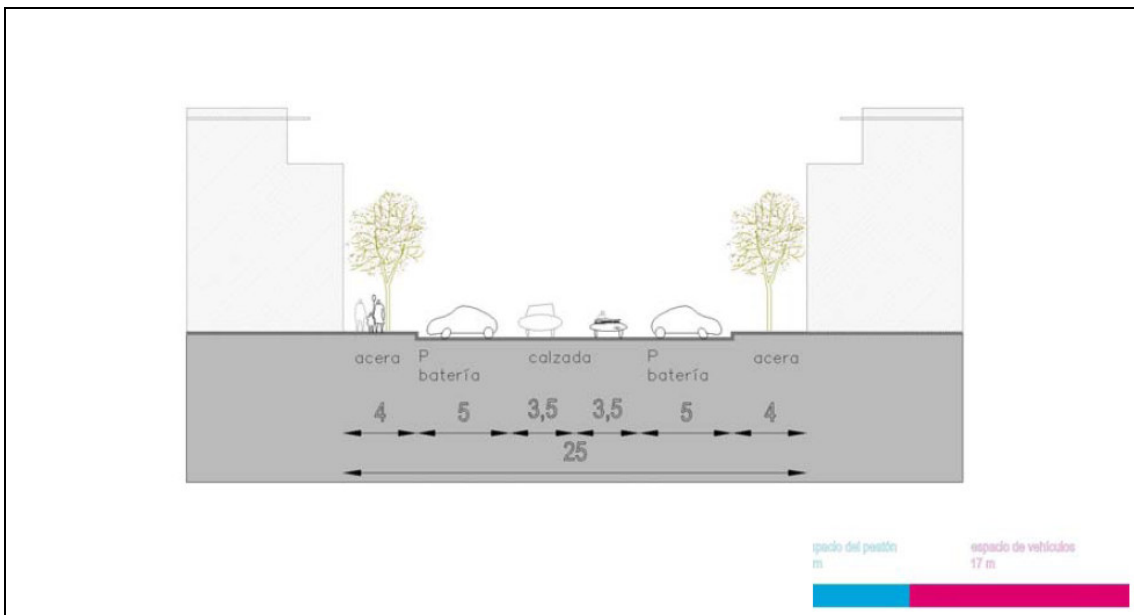
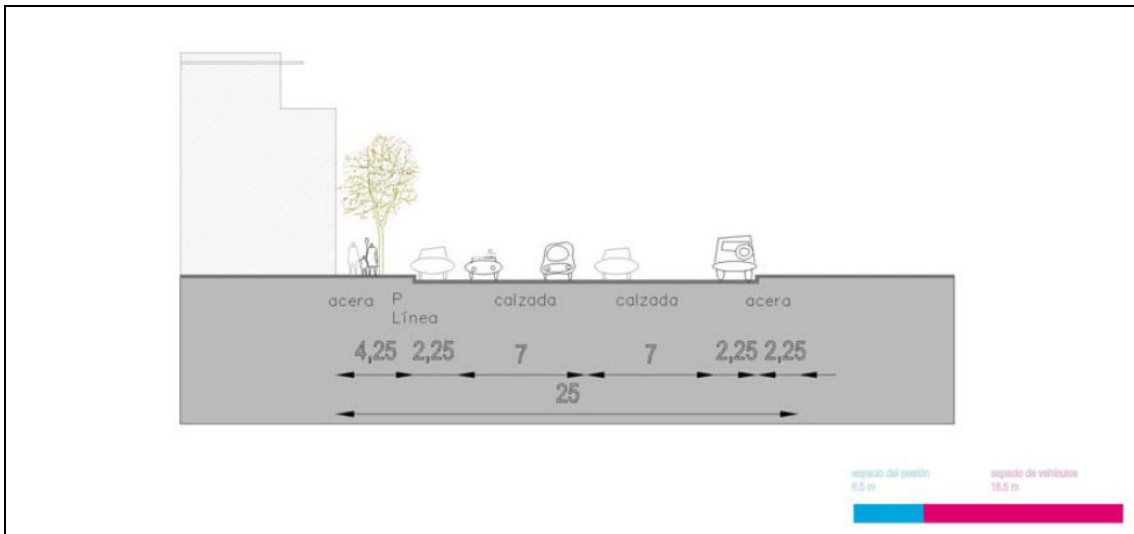
NORMAS DE URBANIZACION (SECCIONES VIARIAS)

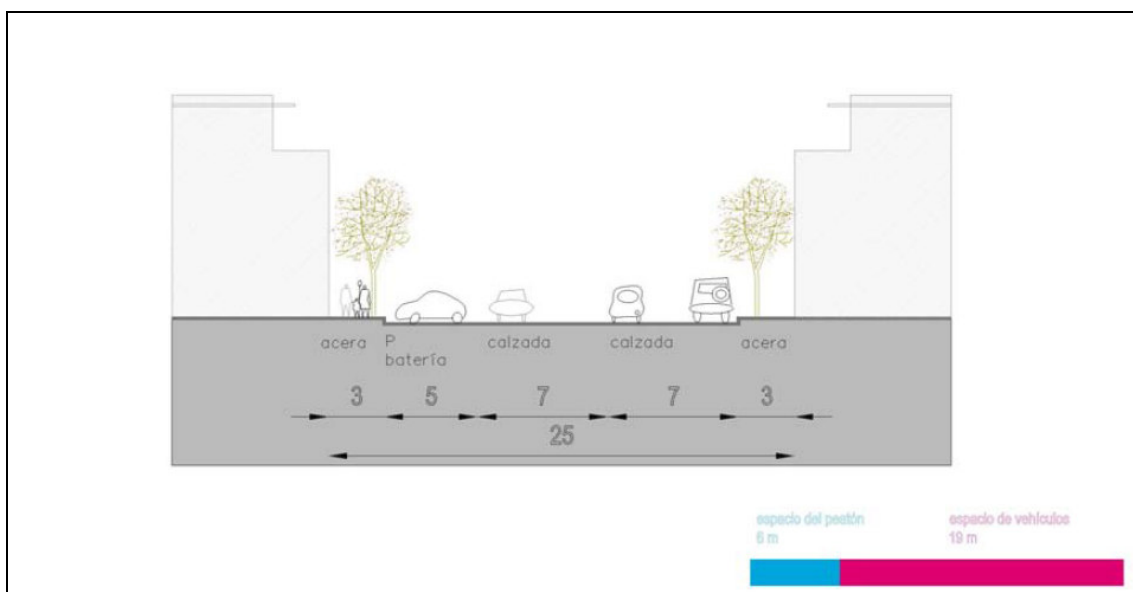
ANEXO 1. NORMAS DE URBANIZACION (SECCIONES VIARIAS)

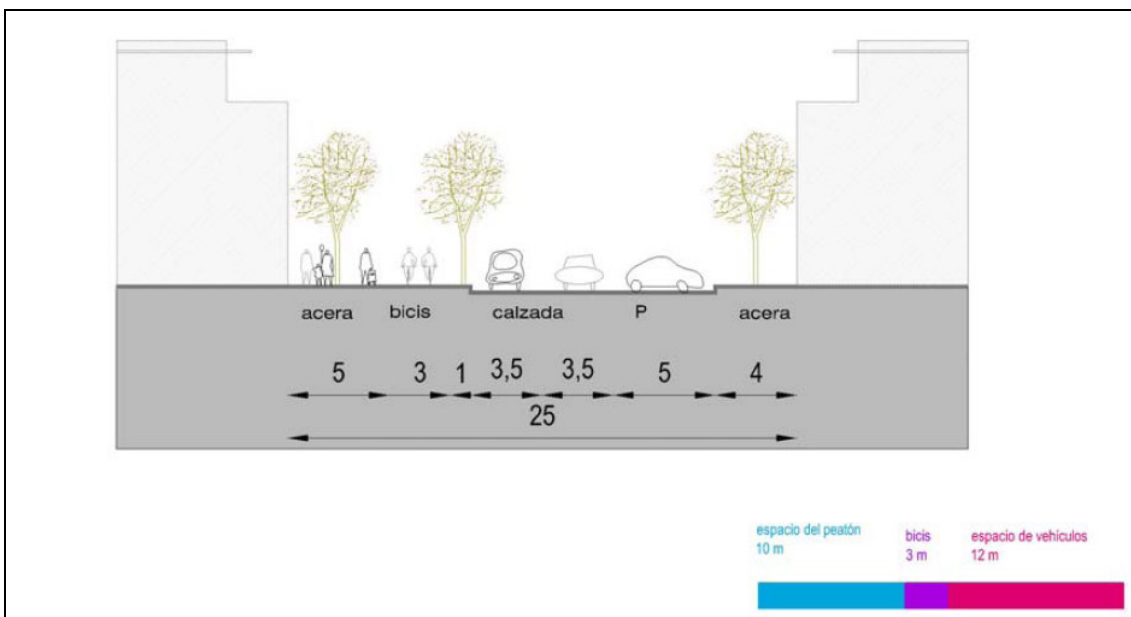
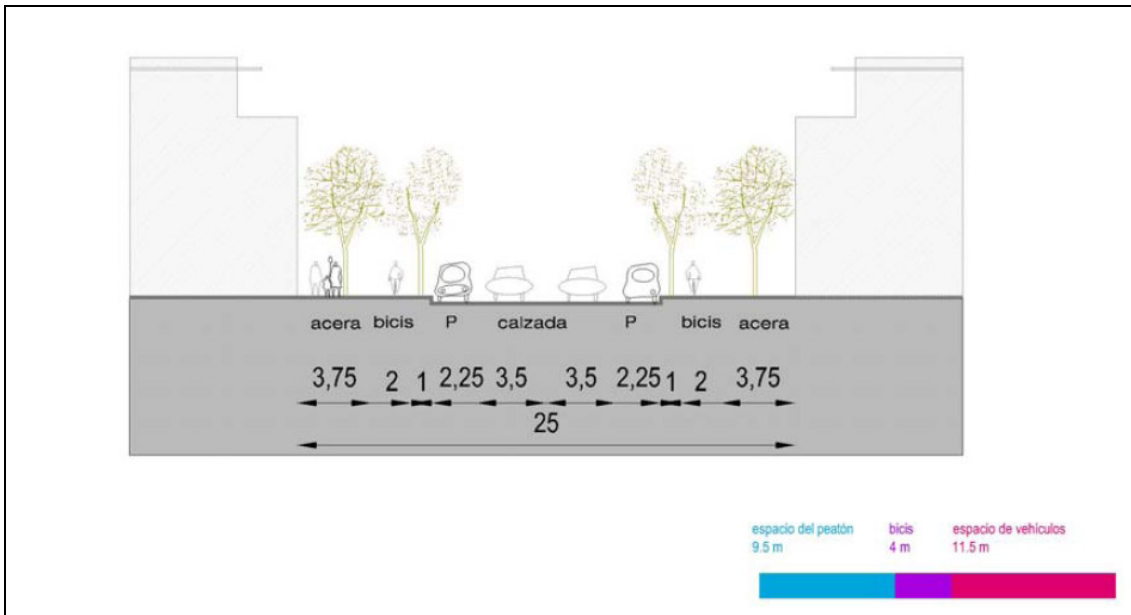
A.1.1. SECCIONES TIPO 20 METROS



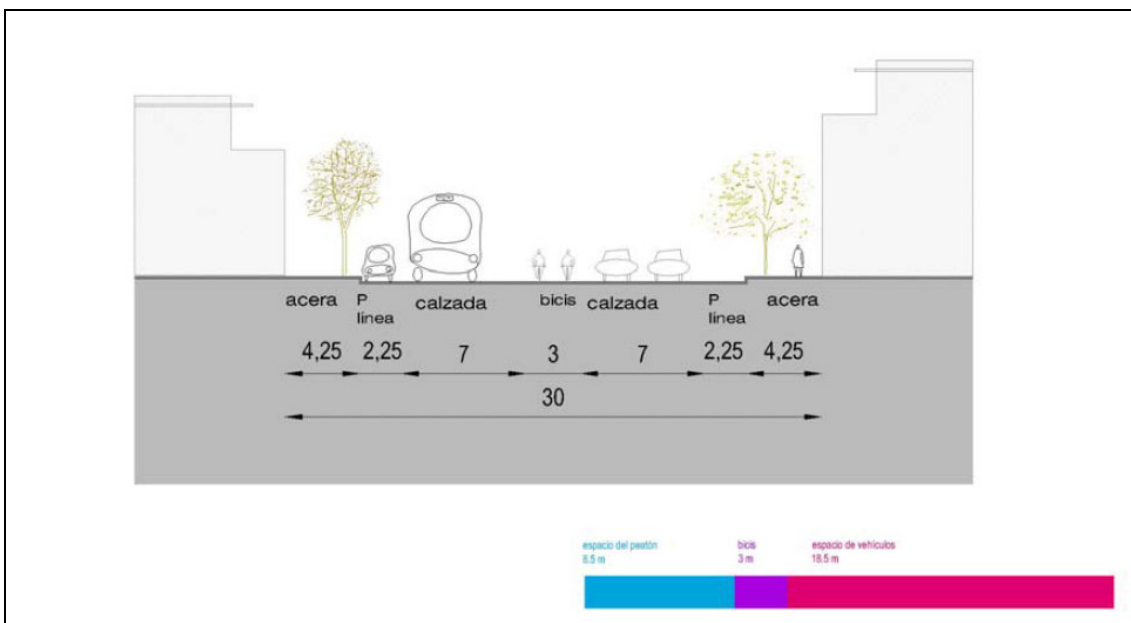
A.1.2. SECCIONES TIPO 25 METROS

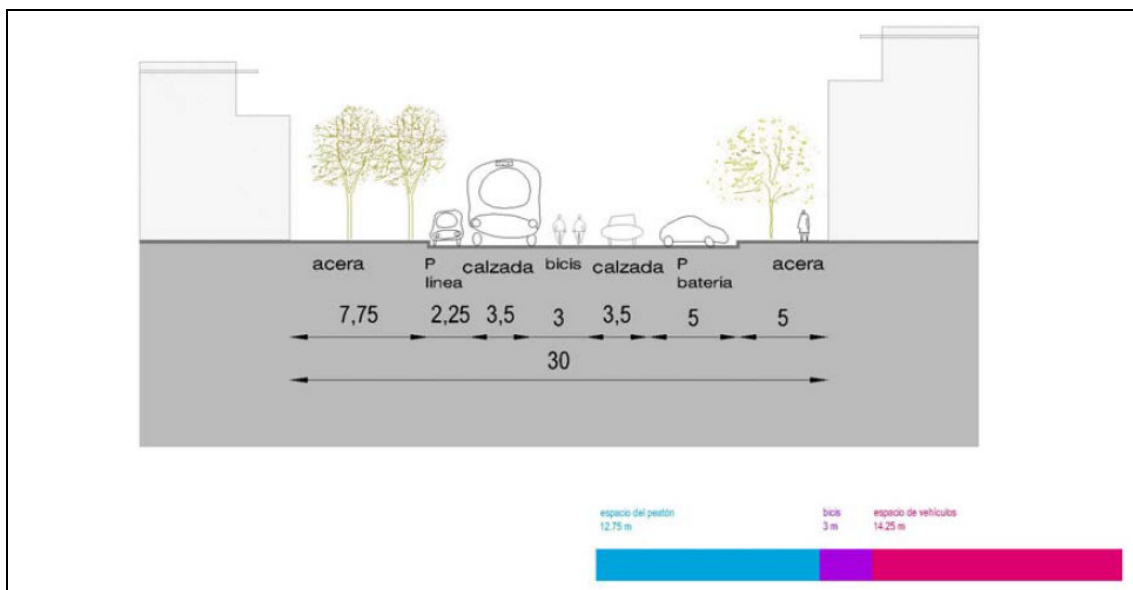




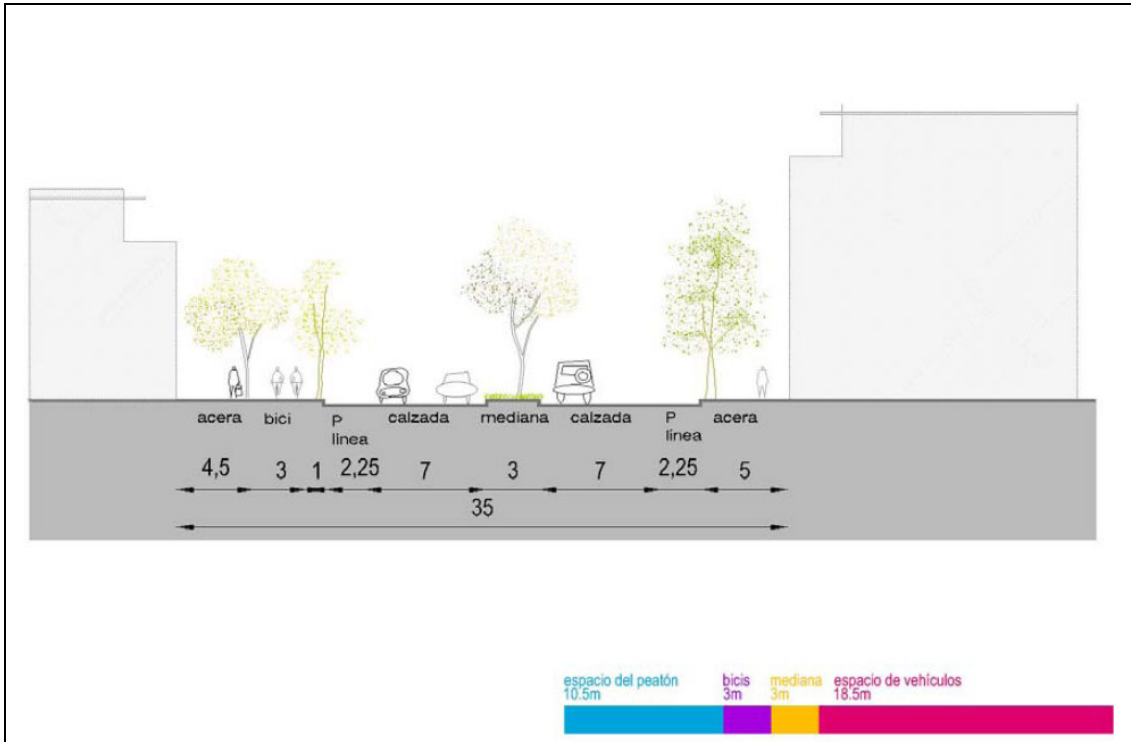


A.1.3. SECCIONES TIPO 30 METROS



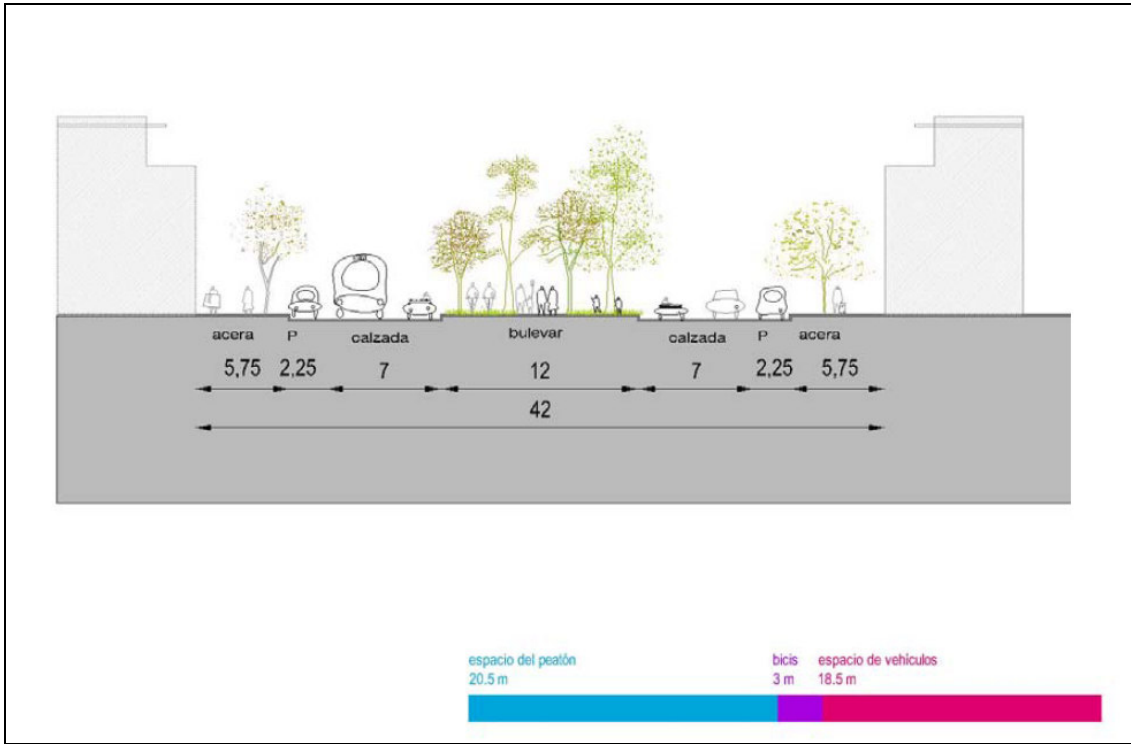


A.1.4. SECCIONES TIPO 35 METROS

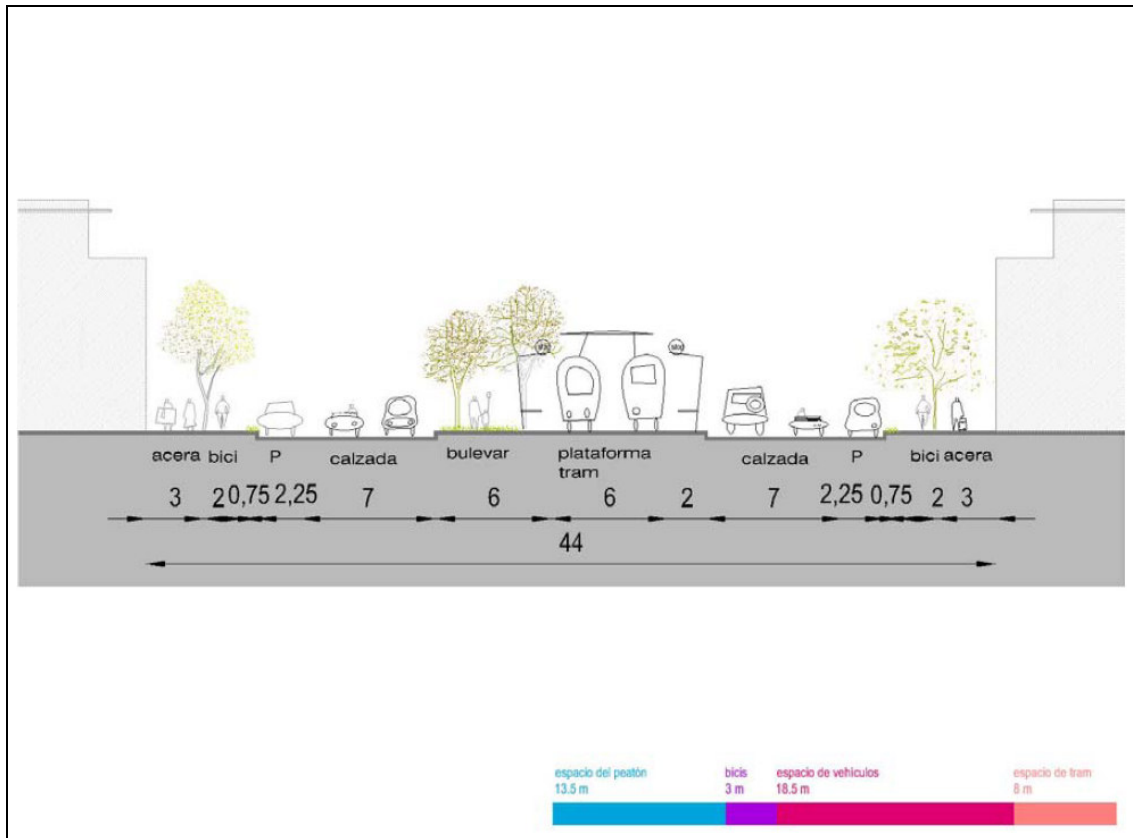




A.1.5. SECCIONES TIPO 42 METROS



A.1.6. SECCIONES TIPO 44 METROS



ANEXO 2.

NORMAS DE URBANIZACION (ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN)

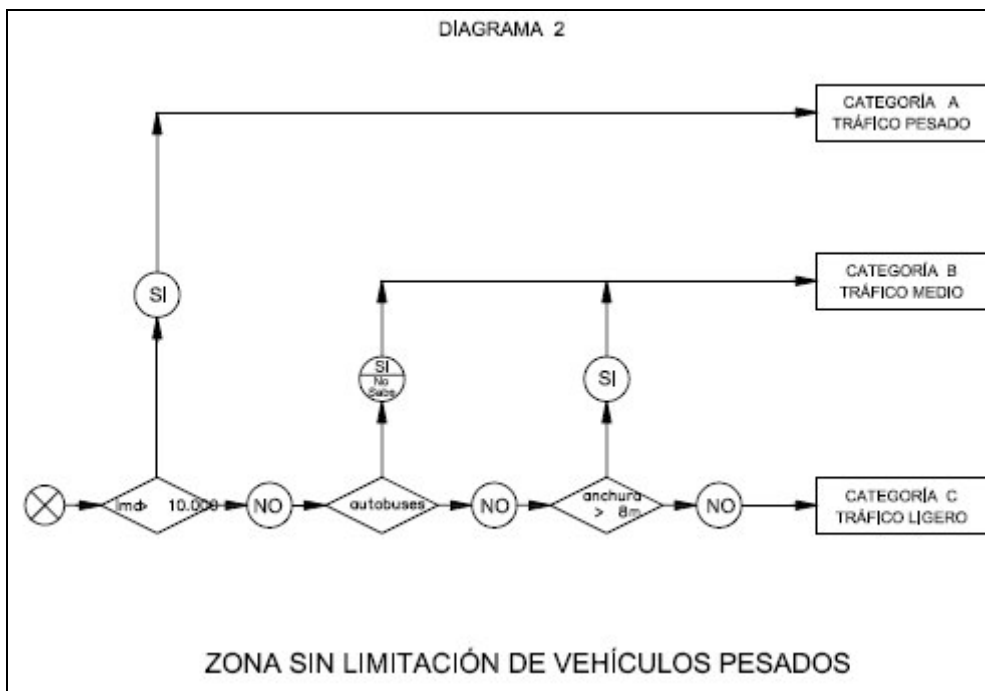
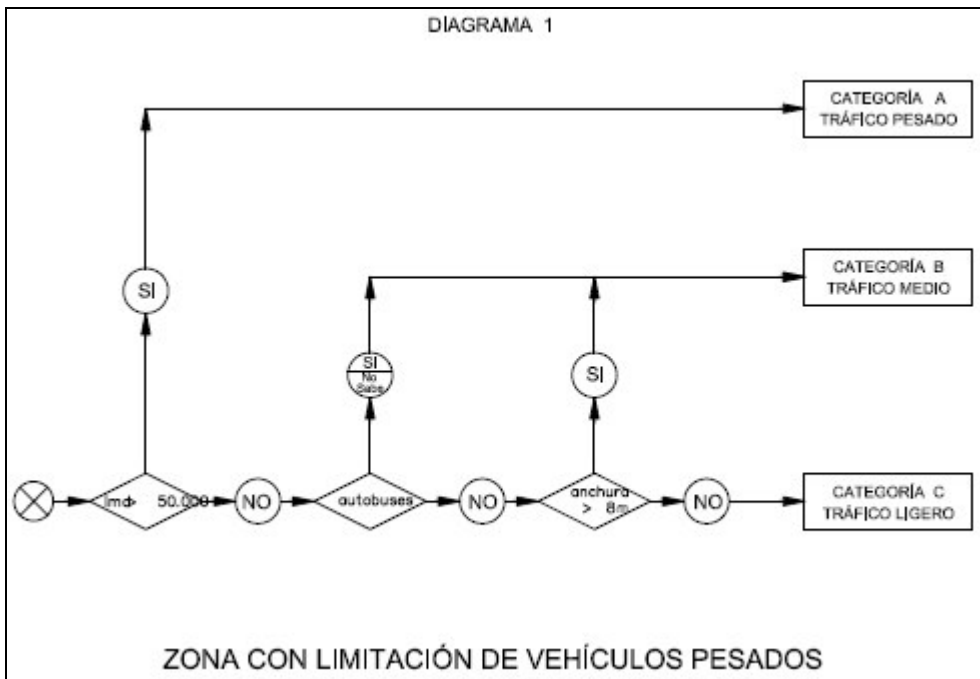
SECCIONES ESTRUCTURALES DE FIRMES DE CALZADAS RECOMENDACIONES

1. SE PRESENTA UNA GAMA DE SECCIONES ESTRUCTURALES ENTRE LAS QUE SE PUEDE ELEGIR LA MÁS ADECUADA EN BASE A CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SOBRE EL CASO CONCRETO A RESOVER. EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS SE PREFERIRÁ UN FIRME MIXTO POR LAS CONSIDERABLES VENTAJAS QUE OFRECE, PERO EN DETERMINADOS CASOS PUEDE SER MÁS CONVENIENTE EL EMPLEO DE OTRAS SECCIONES.
2. EN TODAS LAS SECCIONES ESTRUCTURALES CONTEMPLADAS SE HA CONSIDERADO QUE SE DISPONE DE UNA EXPLANADA UNIFORME, CONSTITUIDA, COMO MÍNIMO POR UN SUELO ADECUADO COMPACTADO AL 100 % DEL PROCTOR NORMAL.
3. NO SE ACONSEJA LA UTILIZACIÓN DE LOS FIRMES SEMIRRÍGIDOS Y DE LOS FIRMES FLEXIBLES (GRUPOS 3 Y 4) CUANDO EXISTAN SERVICIOS BAJO LA CALZADA
4. CUANDO SE PREVEA LA UTILIZACIÓN DE UN MICROAGLOMERADO COMO CAPA DE RODADURA DE UN FIRME DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, EL ESPESOR DE ESTA CAPA SE DESCONTARÁ DEL ESPESOR TOTAL DE PAVIMENTO RECOMENDADO EN EL CÁTALOGO DE SECCIONES ESTRUCTURALES.
5. LOS ADOQUINADOS CON BLOQUES PREFABRICAFOS DE HORMIGÓN, ADEMÁS DE EN VÍAS CON TRÁFICO LIGERO, PUEDEN SER UNA ALTERNATIVA A OTROS TIPOS DE FIRMES EN PARADAS DE AUTOBUSES Y ALGUNAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS.

SE HA PREVISTO PARA ESTE TIPO DE FIRMES UNA BASE DE HORMIGÓN, DEBIDO AL PROBLEMA DE LAS CALAS. EN VÍAS EN QUE NO HUBIESE SERVICIOS BAJO LA CALZADA SE PODRÍA SUSTITUIR LA BASE DE HORMIGÓN POR OTRA DE ZAHORRA ARTIFICIAL.

DETERMINACION DE LA CATEGORIA DEL TRAFICO

- A las calles pertenecientes a cualquier itinerario especial establecido en el plan de movilidad por la Concejalía de Movilidad se les asignará directamente la categoría A (tráfico pesado).
- A las vías principales asignadas en el POM se les asignará directamente la categoría A (tráfico pesado).
- Las calzadas reservadas exclusivamente al aparcamiento de vehículos ligeros y al servicio de las edificaciones colindantes se les podrá asignar la categoría C (tráfico ligero) aún cuando su anchura sea superior a 8 metros.
- El proyectista, previa justificación, podrá asignar en el proyecto de una determinada calle una categoría de tráfico superior a la que se obtenga con la aplicación de los diagramas 1 ó 2.



SECCIONES ESTRUCTURALES DE FIRMES DE CALZADAS: TIPOS.

- En las secciones las cotas están expresadas en centímetros
- En las secciones no están representados los riegos de imprimación y adherencia.

	GRUPO 1 – FIRMES MIXTOS	GRUPO 2 – FIRMES RIGIDOS	GRUPO 3 – FIRMES SEMI-RIGIDOS	GRUPO 4 – FIRMES FLEXIBLES	GRUPO 5 – ADOQUINADOS
CATEGORÍA A (Tráfico Pesado)	<p>1 - A</p>	<p>2 - A</p>	<p>3 - A</p>		
CATEGORÍA B (Tráfico Medio)	<p>1 - B</p>	<p>2 - B</p>	<p>3 - B</p>	<p>4 - B</p>	
CATEGORÍA C (Tráfico Ligero)	<p>1 - C</p>		<p>3 - C</p>	<p>4 - C</p>	<p>5 - C</p>

MB:MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE S/ART. 40.63 DEL PCTG.

PH:PAVIMENTO DE HORMIGÓN $f_{ct,k}=35 \text{ Kp/cm}^2$ S/ART. 40.71 DEL PCGT.

CN: CAPA DE NIVELACIÓN DE MORTERO M-450 PARA LOS ADOQUINES DE PIEDRA LABRADA O DE ARENA PARA LOS ADOQUINES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN.

BH:BASE DE HORMIGÓN TIPO HM-12,5 S/ART. 40.41 DEL PCTG.

AP ó AH: ADOQUÍN DE PIEDRA LABRADA O ADOQUÍN PREFABRICADO DE HORMIGÓN DE 8 cm. ESPESOR MÍNIMO

GC: GRAVA CEMENTO S/ART. 40.33 DEL PCGT.

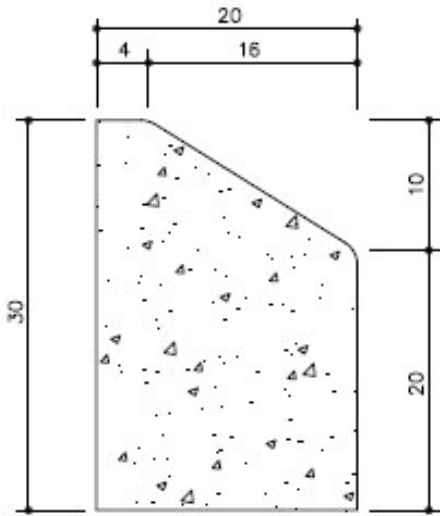
SC: SUELO CEMENTO S/ART. 40.32 DEL PCTG.

AM: ARENA DE MIGA S/ART. 40.21 DEL PCTG.

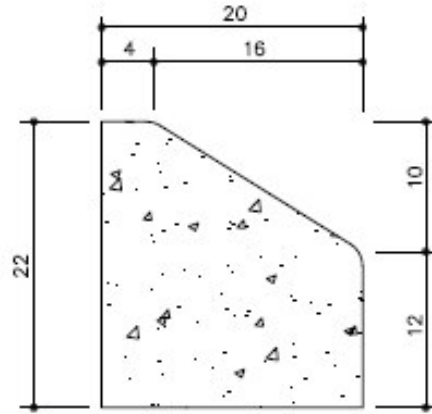
ZA:ZAHORRA ARTIFICIAL S/ART. 40.23 DEL PCGT.

SA: SUELO ADECUADO COMPACTADO AL 100% DEL PROCTOR NORMAL S/ART. 40.16 DEL PCTG.

BORDILLO TIPO I, II, III, IV.

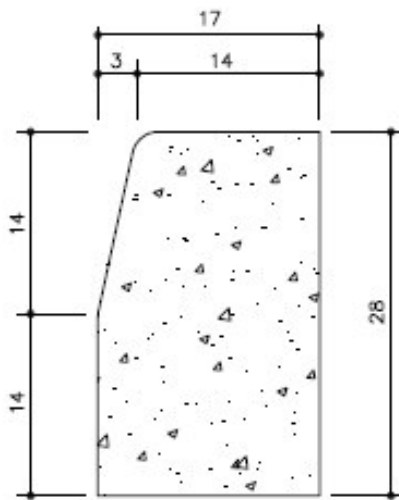


TIPO I – 30 X 20 cm.



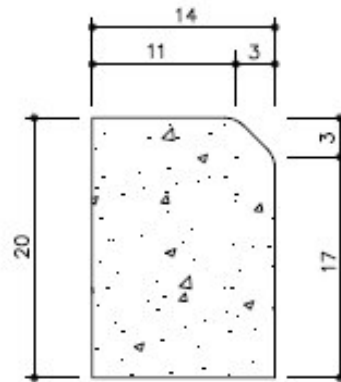
TIPO II – 22 X 20 cm.
(C7-22 X 20 UNE)

PARA DELIMITACIÓN DE ISLETAS



TIPO III – 28 X 17 cm.
(C3-28 X 17 UNE)

PARA DELIMITACIÓN DE ACERAS
CON CALZADAS

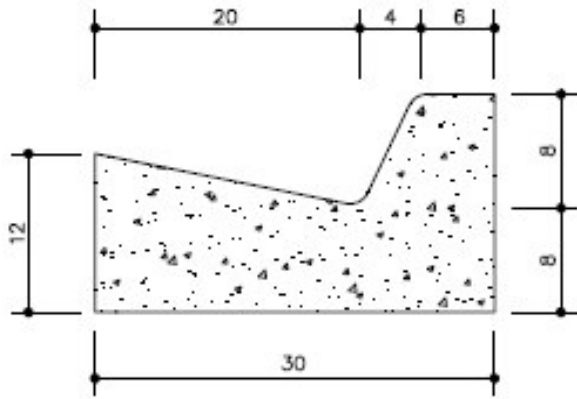


TIPO IV – 20 X 14 cm.
(A1-20 X 14 UNE)

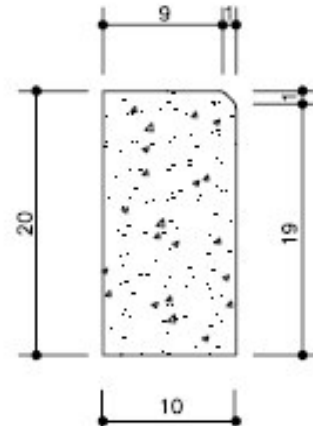
PARA DELIMITACIÓN DE ACERAS
CON ZONAS TERRIZAS O
ZONAS VERDES

MATERIALES:
HORMIGÓN PREFABRICADO O GRANITO

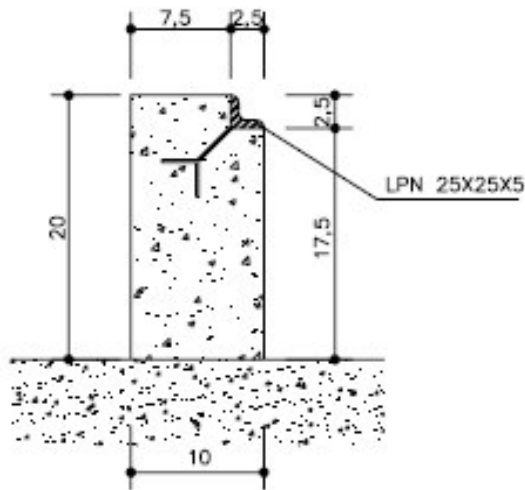
BORDILLO TIPO V, VI, VII VIII.



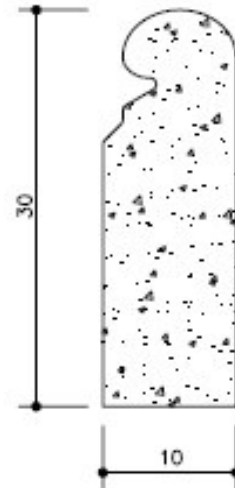
TIPO V 30x16 cm.
BORDILLO RIGOLA PARA DELIMITACIÓN
DE PASEOS DE PARQUES



TIPO VI 20x10 cm.
(A2 - 20 x 10 UNE)
PARA DELIMITACIÓN
DE ALCORQUES SIN REJILLA



TIPO VII 20x10 cm.
HORMIGONADO IN SITU
PARA DELIMITACIÓN
DE ALCORQUES CON REJILLA

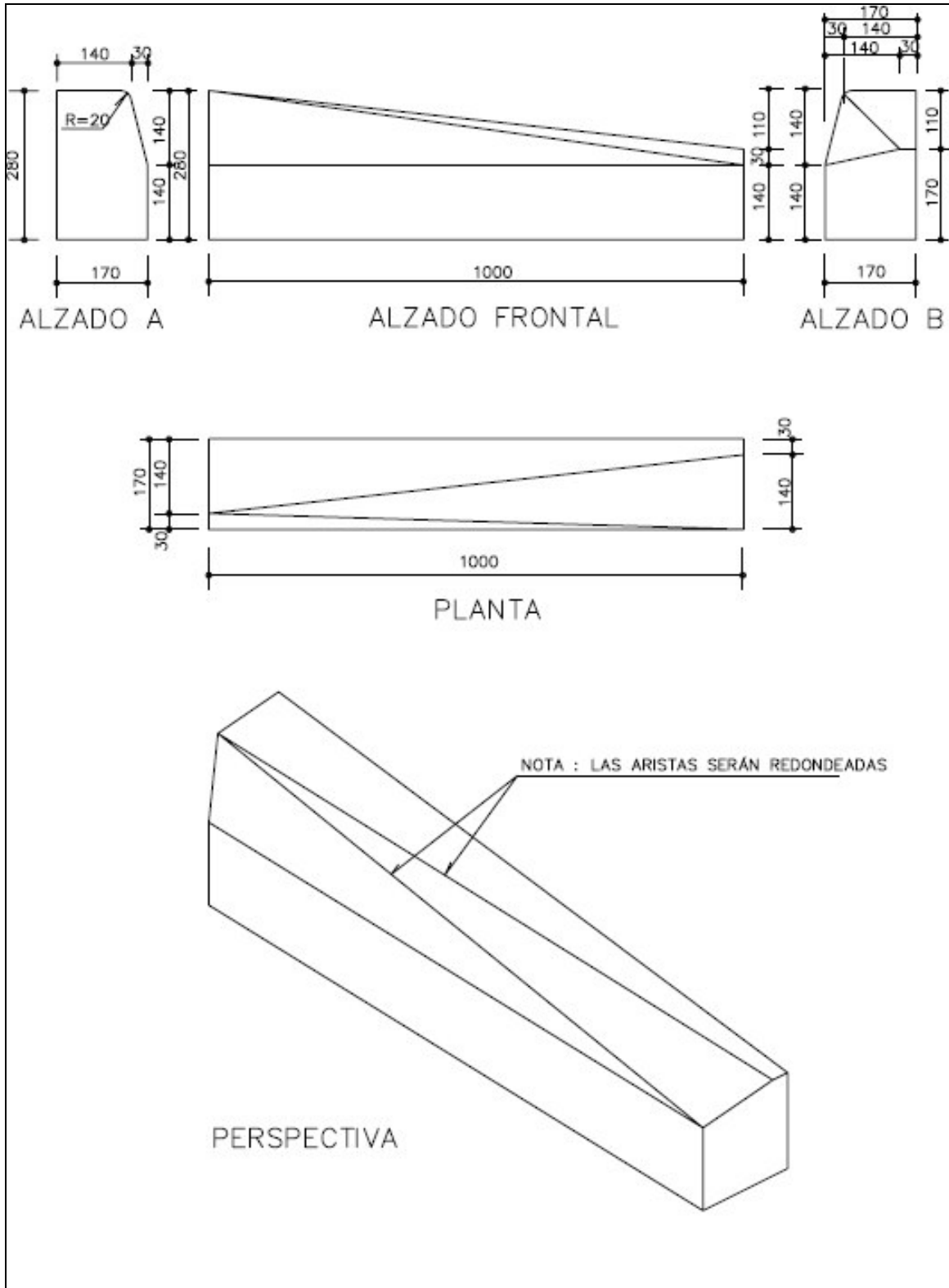


TIPO VIII 30x10 cm.
PARA DELIMITACIÓN
DE ZONAS AJARDINADAS

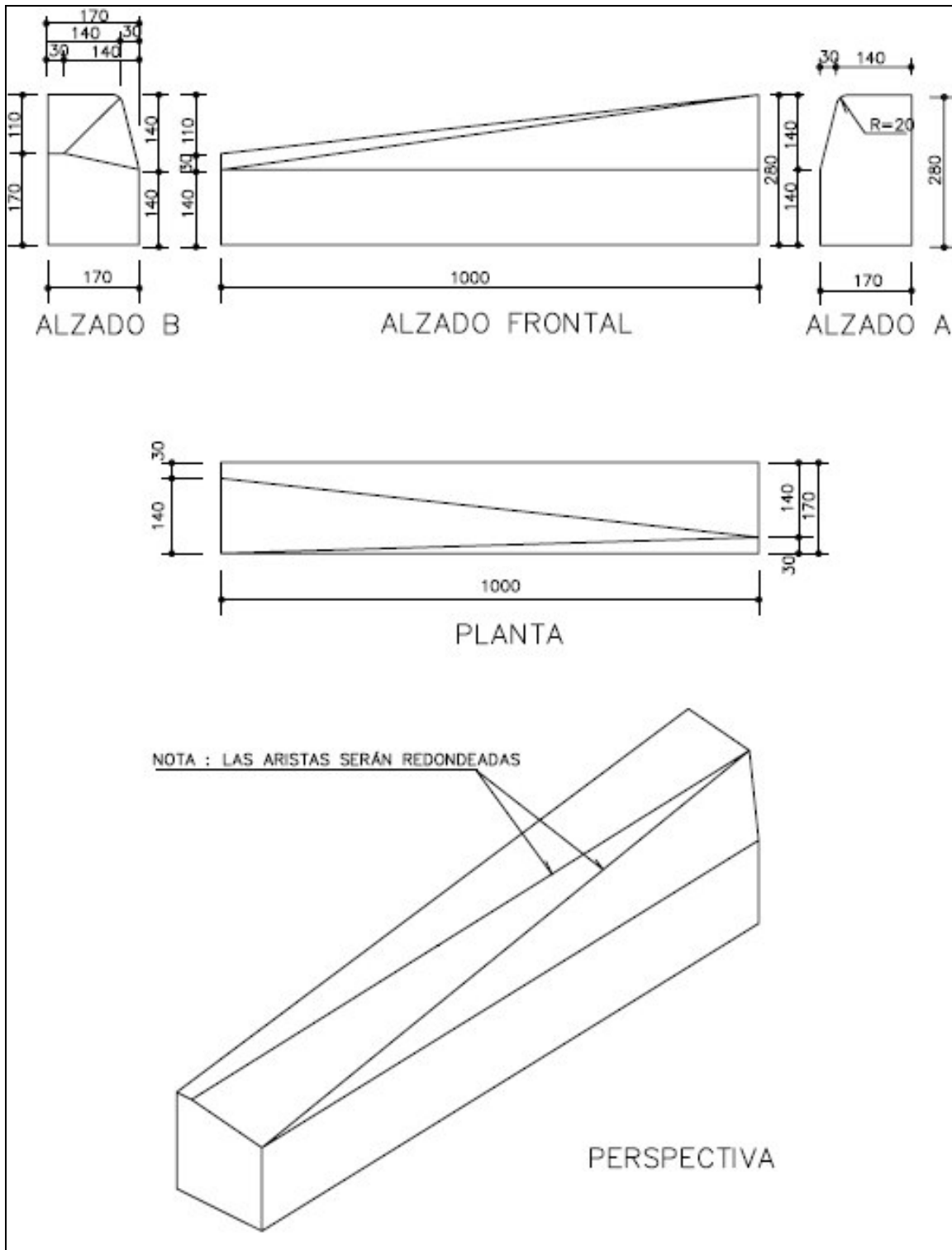
MATERIALES

- HORMIGÓN PREFABRICADO
- HORMIGÓN COLOCADO IN SITU HM-25

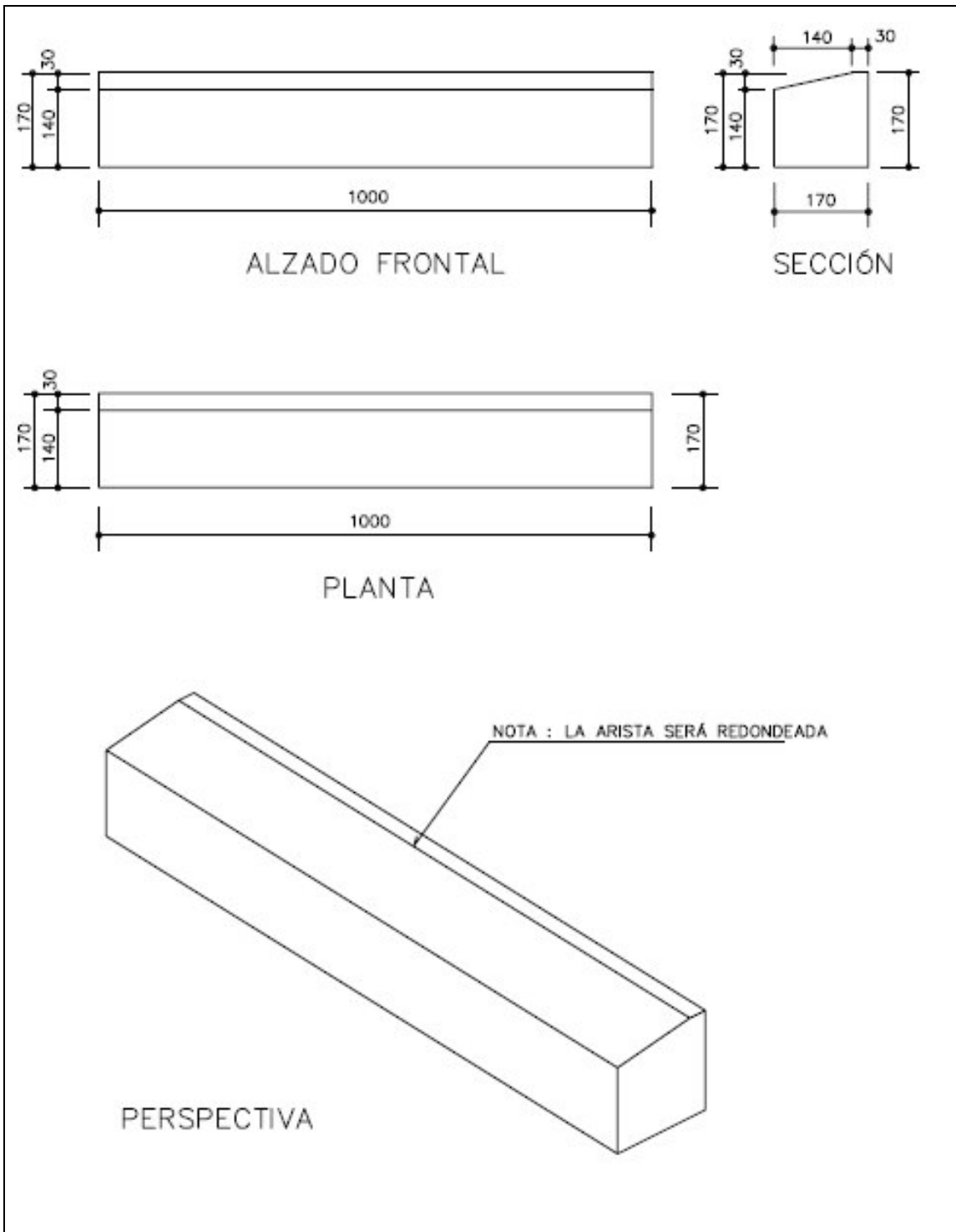
BORDILLO TIPO IX-A: FORMACION VADO PASO PEATONES.



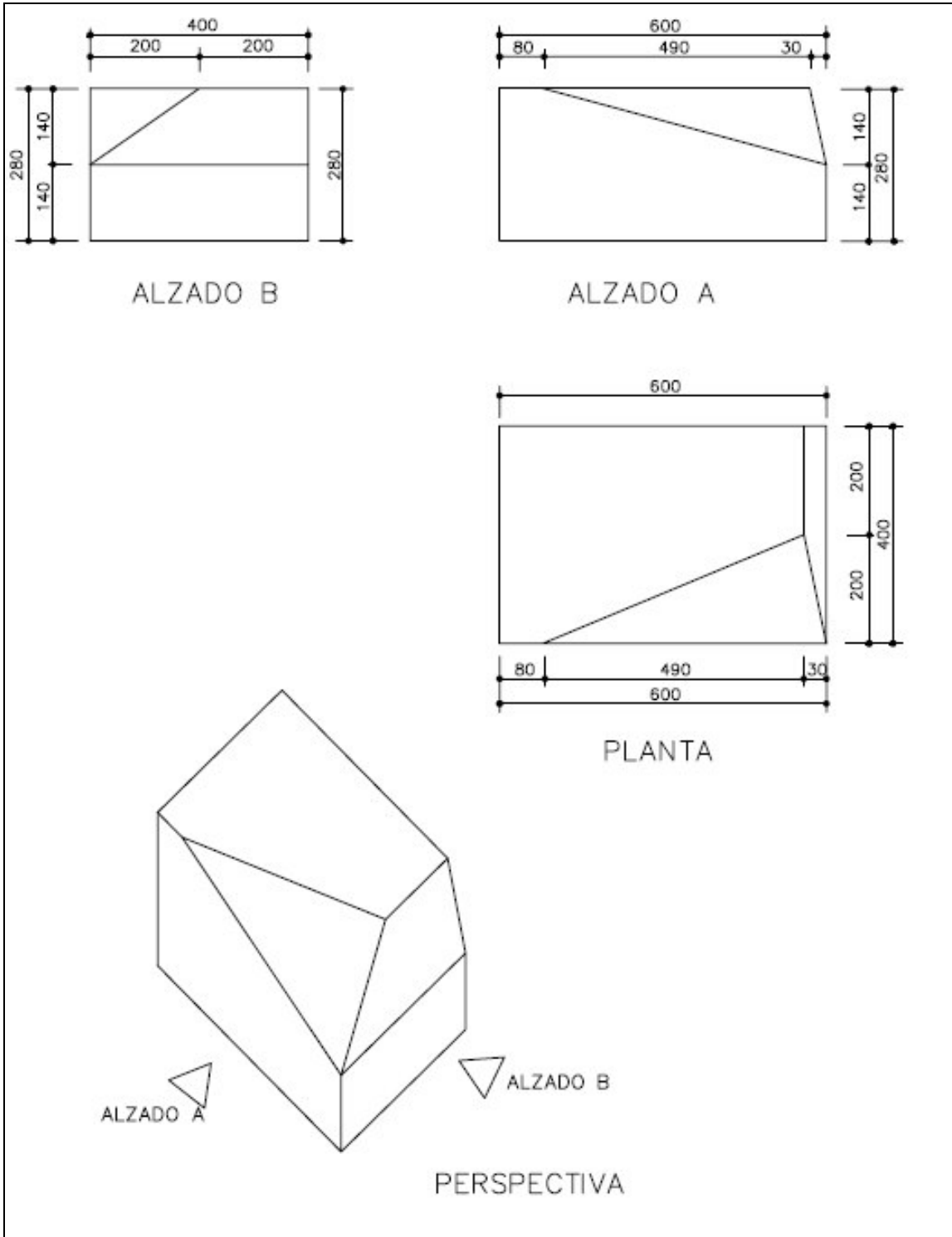
BORDILLO TIPO IX-B: FORMACION VADO PASO PEATONES.



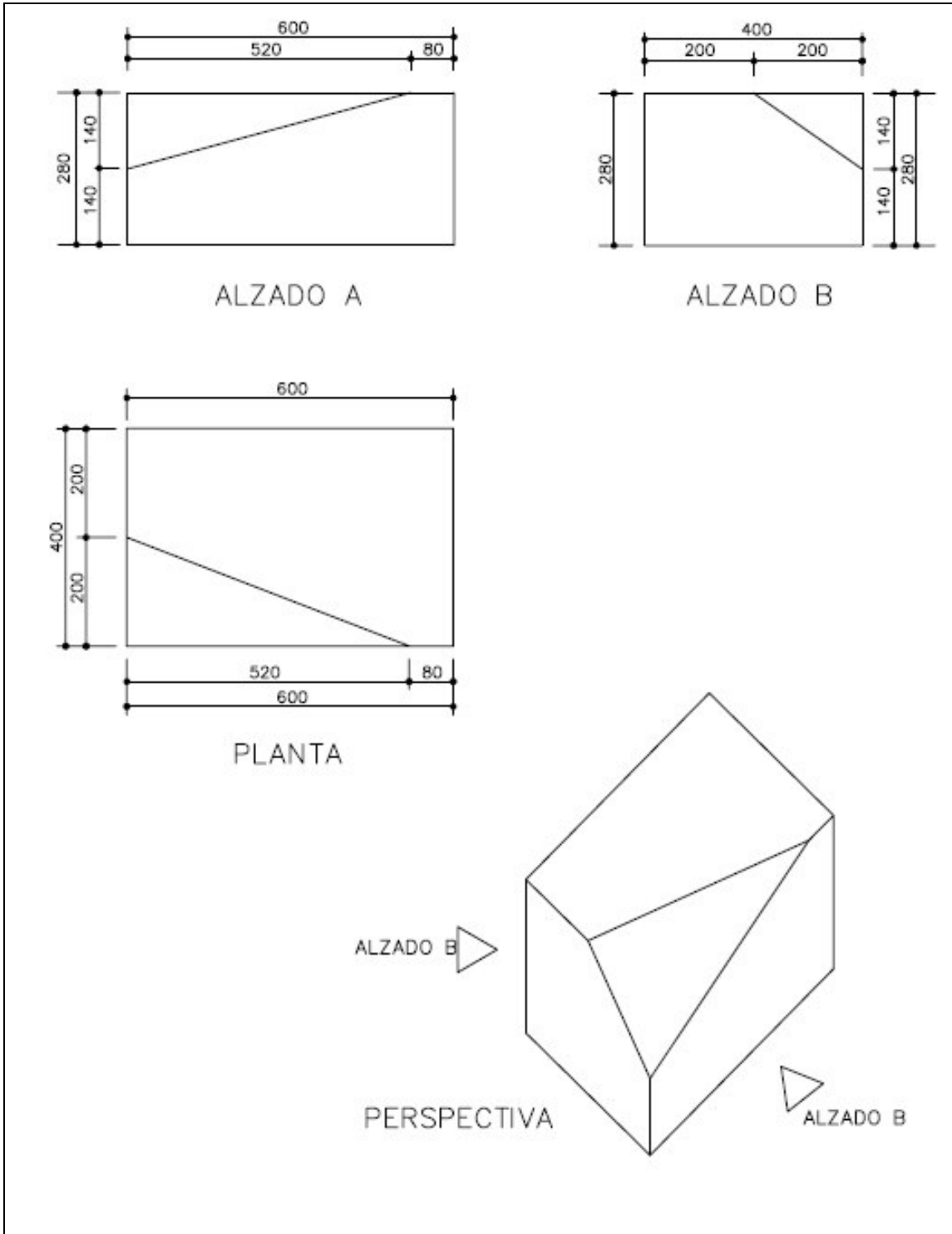
BORDILLO TIPO IX-C: FORMACION VADO PASO PEATONES.



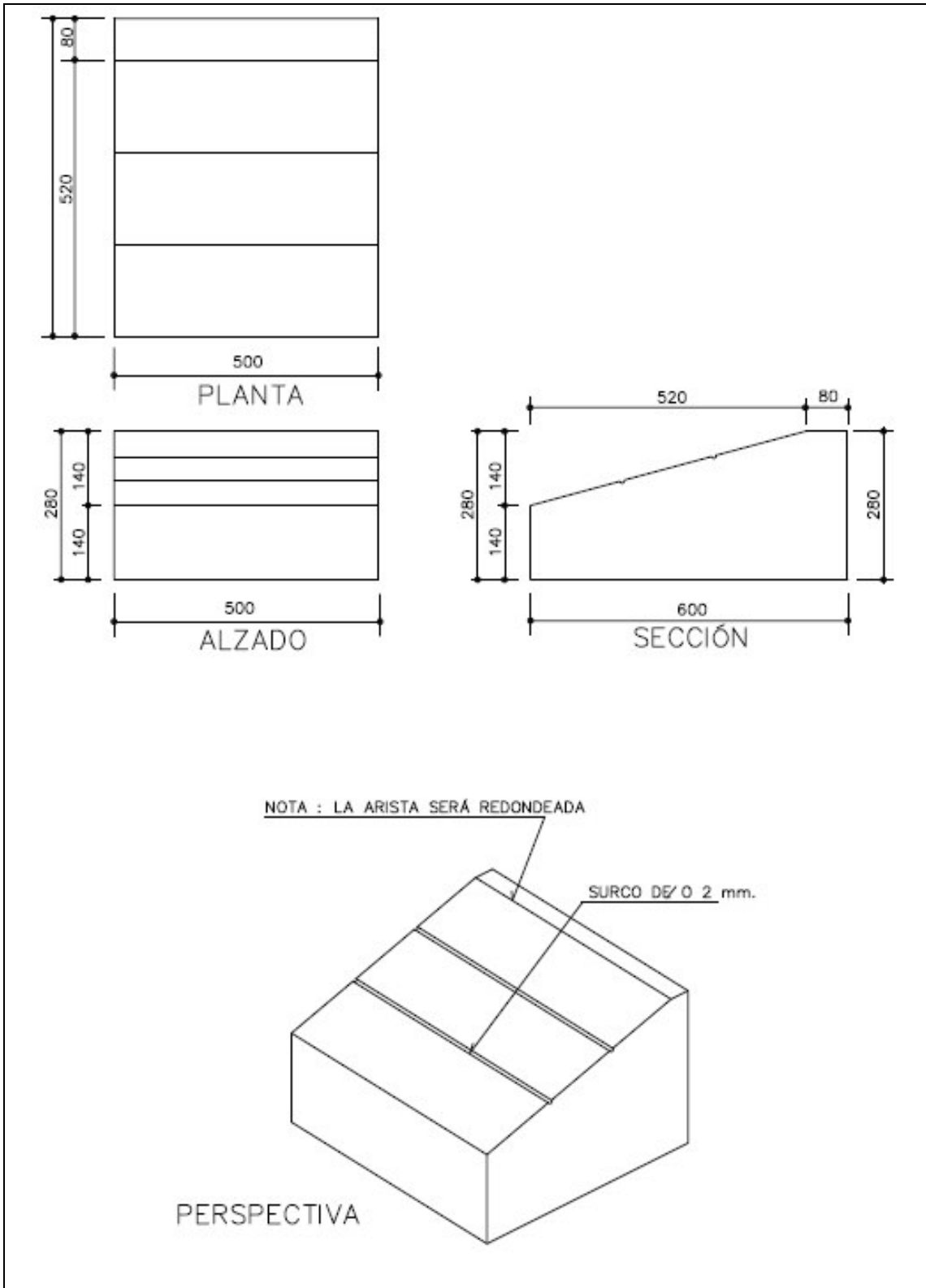
PIEZA LATERAL DERECHA TIPO X-A: FORMACION VADO PASO VEHICULOS.



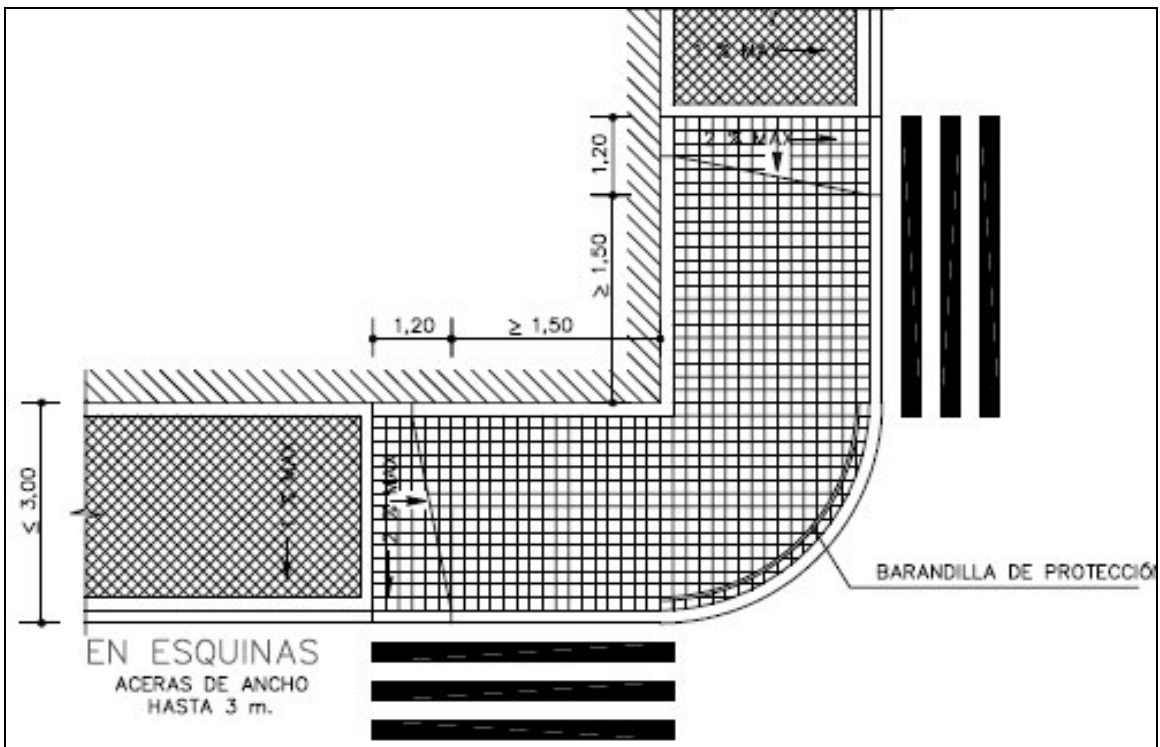
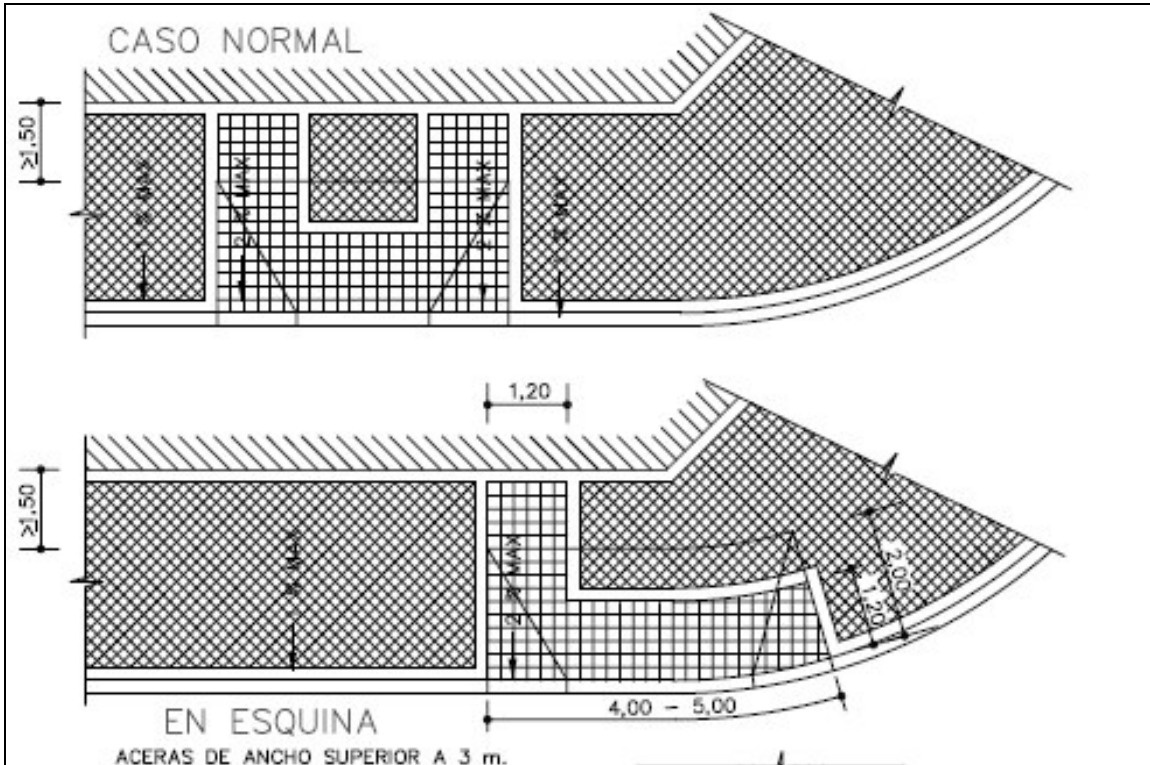
PIEZA LATERAL IZQUIERDA TIPO X-B: FORMACION VADO PASO VEHICULOS.



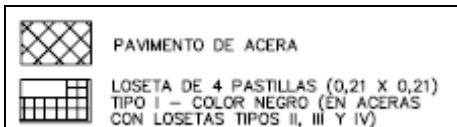
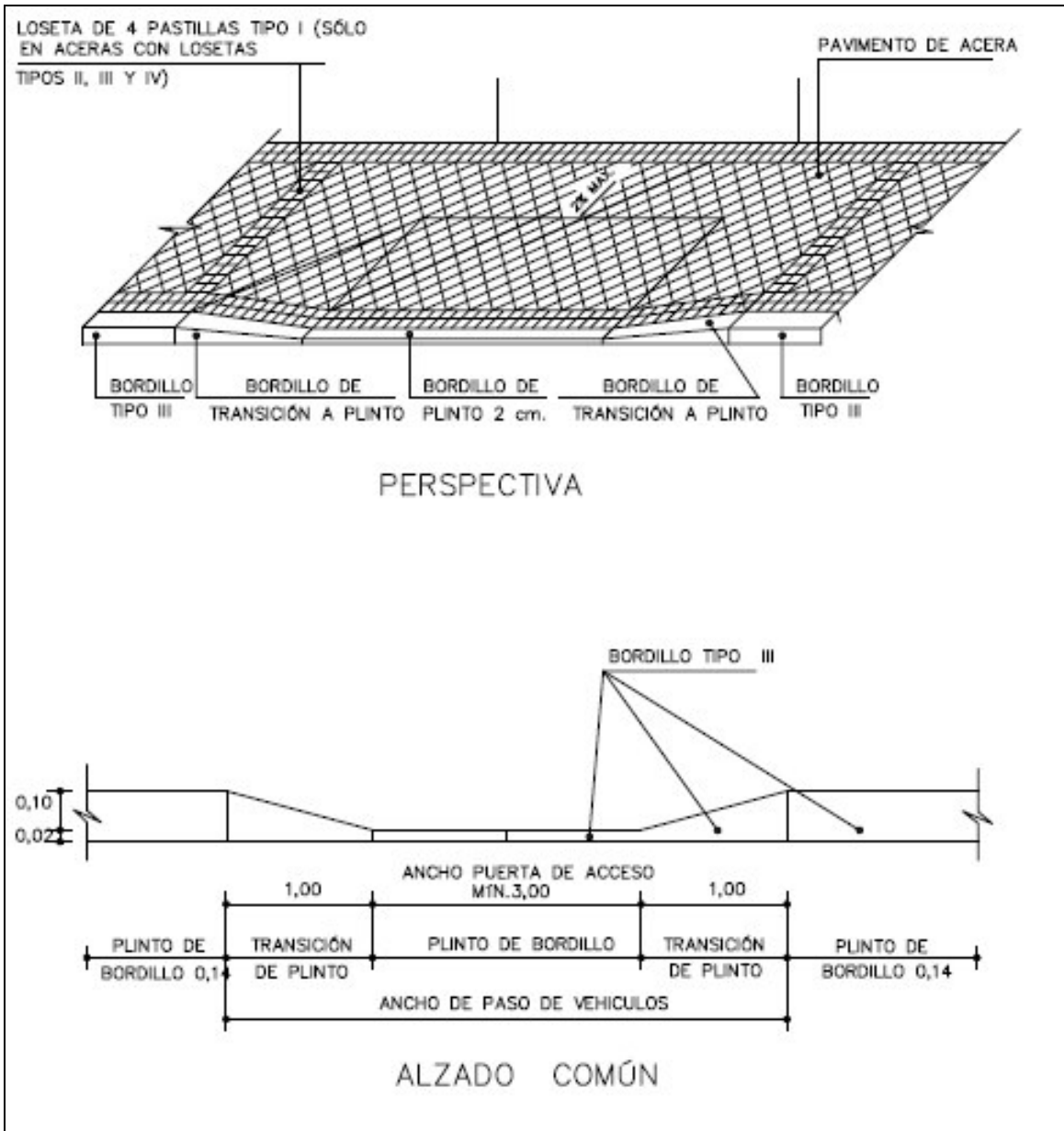
PIEZA CENTRAL TIPO X-C: FORMACION VADO PASO VEHICULOS.



DISPOSICION DE VADO EN ACERA PARA PASO DE PEATONES EN PLAZAS.

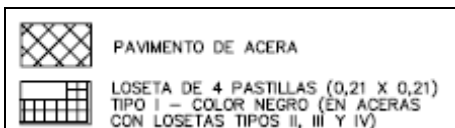
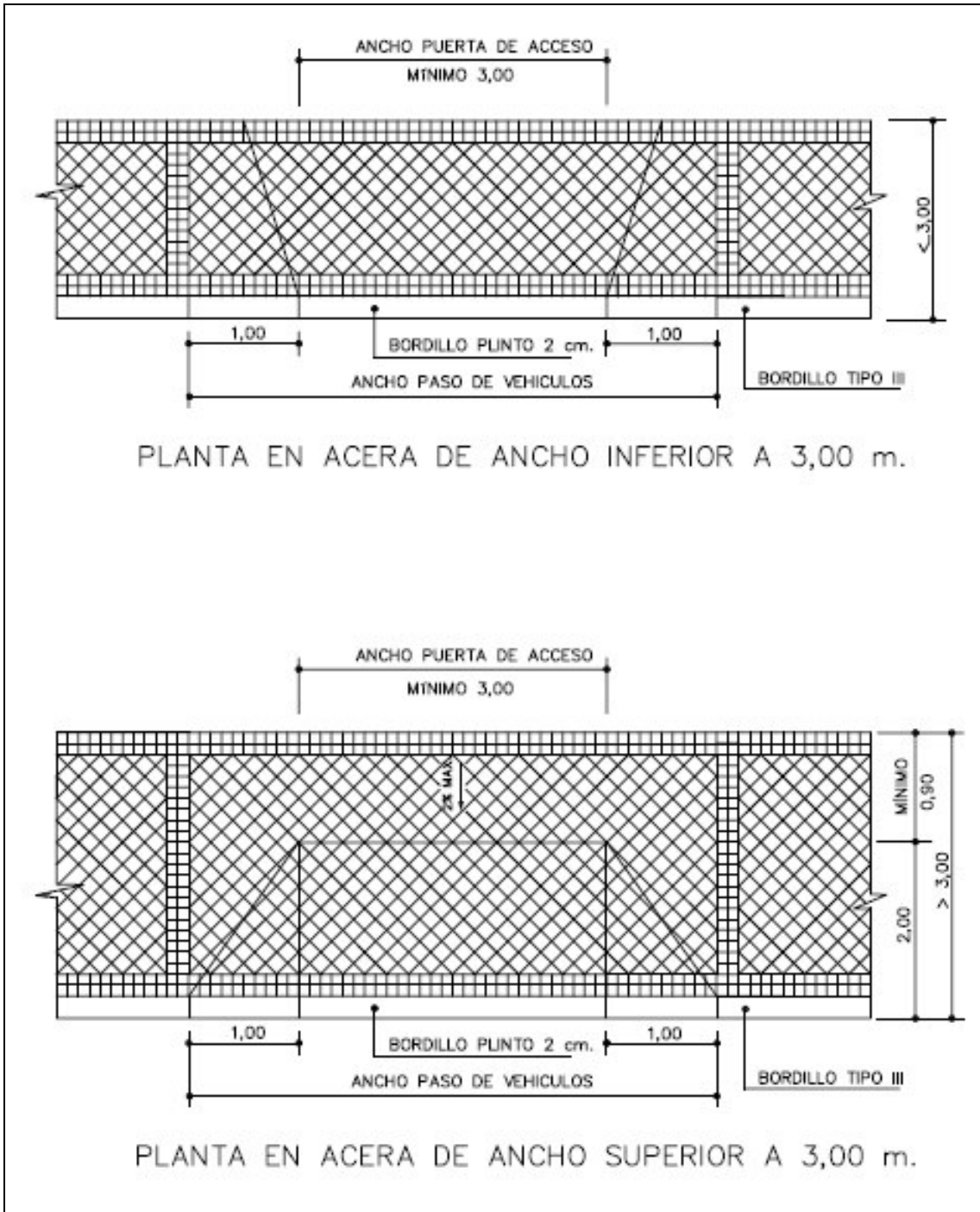


VADO EN ACERAS PARA PASO DE VEHICULOS: TIPO I.



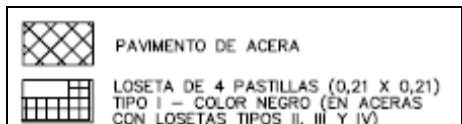
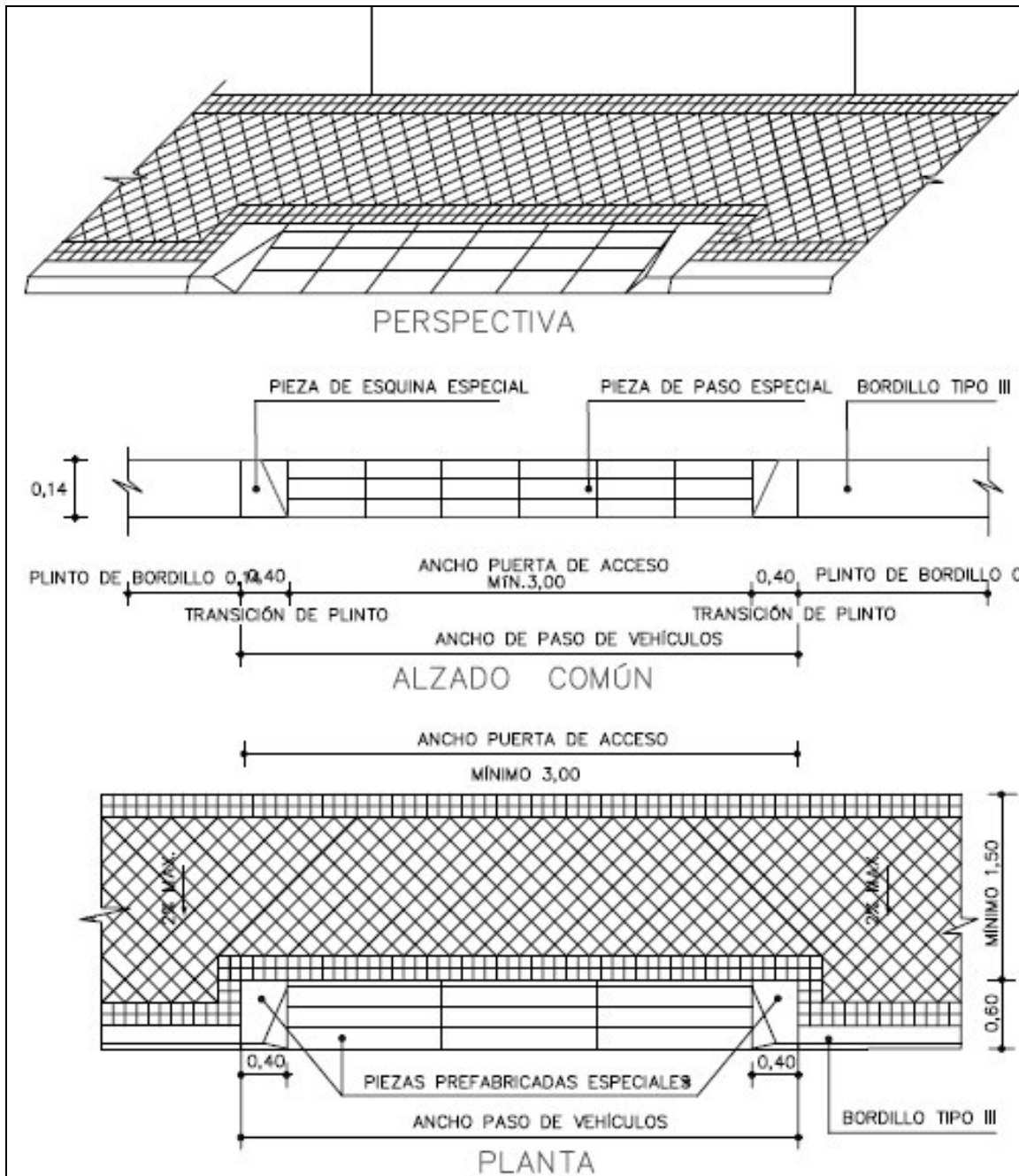
- En el acuerdo de las piezas especiales tipo IX con el pavimento de la calzada, se admitirá un resalte máximo de 2 centímetros. No se admitirá ningún rehundido.
- En el caso de pavimentación de aceras con elementos de grandes dimensiones se utilizará adoquín en el vado.

VADO EN ACERAS PARA PASO DE VEHICULOS: TIPO I.



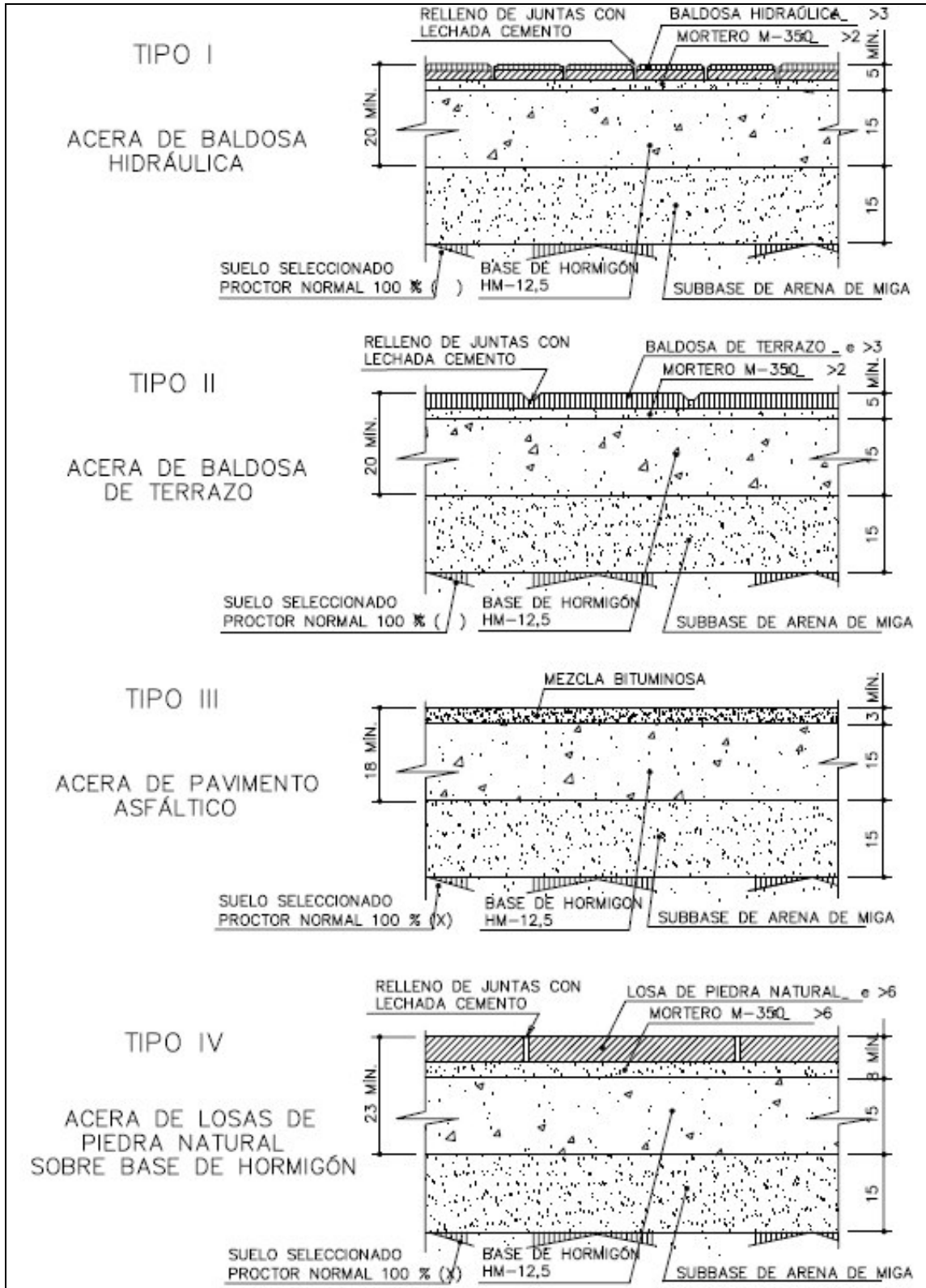
- En el acuerdo de las piezas especiales tipo IX con el pavimento de la calzada, se admitirá un resalte máximo de 2 centímetros. No se admitirá ningún rehundido.
- En el caso de pavimentación de aceras con elementos de grandes dimensiones se utilizará adoquín en el vado.

**VADO EN ACERA PARA VEHICULOS: TIPO II.
ANCHO DE ACERA SUPERIOR A 2 METROS.**



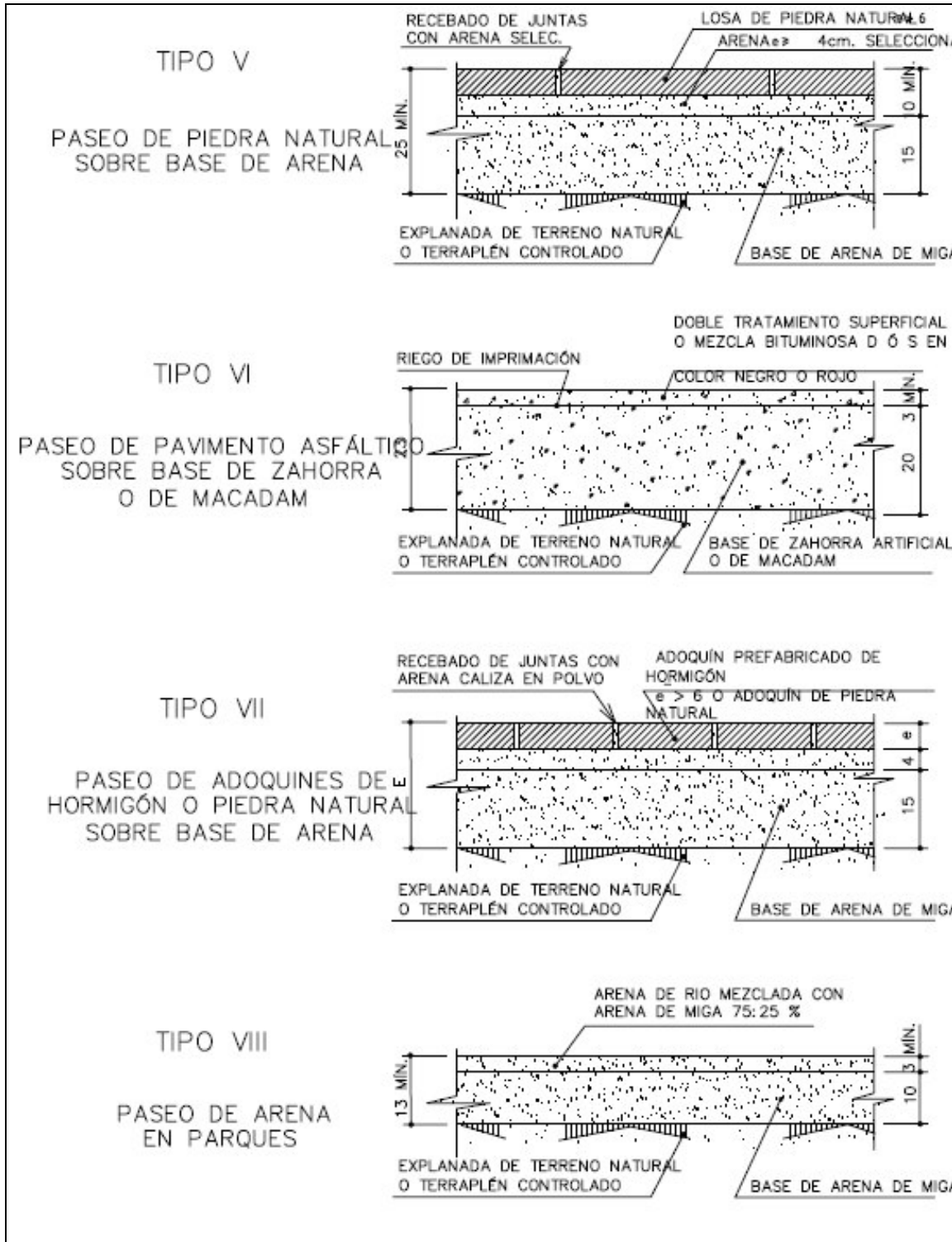
- En el acuerdo de las piezas especiales tipo IX con el pavimento de la calzada, se admitirá un resalte máximo de 2 centímetros. No se admitirá ningún rehundido.
- En el caso de pavimentación de aceras con elementos de grandes dimensiones se utilizará adoquín en el vado.

TIPOS DE FIRME PARA ACERAS Y PASEOS: TIPOS I, II, III, IV.



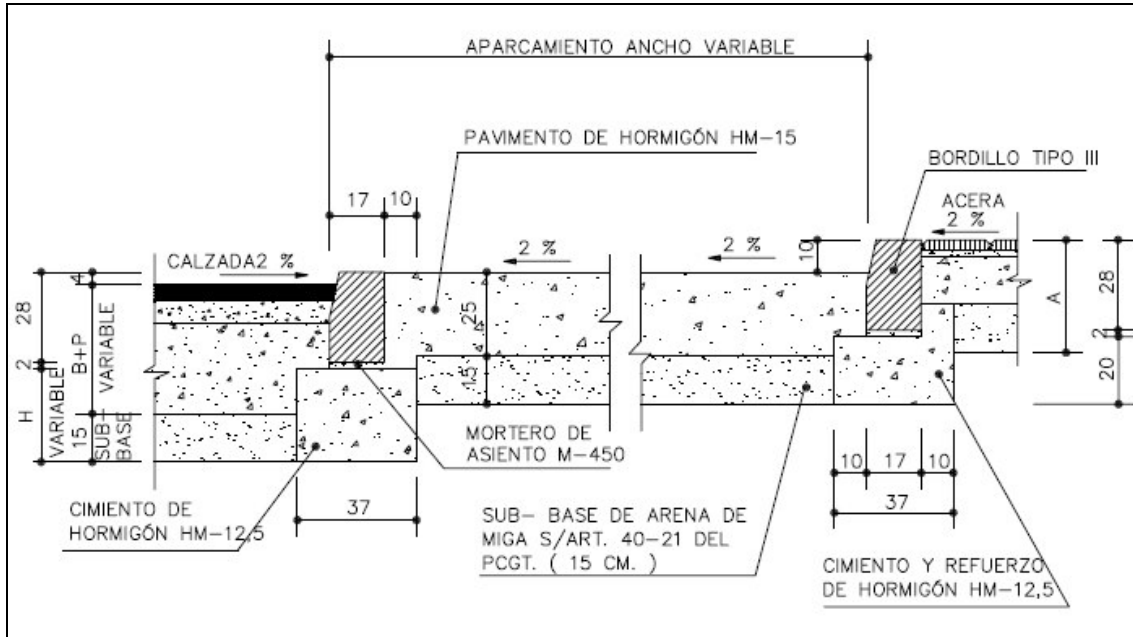
- (x) En zonas singulares (por reducida extensión o por proximidad de servicios) se podrá utilizar un tipo de compactación inferior

TIPOS DE FIRME PARA ACERAS Y PASEOS: TIPOS V, VI, VII, VIII.



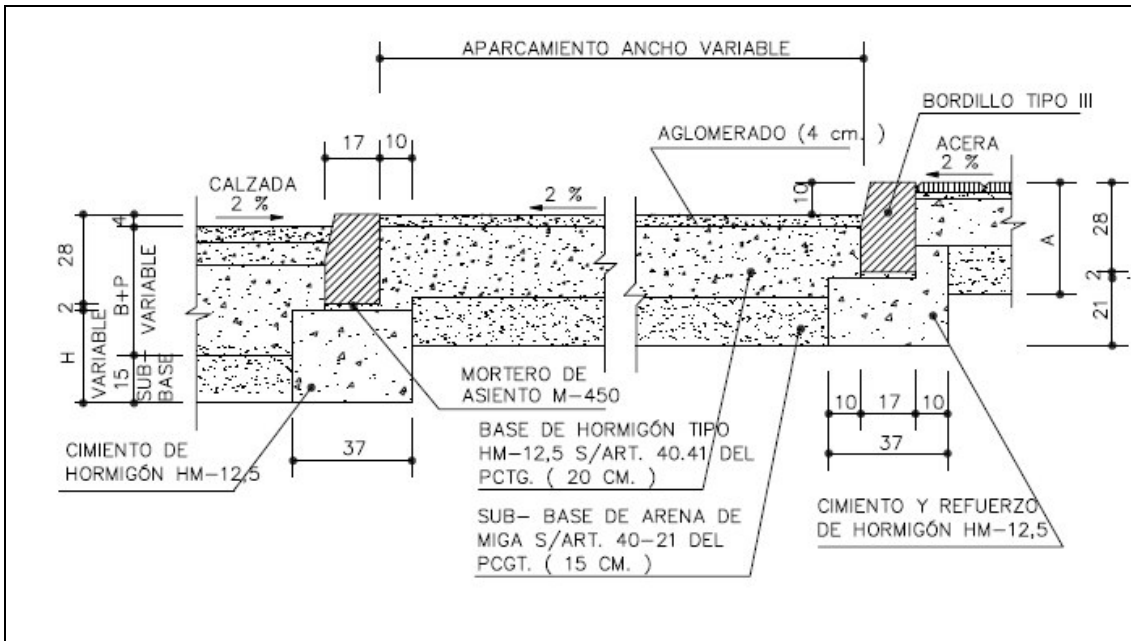
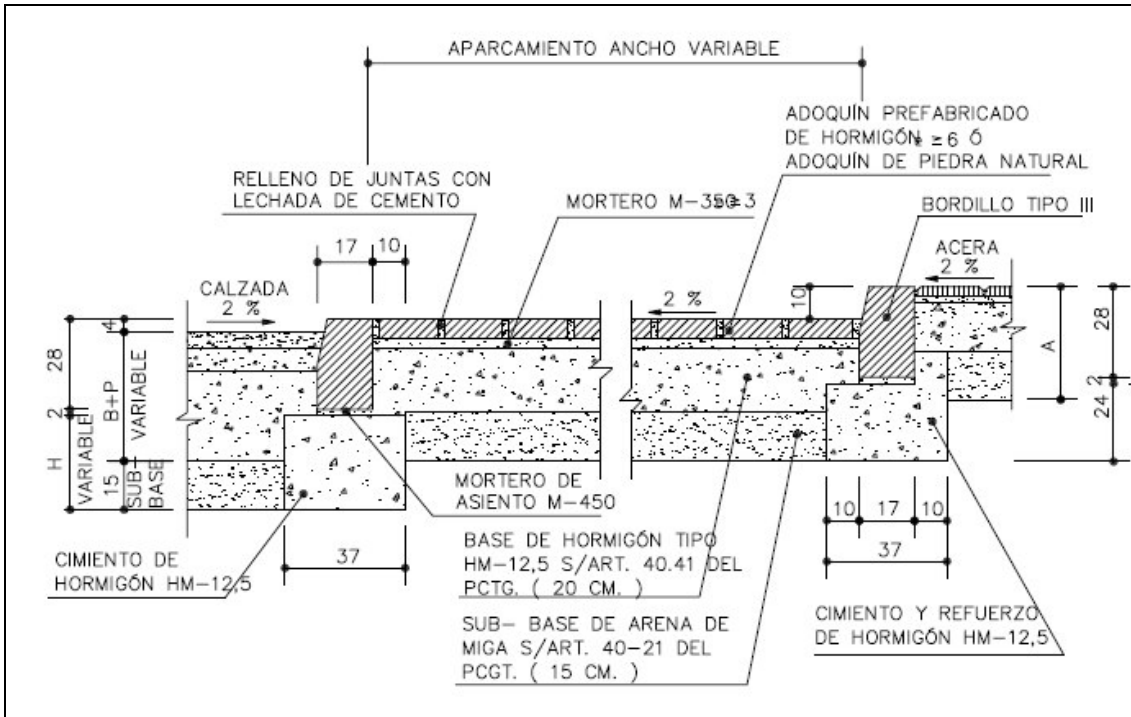
- (x) En zonas singulares (por reducida extensión o por proximidad de servicios) se podrá utilizar un tipo de compactación inferior.

FIRME DE APARCAMIENTO DIFERENCIADO DE SUPERFICIE.



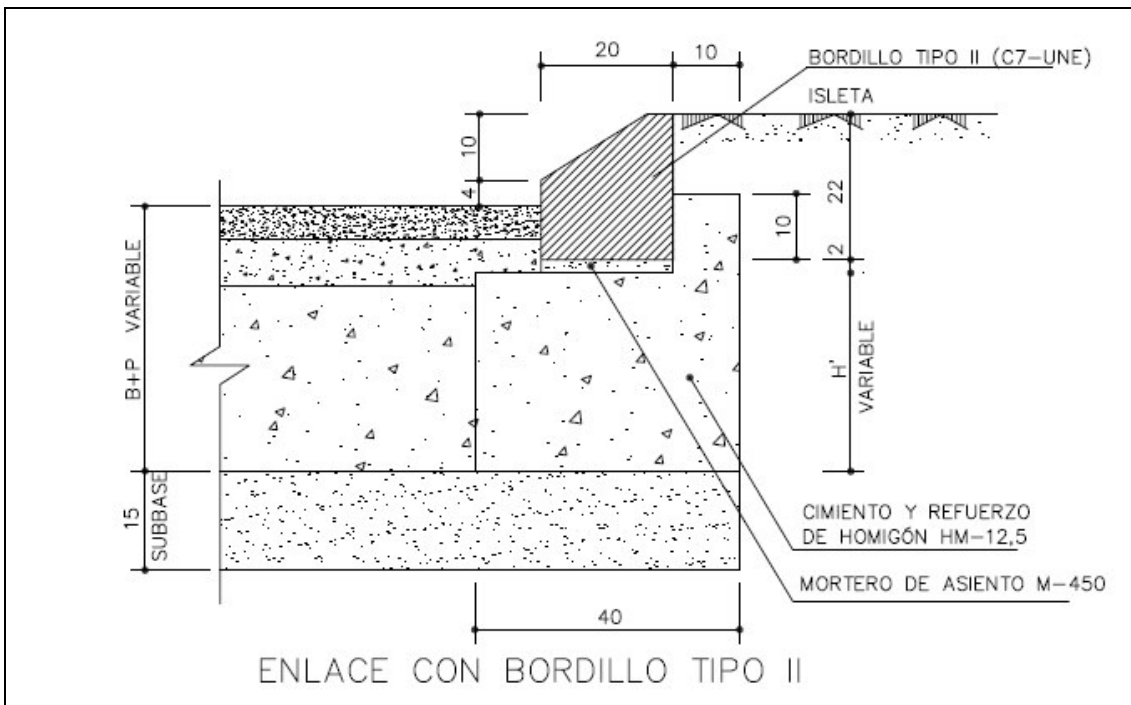
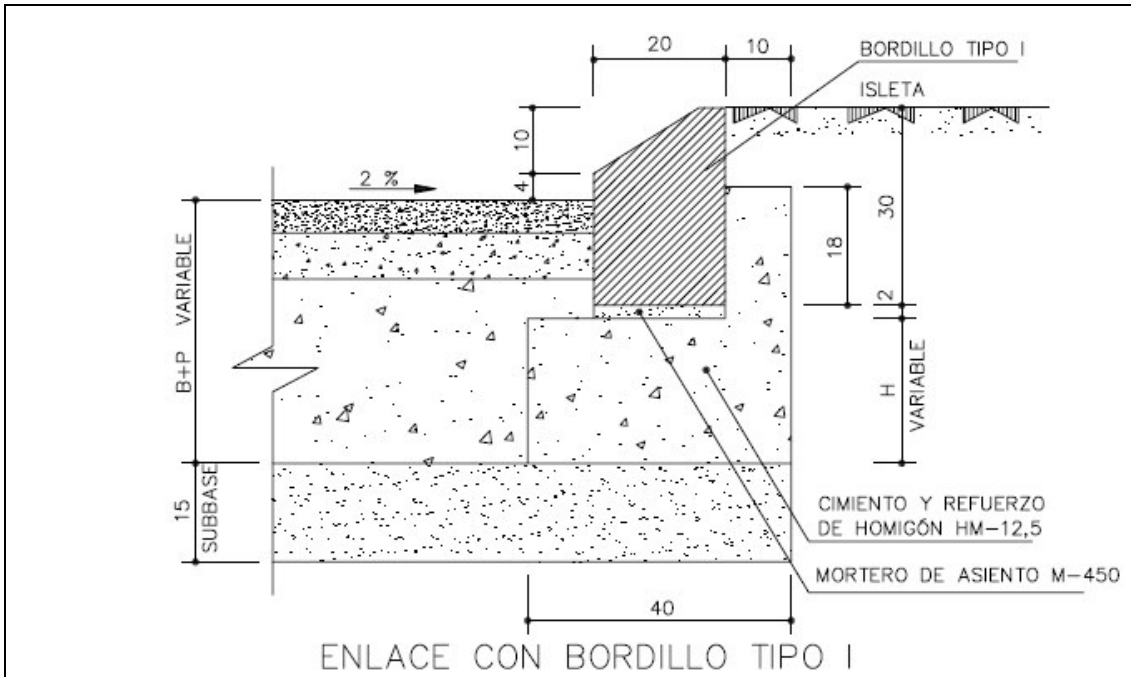
TIPO DE FIRME	B+P	H
1-A	40	29
1-B	35	24
1-C	26	15

FIRME DE APARCAMIENTO DIFERENCIADO DE SUPERFICIE.



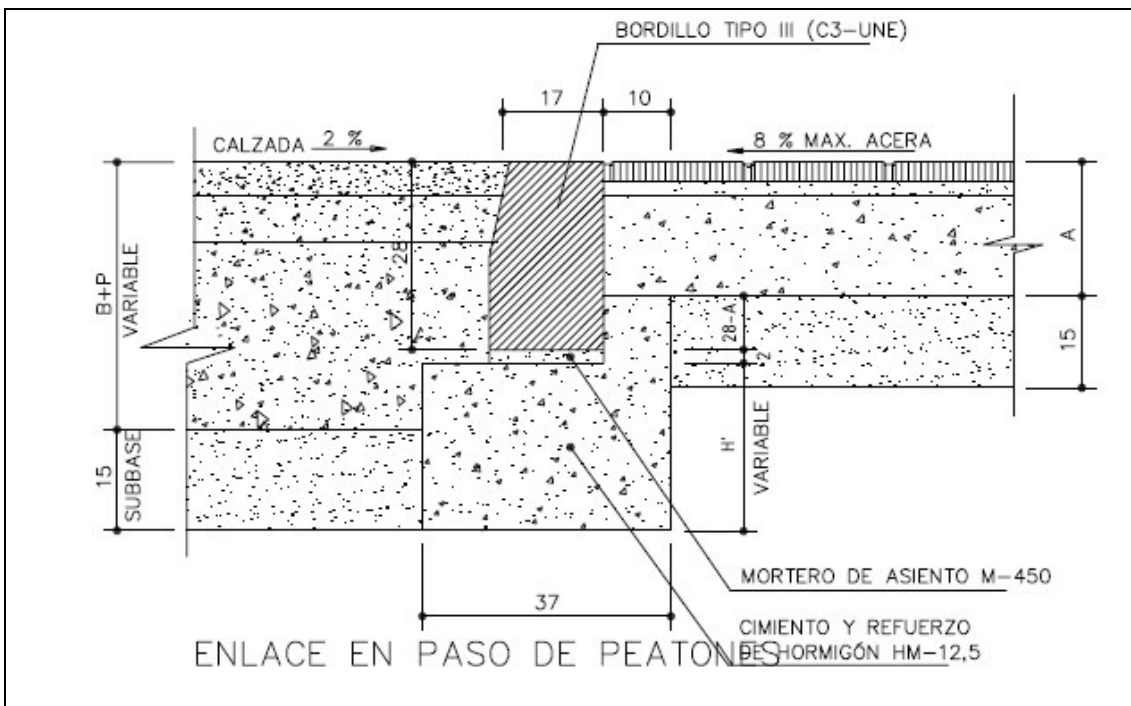
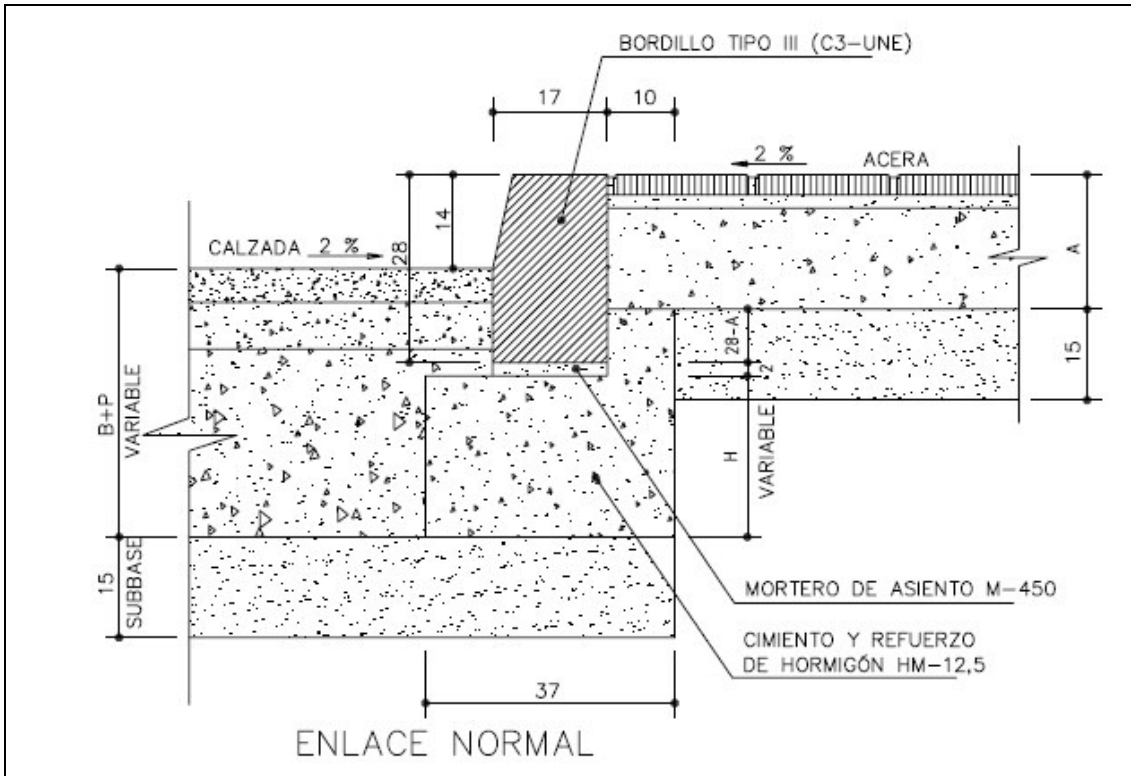
TIPO DE FIRME	B+P	H
1-A	40	29
1-B	35	24
1-C	26	15

ENLACE DE CALZADA E ISLETA CON BORDILLOS: TIPOS I, II.



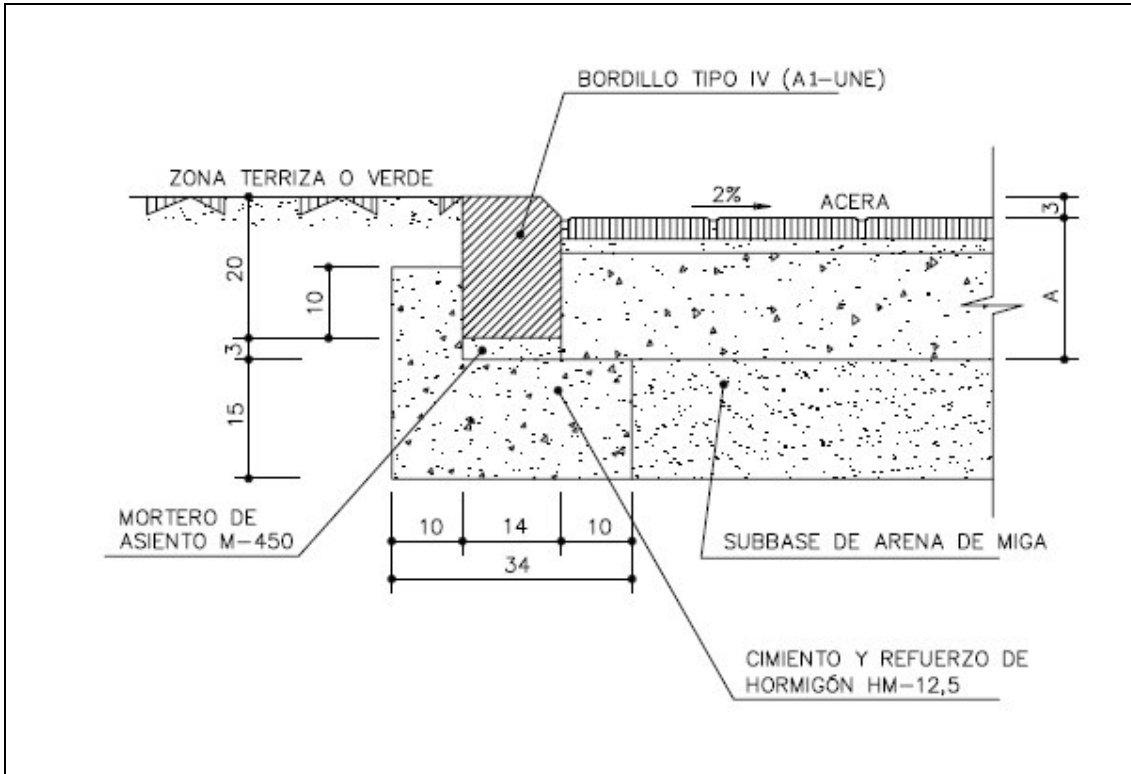
TIPO DE FIRME	B+P	H	H'
1-A	40	22	30
1-B	35	17	25
1-C	26	*	16

ENLACE DE CALZADA Y ACERA CON BORDILLO TIPO III.

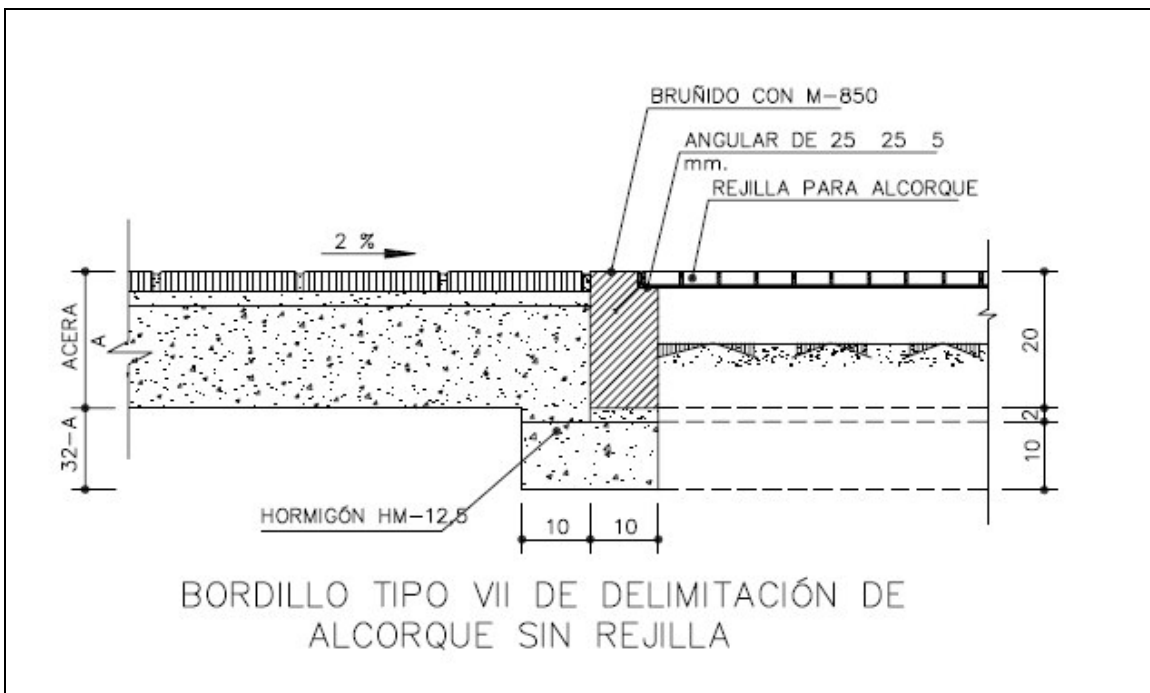
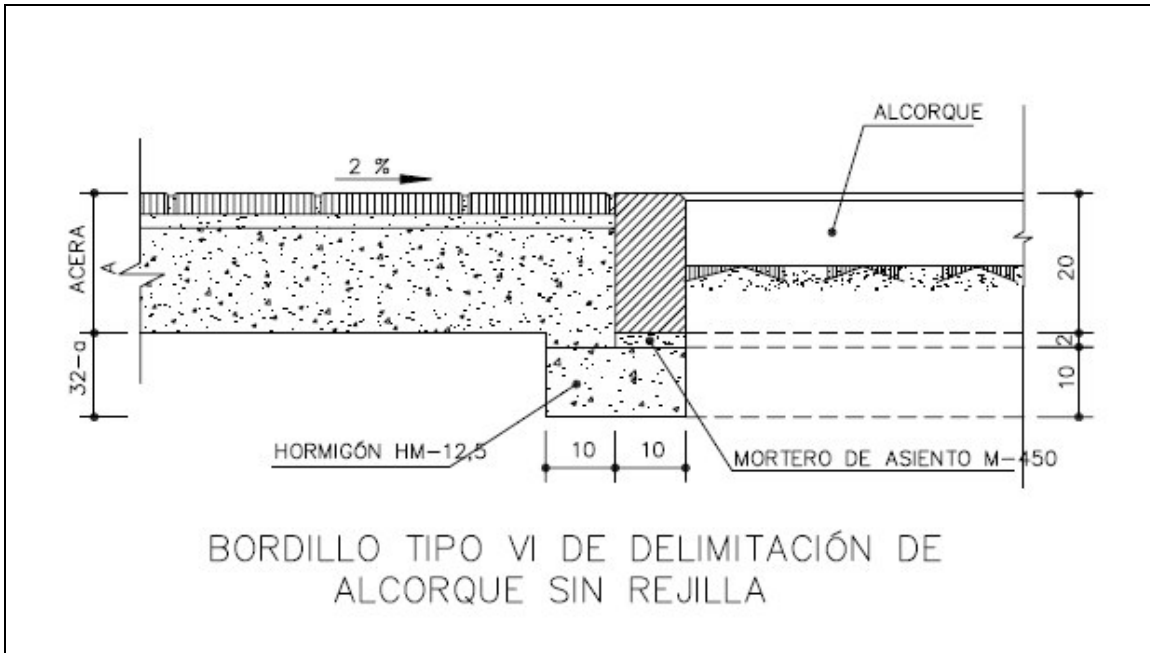


TIPO DE FIRME	B+P	H	H'
1-A	40	24	25
1-B	35	19	20
1-C	26	10	11

ENLACE DE ACERAS Y ZONA TERRIZA O ZONA VERDE CON BORDILLO TIPO IV.

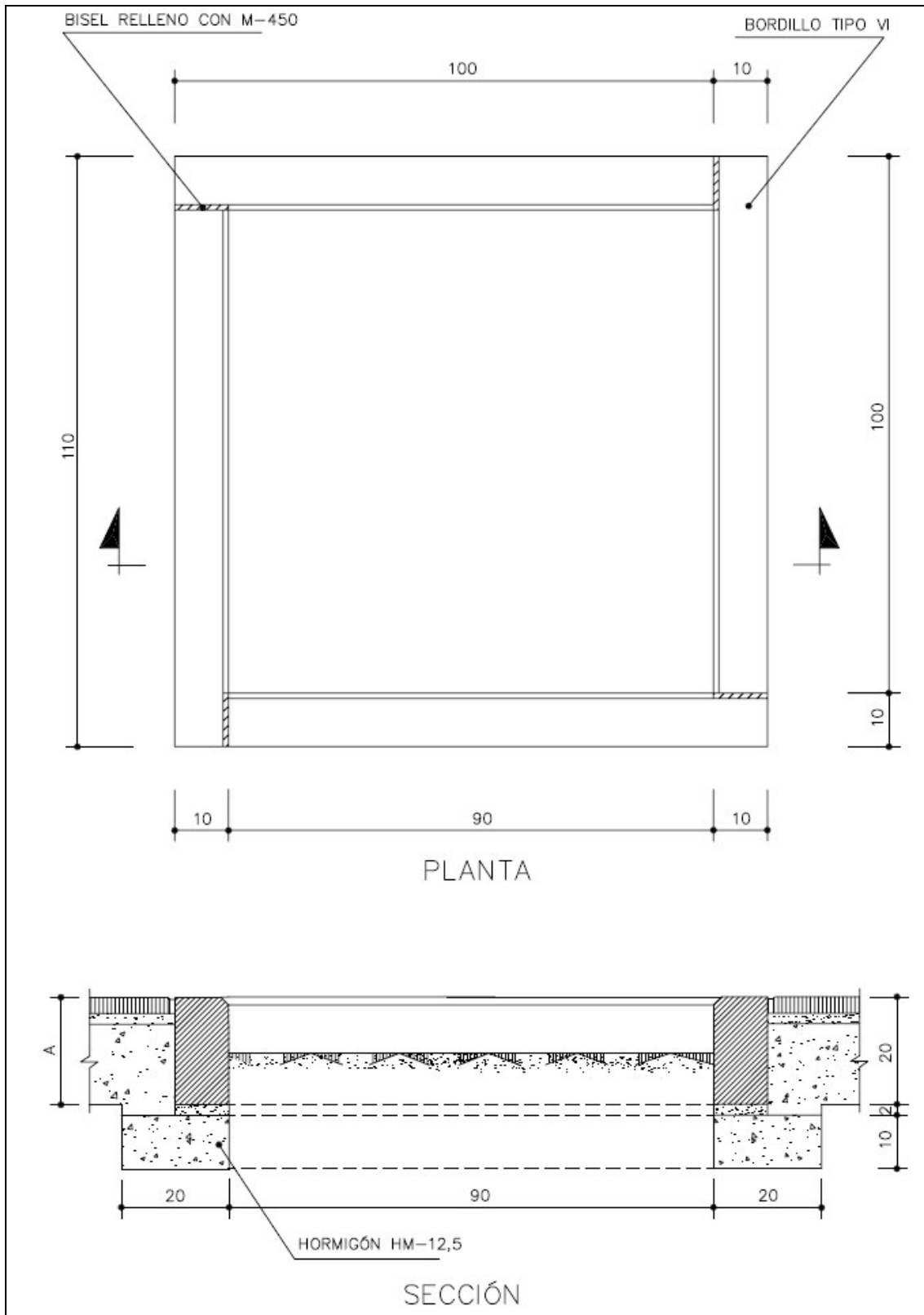


ENLACE DE ACERA Y ALCORQUE CON BORDILLO TIPO VI, VII.

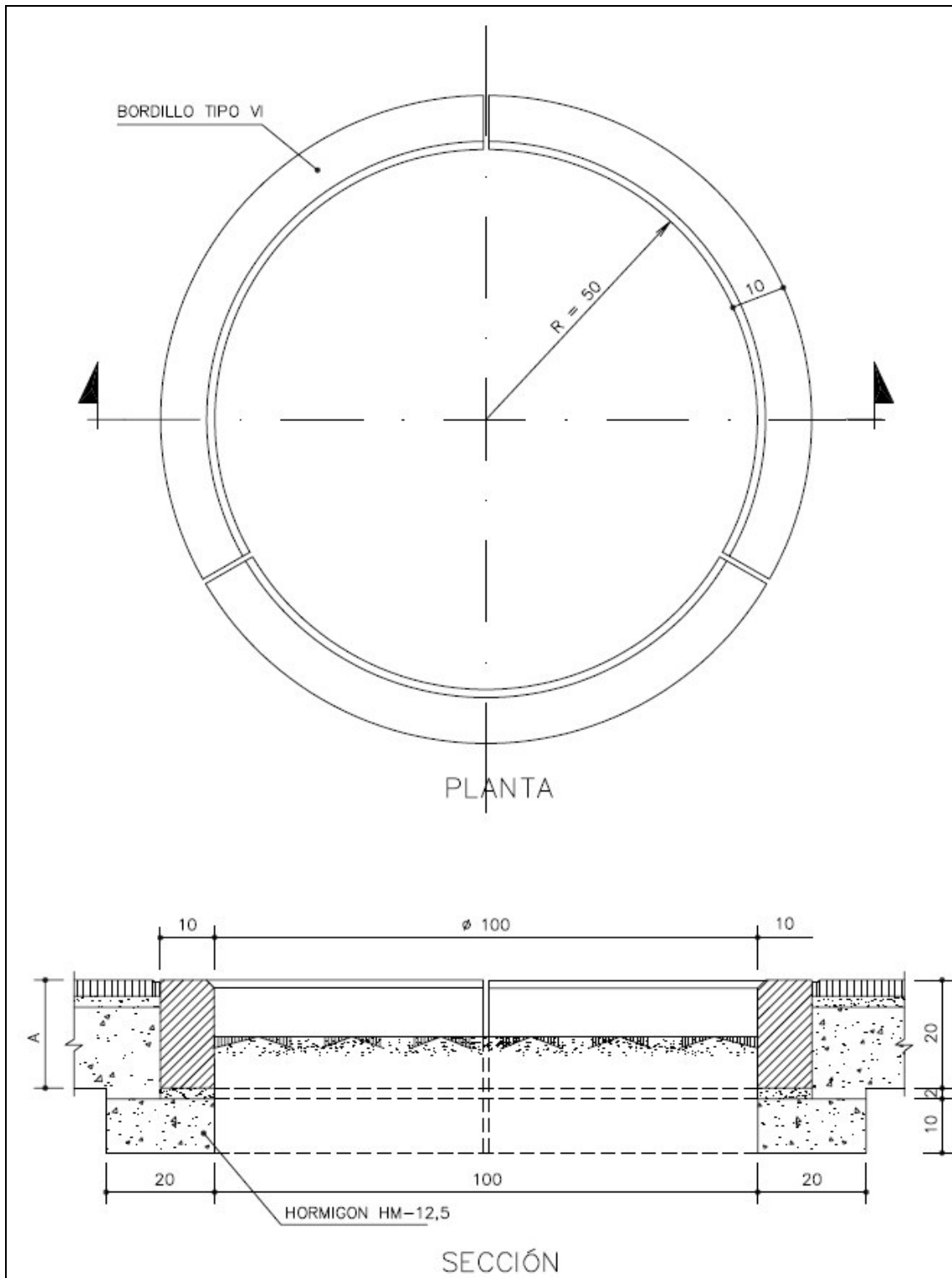


- El bordillo tipo VII será hormigonado in situ con HM-25.

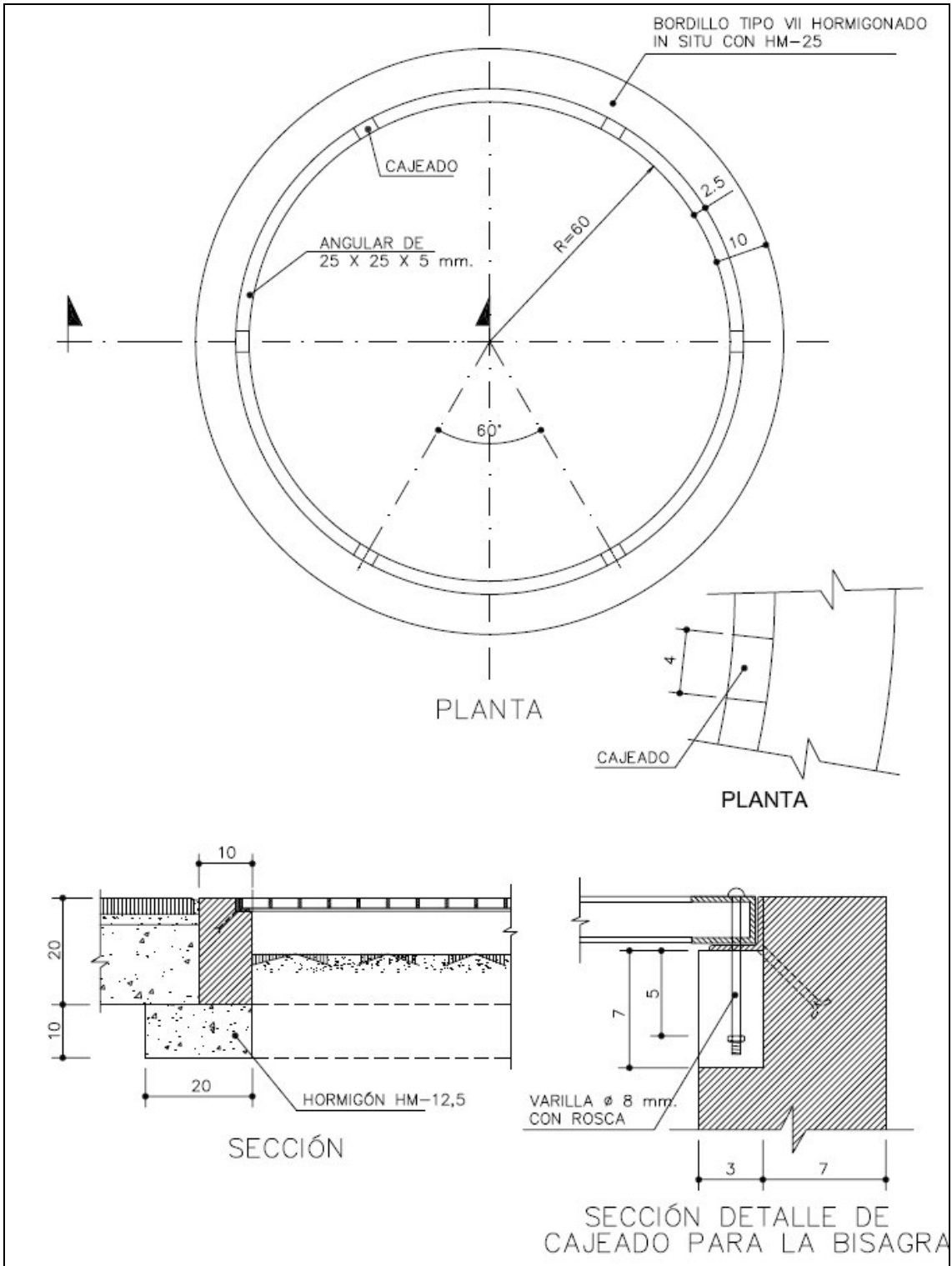
ALCORQUE ORDINARIO SIN REJILLA.



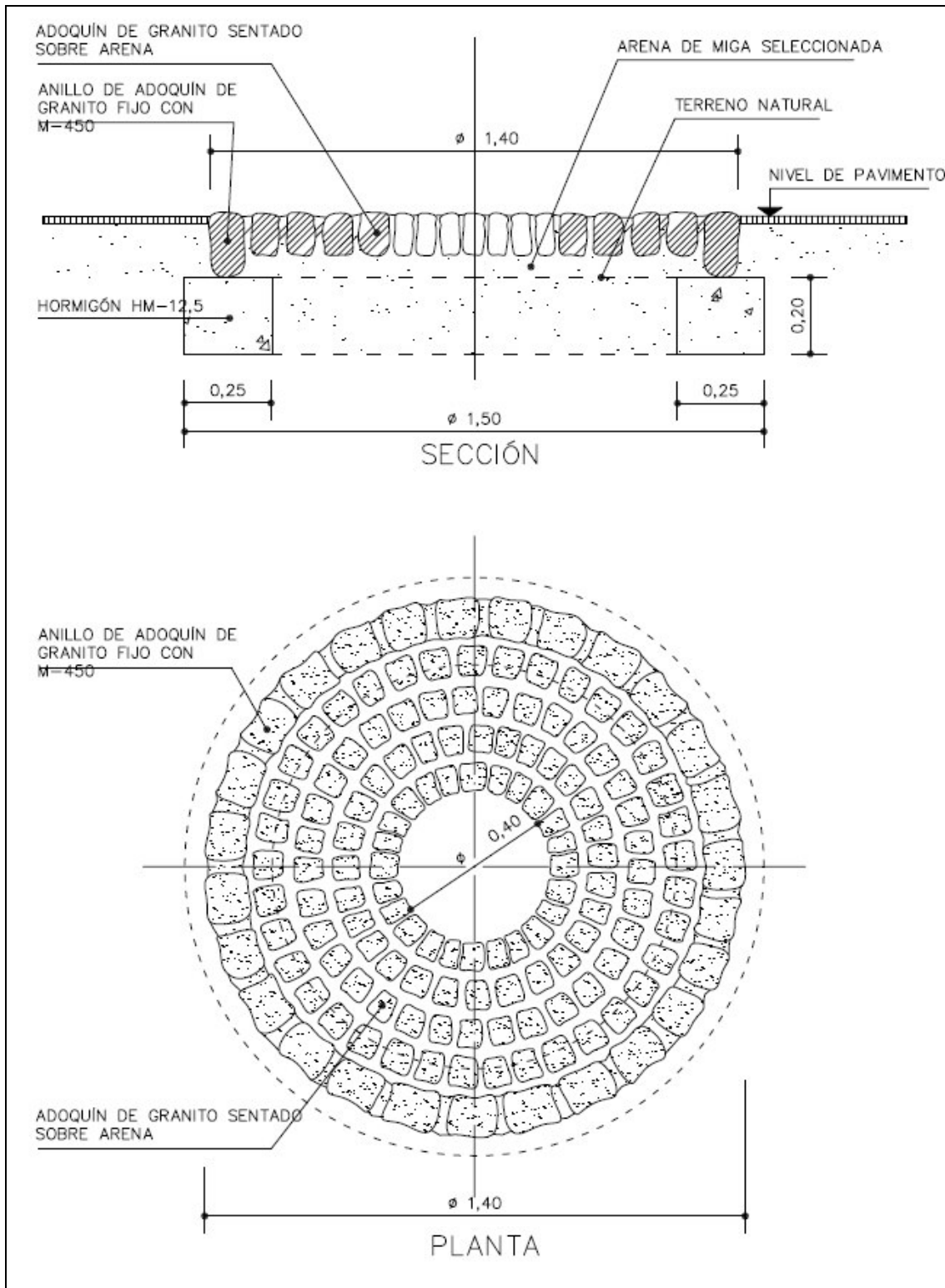
ALCORQUE CIRCULAR SIN REJILLA.



ALCORQUE CIRCULAR CON REJILLA.



ALCORQUE ABSORBENTE.



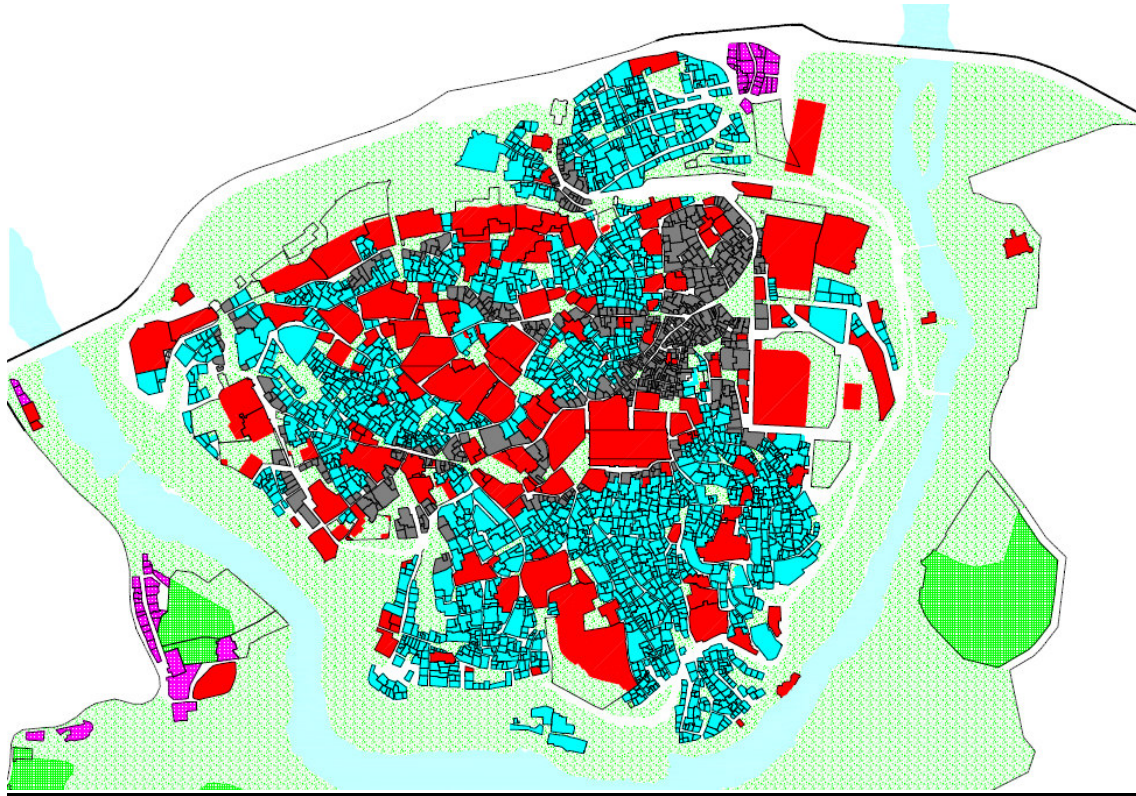
ANEXO 3

GRÁFICOS DE ORDENANZAS EN SUELO URBANO

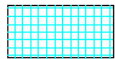
Los planos que figuran a continuación son una reducción de los obrantes en el resto del expediente.

ORDENANZA 1A. CASCO HISTORICO PECHT97

PLANO H.2.1: ZONIFICACION



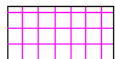
ZONIFICACIÓN:



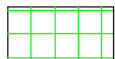
Residencial



Comercial



Arrabales



Cigarrales



Plazas y Jardines (públicos y de acceso controlado) y Espacios no edificables

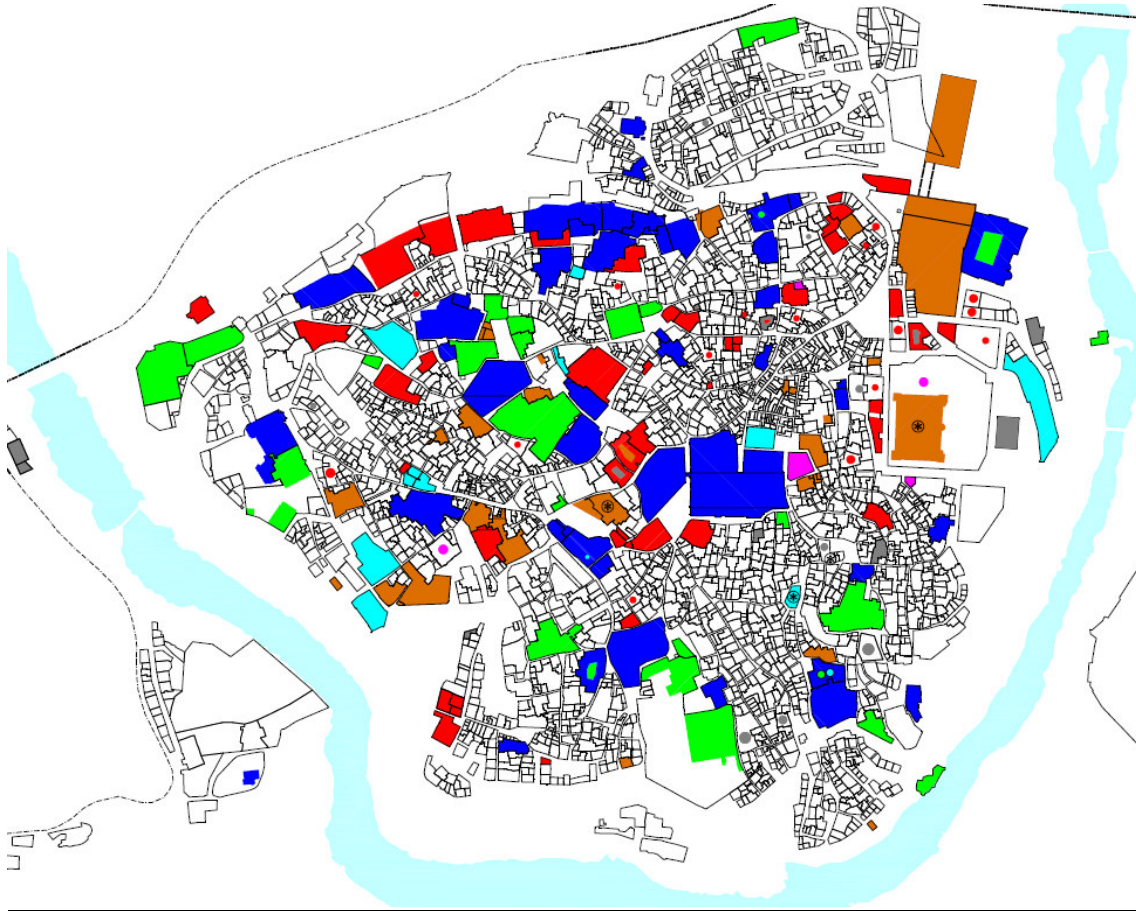


Equipamientos con ocupación total de la parcela

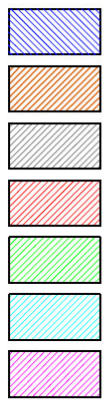


Fluvial

PLANO H.2.2: EQUIPAMIENTO

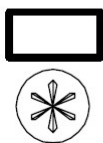


EQUIPAMIENTOS EXISTENTES:



- Religiosos.R
- Culturales.C
- Sociales y Recreativos.E
- Administrativos.A
- Docentes.D
- Residenciales.J
- Sanitarios y Asistenciales.S
- más Abastecimientos y Suministros.B

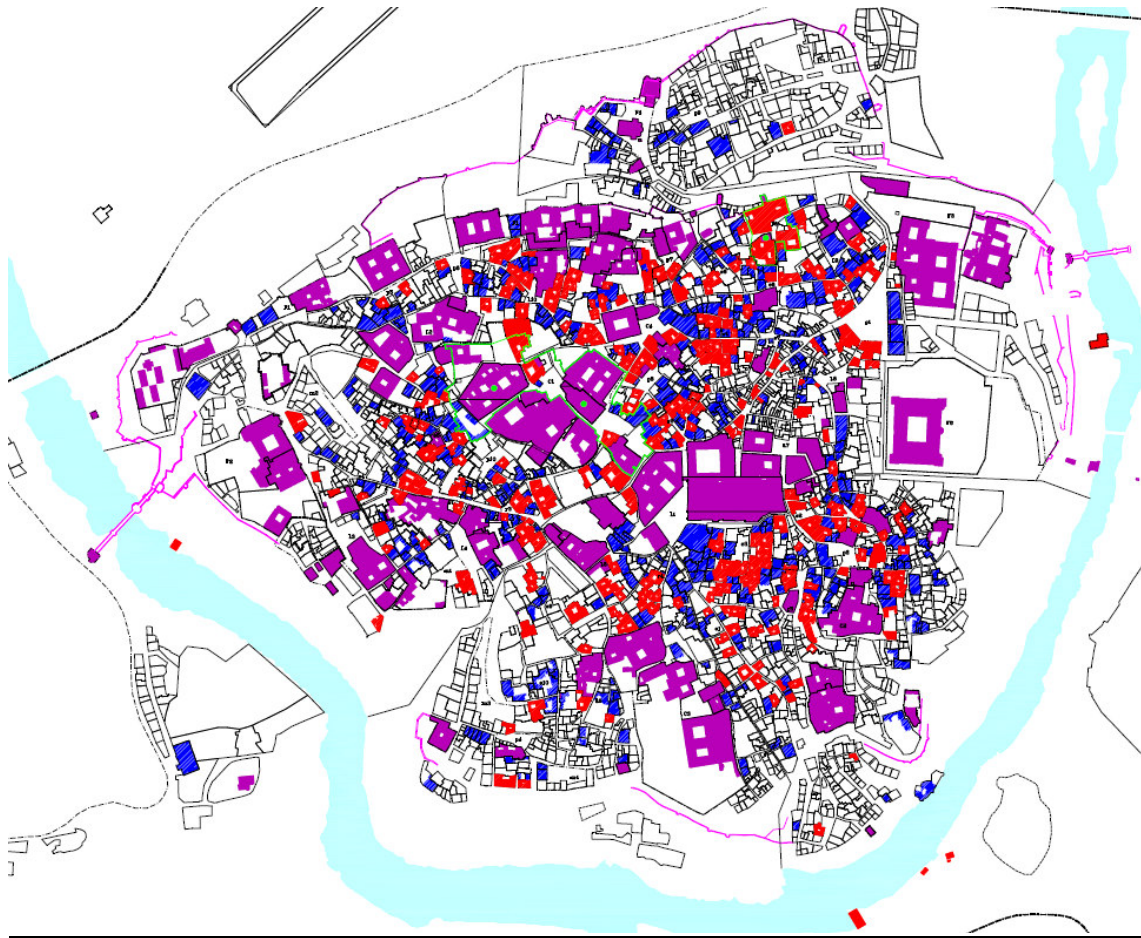
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS:




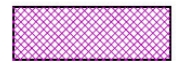

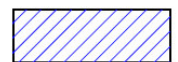




- Nuevos
- Reutilización

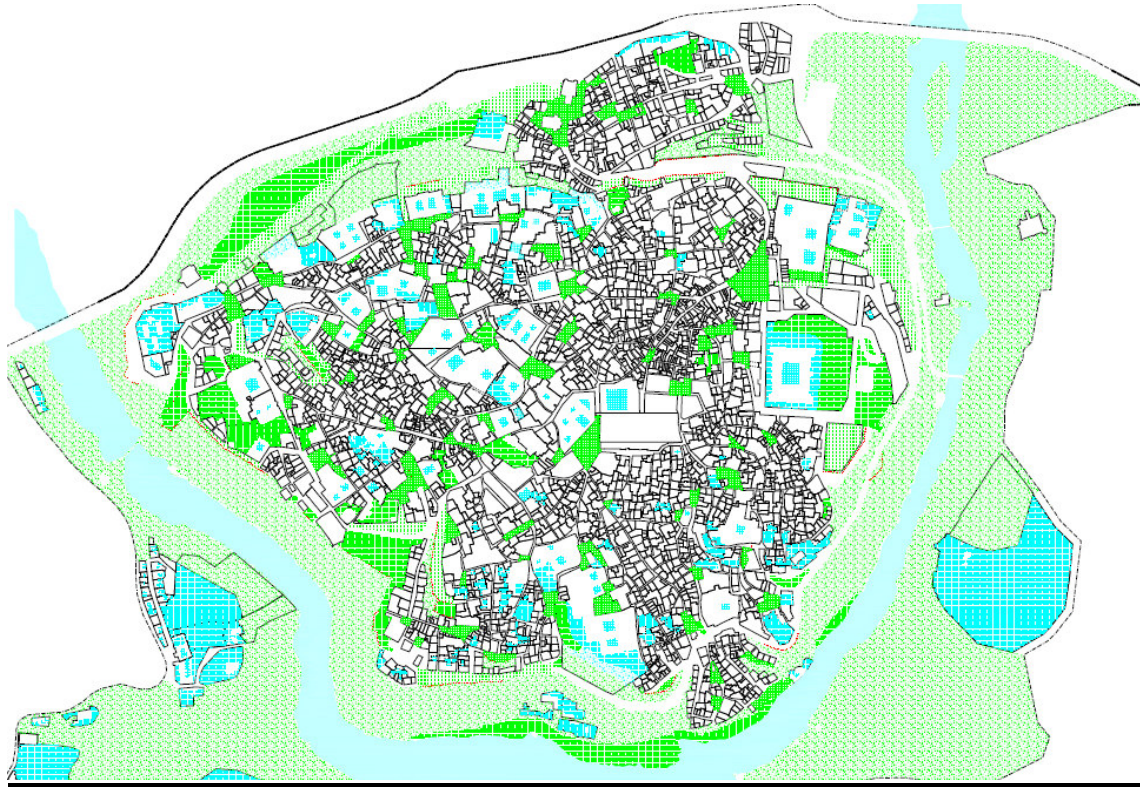
OCUPACION PARCIAL DEL EDIFICIO: ○

PLANO H.2.3: MONUMENTOS

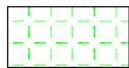


-  Limite del Plan Especial
-  Sector Monumental
-  Distrito Monumental
-  Monumento. M
-  Edificios con Valor Patrimonial. P
-  Edificios con Aspectos de Interes Patrimonial. A
-  Bien de Interes Cultural y su entorno
-  Yacimiento Arqueologico

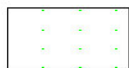
PLANO H.2.4: ESPACIOS LIBRES



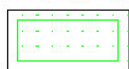
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS:



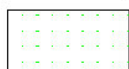
Plazas y plazuelas



Paseos



Jardines de acceso controlado



Jardines públicos

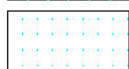


Espacios no edificables

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS:



Claustros y Patios Mayores

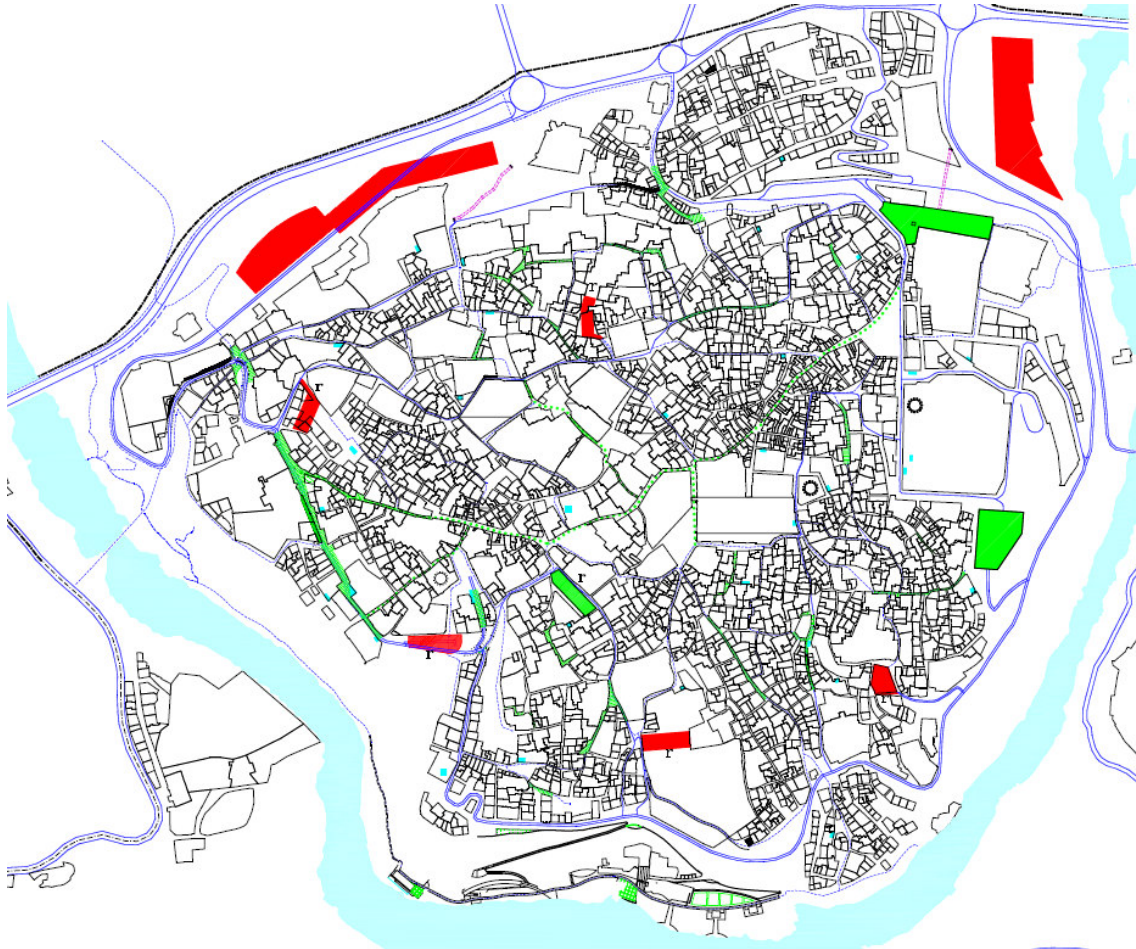


Jardines Privados



Espacios no edificables

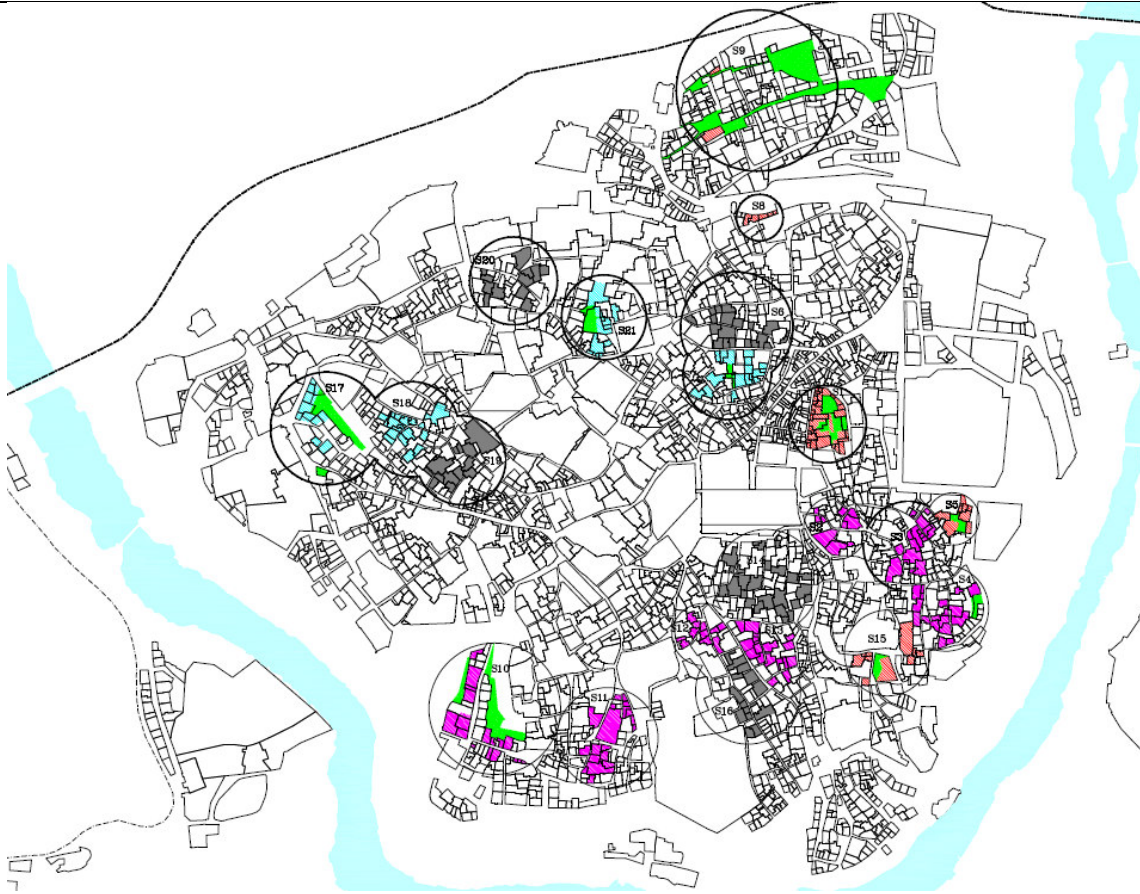
PLANO H.2.5: INFRAESTRUCTURAS



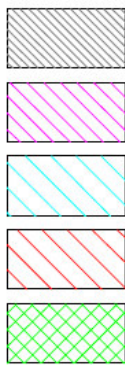
SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS :

	Centros de redistribución de mercancías
	Vial con segregación o principal
	Vial con tolerancia
	Vial peatonal preferente
	Vial peatonal específico
	Afectación vial
	Aparcamientos existentes
	Aparcamientos propuestos
	Aparcamientos de residentes
	Estaciones Transformadoras
	Remonte peatonal mecánico

PLANO H.2.6: SECTORES DE REHABILITACION



SECTORES DE REHABILITACIÓN:



Rehabilitación

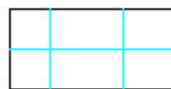
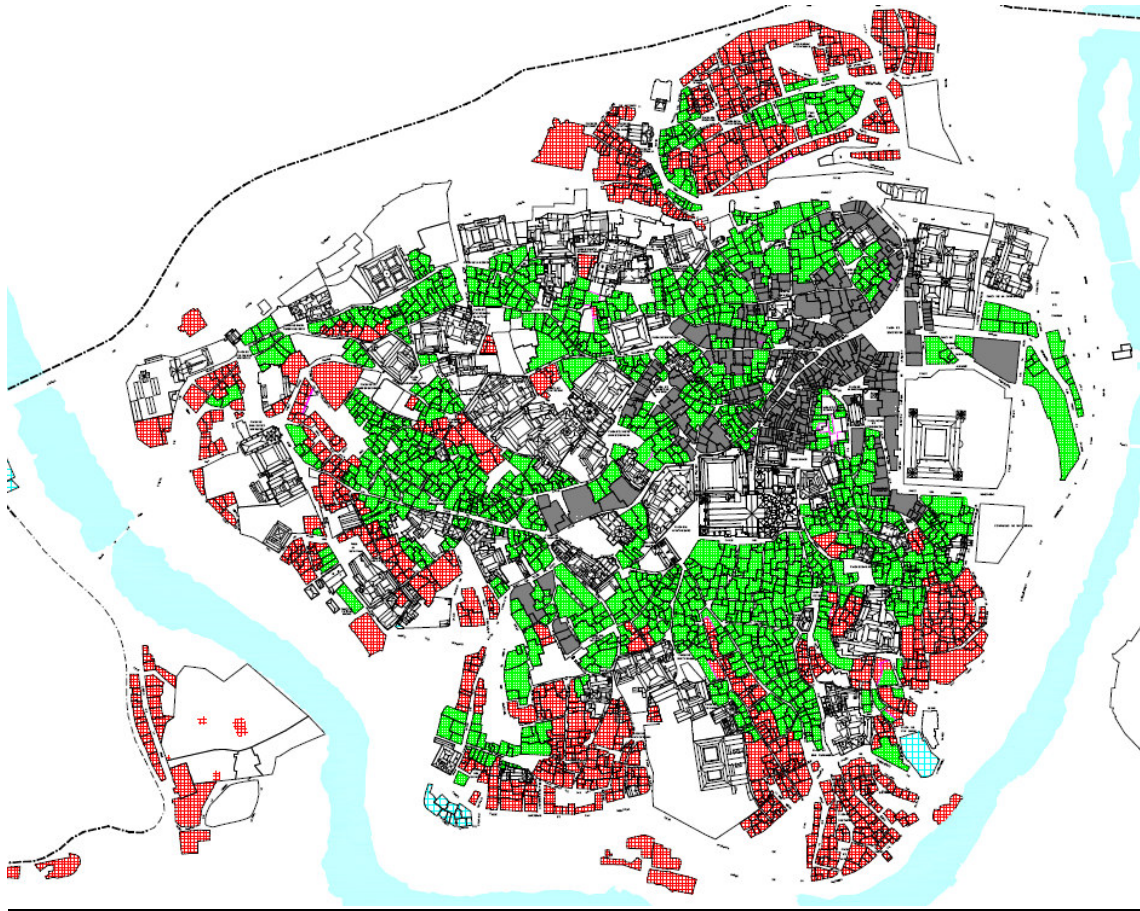
Rehabilitación y sustitución

Rehabilitación y espacio público

Proyecto y espacio público

Espacio público

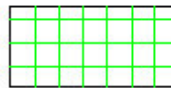
PLANO H.2.7: ALTURAS



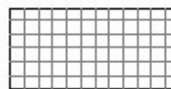
Una planta



Dos plantas



Tres plantas

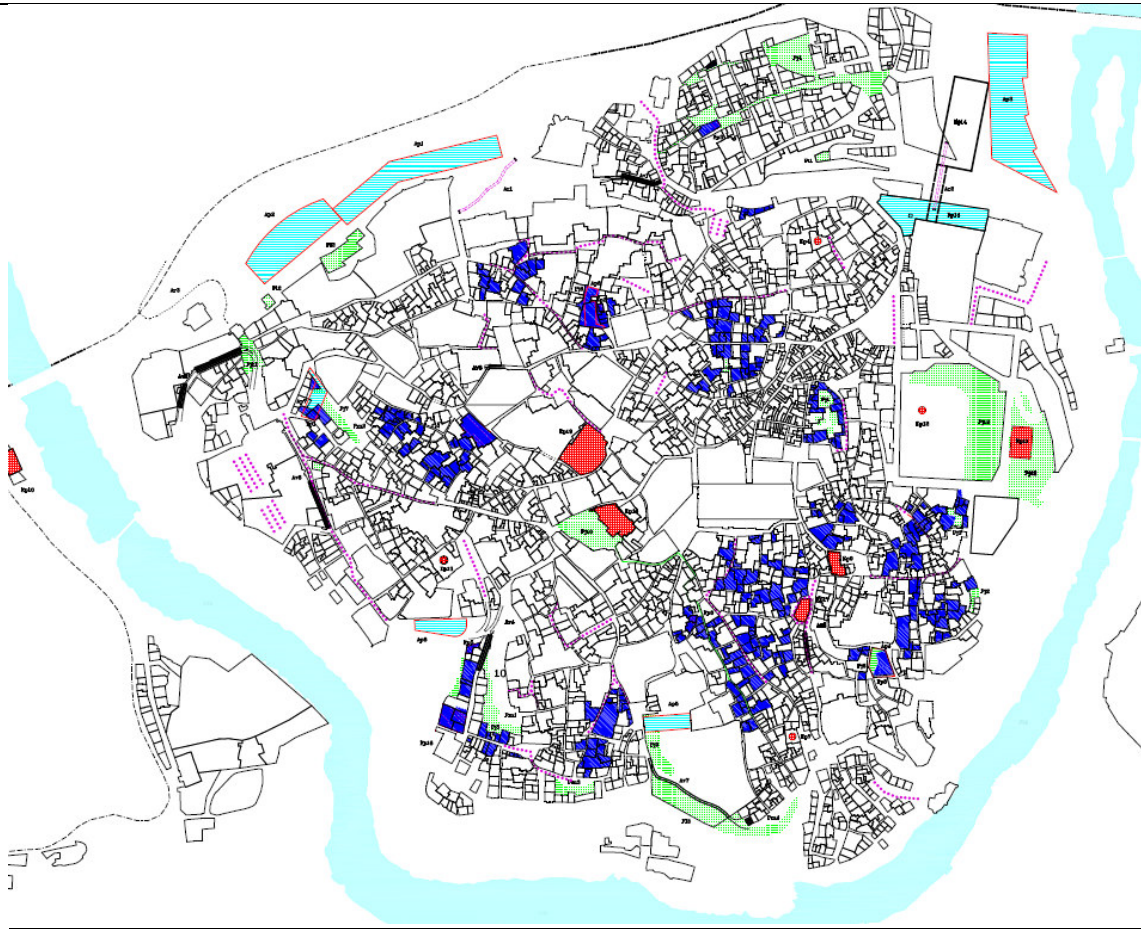


Cuatro plantas



Cambio de altura dentro
de la misma parcela

PLANO H.2.8: PROGRAMA DE ACTUACION



 SECTORES DE ACTUACION RESIDENCIAL

 EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS


 ESPACIOS LIBRES PROPUESTOS

Pj Plazas y jardines


Pl Espacios libres no edificables

Pm Miradores

INFRAESTRUCTURAS

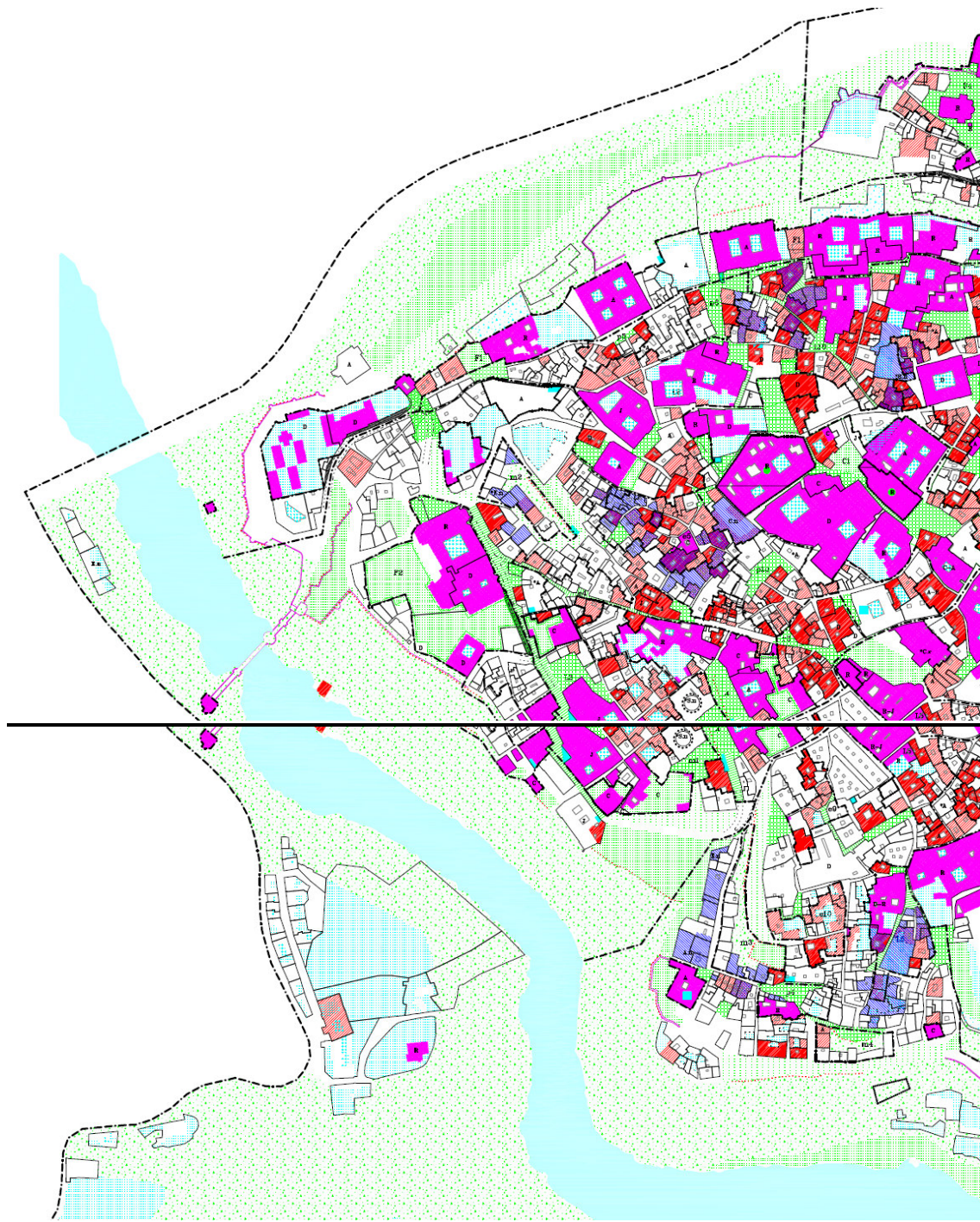
Av  Ensanchamientos

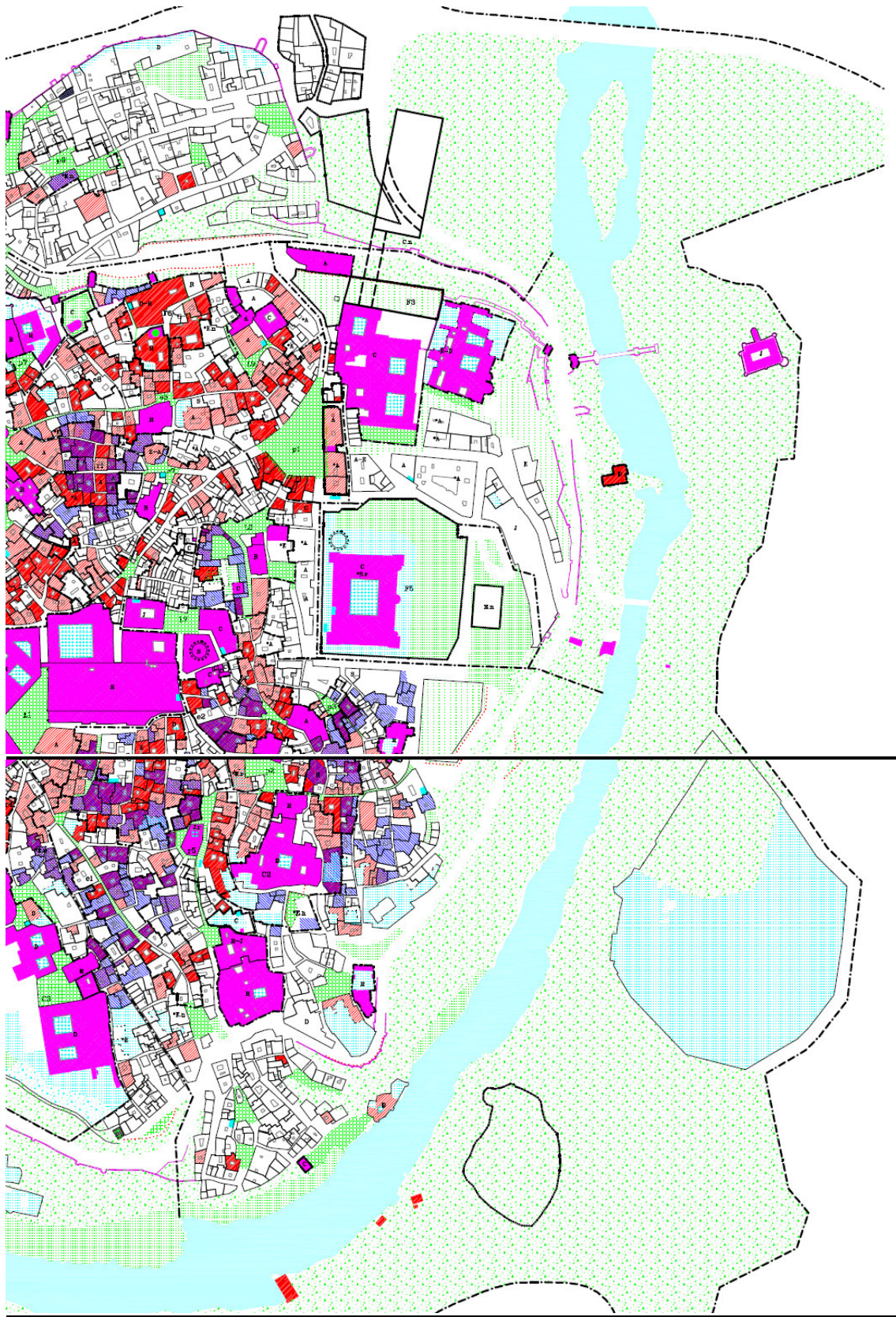
Ap  Aparcamientos

Ar  Remonte peatonal

 REURBANIZACION Y EJES DE
RECUPERACION URBANA

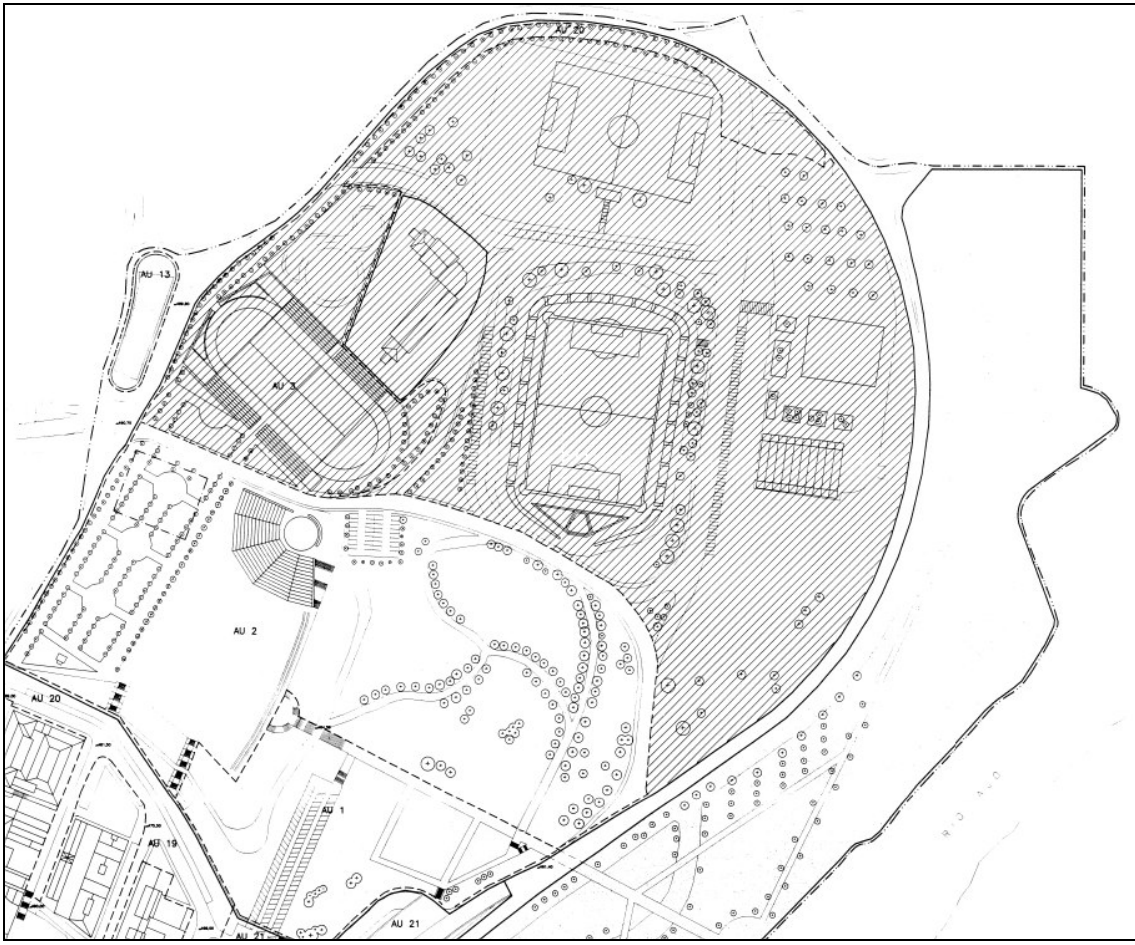
PLANO H.3.1: PLANO RESUMEN





ORDENANZA 1B. PERI COVACHUELAS

PLANO 1.1. GESTION Y EJECUCION DEL PLAN



GESTION Y EJECUCION DEL PLAN		
——	UNIDAD DE EJECUCION	UE1
---	ACCION DE URBANIZACION	AU1
- - -	REGULARIZACION DE FINCAS	

SISTEMAS	GENERAL		LOCAL
	TRANSPORTE	VIARIO	
	TERMINAL TRANSPORTE		
DOTACIONES			
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			

OTRAS AFICCIONES URBANISTICAS	
---	EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
	PROTECCION ARQUEOLOGICA: GRADO I
.....	CONJUNTOS PROTEGIDOS
— · — · — · —	LIMITE PLAN ESPECIAL

PLANO 1.2. GESTION Y EJECUCION DEL PLAN



GESTION Y EJECUCION DEL PLAN		
——	UNIDAD DE EJECUCION	UE1
---	ACCION DE URBANIZACION	AU1
...	REGULARIZACION DE FINCAS	

SISTEMAS	GENERAL		LOCAL
	TRANSPORTE	VIARIO	
	TERMINAL TRANSPORTE		
DOTACIONES			
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			

OTRAS AFICCIONES URBANISTICAS	
---	EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
	PROTECCION ARQUEOLOGICA: GRADO I
.....	CONJUNTOS PROTEGIDOS
---	LIMITE PLAN ESPECIAL

PLANO 2.1. ORDENACION

INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES

TRANSPORTES	RED VIARIA	—
	SECCION VIARIA	—
	APARCAMIENTO (SUPERFICIE)	P
	APARCAMIENTO (SUBTERRANEO)	P
	TERMINAL DE TRANSPORTE (SUPERFICIE)	T
	TERMINAL DE TRANSPORTE (EDIFICADA)	T
DOTACIONES	RASANTE DEL VIARIO	±218
	EQUIPAMIENTOS	E
	ADMINISTRACION	A
	SERVICIOS	S
	PARQUE EQUIPADO	E
	RESERVA DE EQUIPAMIENTO	E
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	PARQUE DE RIBERA	R
	PARQUE URBANO	U
	AREA AJARDINADA	A

REGIMEN DE LA EDIFICACION

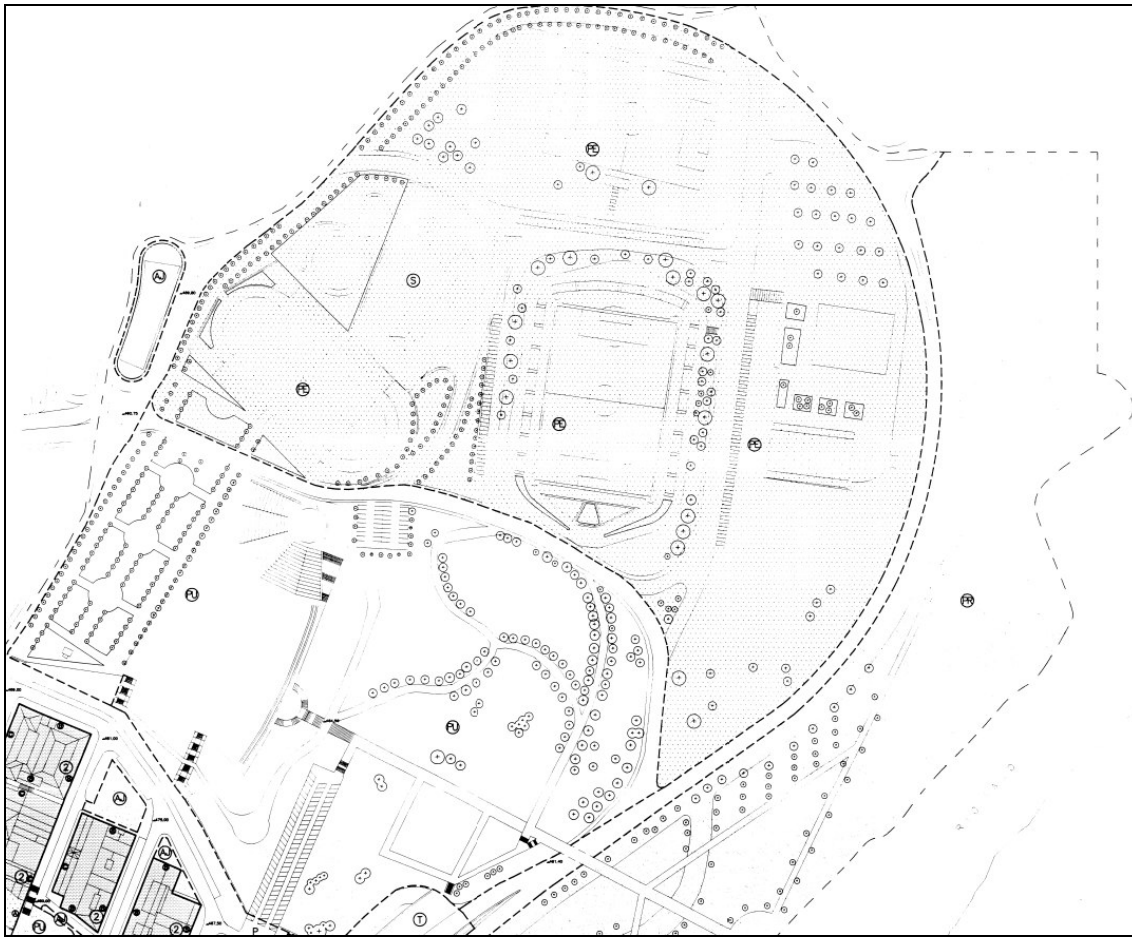
AREA DE ORDENANZA	GRADO	
CONSERVACION	EDIFICACION TRADICIONAL	1
	EDIFICACION MODERNA	2
RENOVACION	MANTENIMIENTO TIPOLOGIA	1
	TRANSFORMACION TIPOLOGICA	2

REGIMEN DE USOS

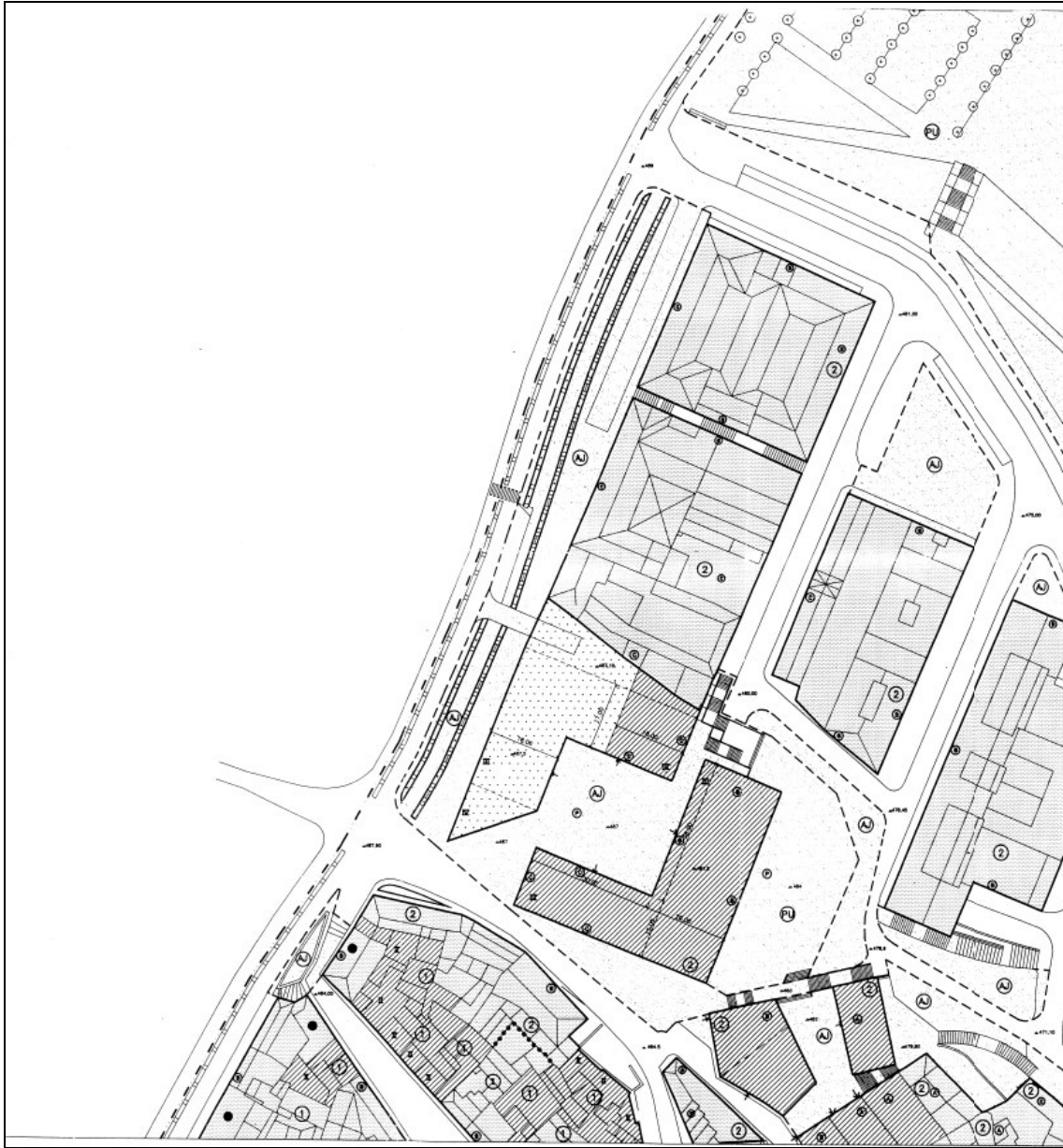
DOMINANTE RESIDENCIAL	Ⓐ
	Ⓐ
RESIDENCIA Y SERVICIOS DE LA RESIDENCIA	Ⓒ
	Ⓒ
DOMINANTE ACTIVIDADES ECONOMICAS	Ⓒ
	Ⓒ

REGULACION DE LA EDIFICACION

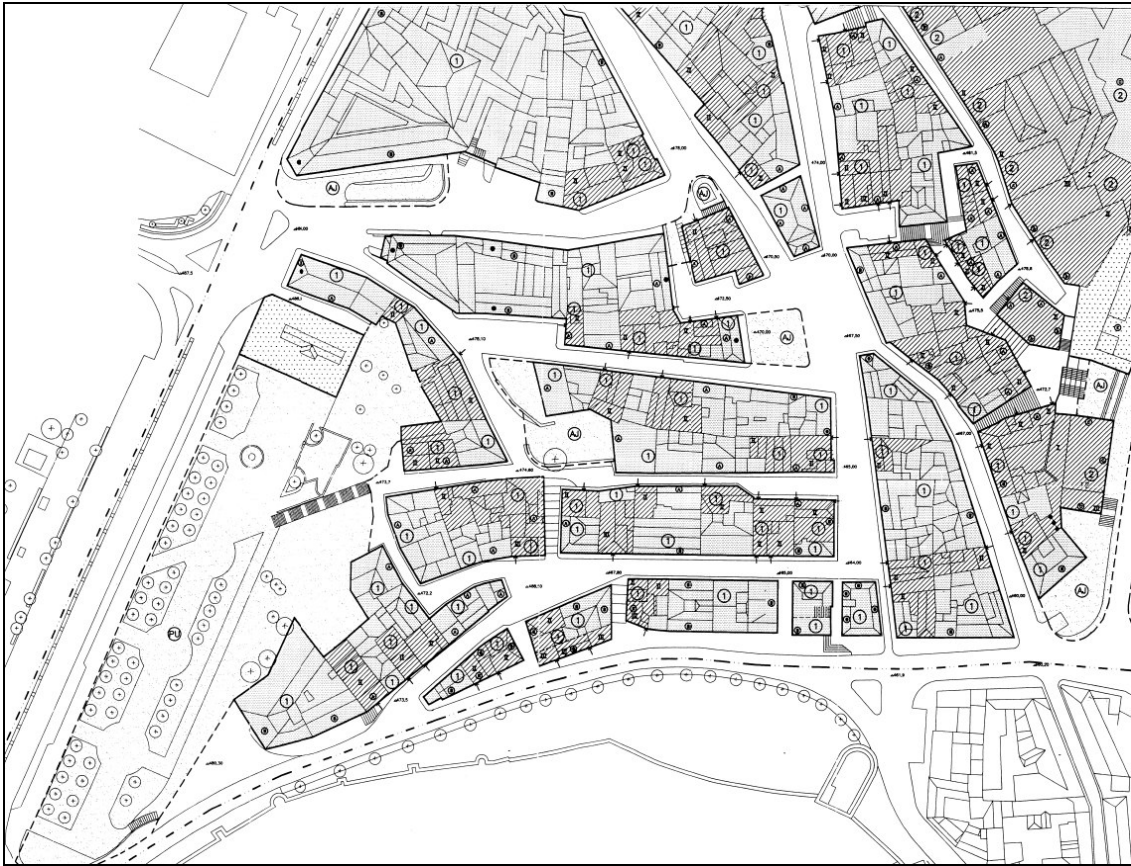
EDIFICIO O ESPACIO PROTEGIDO	●
ALINEACION	—
DESLINDE ENTRE ESPACIOS PUBLICOS	—
NIVEL DE REFERENCIA DE LA PLANTA BAJA	←
ALTURA MAXIMA EN NUMERO DE PLANTAS	—
LINEA DE SALTO DE ALTURA	—
LIMITE DE GRADO	●●●●
FONDO EDIFICABLE	I 12.00



HOJA 1



HOJA 2



HOJA 3

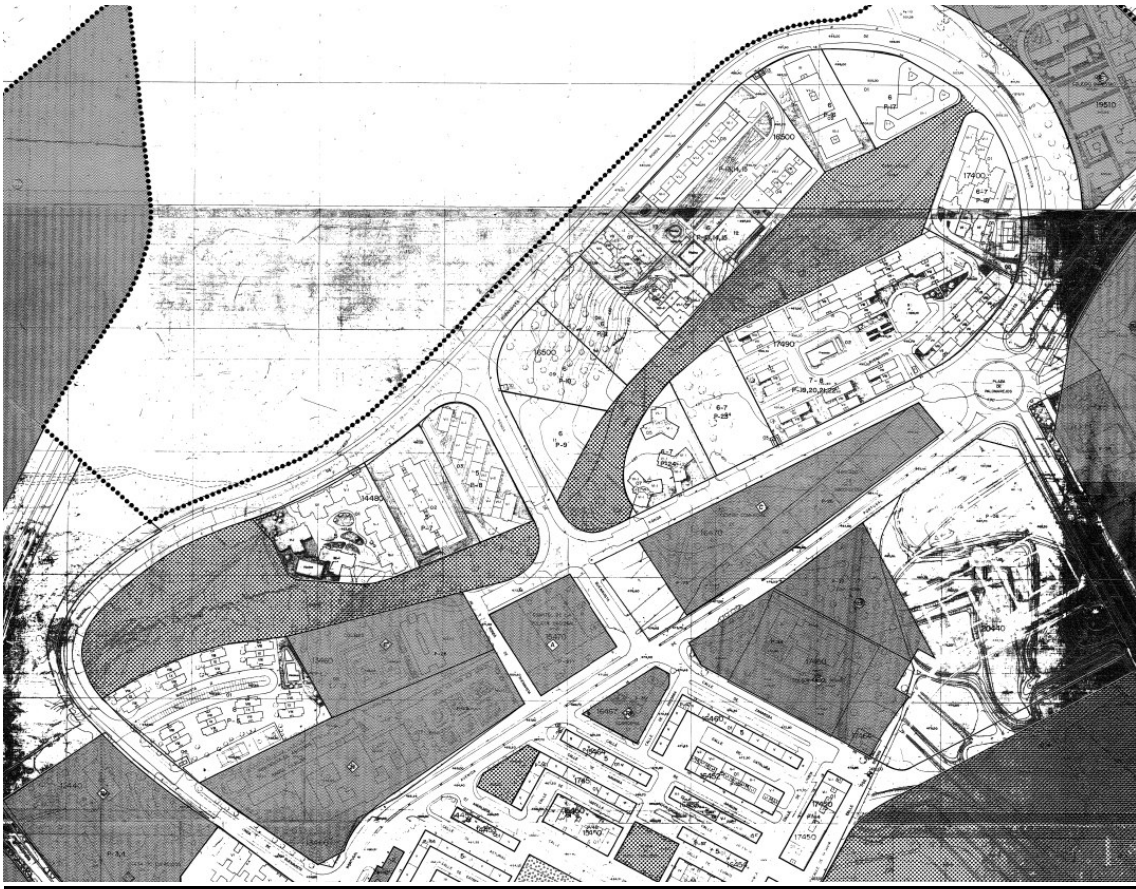


HOJA 4



HOJA 5

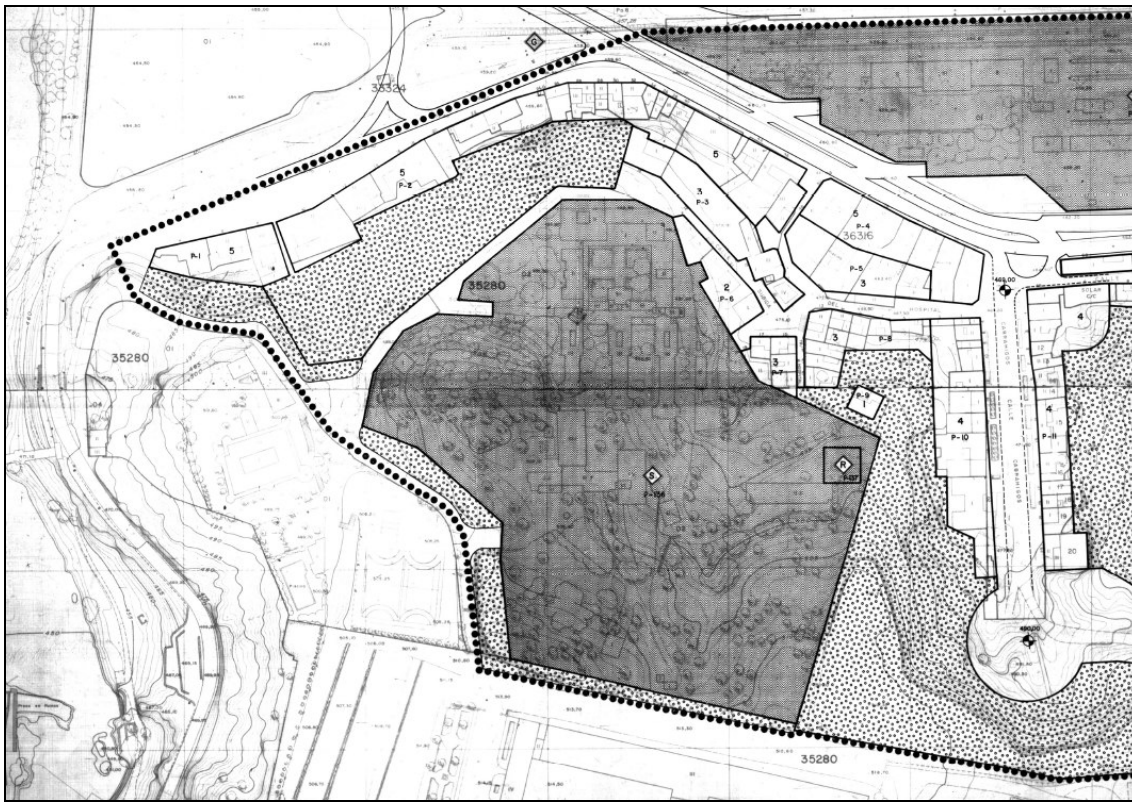
ORDENANZA 6. PLAN DE EXTENSION DE BUENAVISTA



HOJA 1. PLANO 9P. PGMOU86.

5	ALINEACIONES Y ALTURAS
	ESPACIO COMUNITARIO
	PARQUES Y JARDINES
	ZONAS DEPORTIVAS, RECREO Y EXPANSION
	EQUIPO URBANO COMUNITARIO
	INDUSTRIA LIGERA

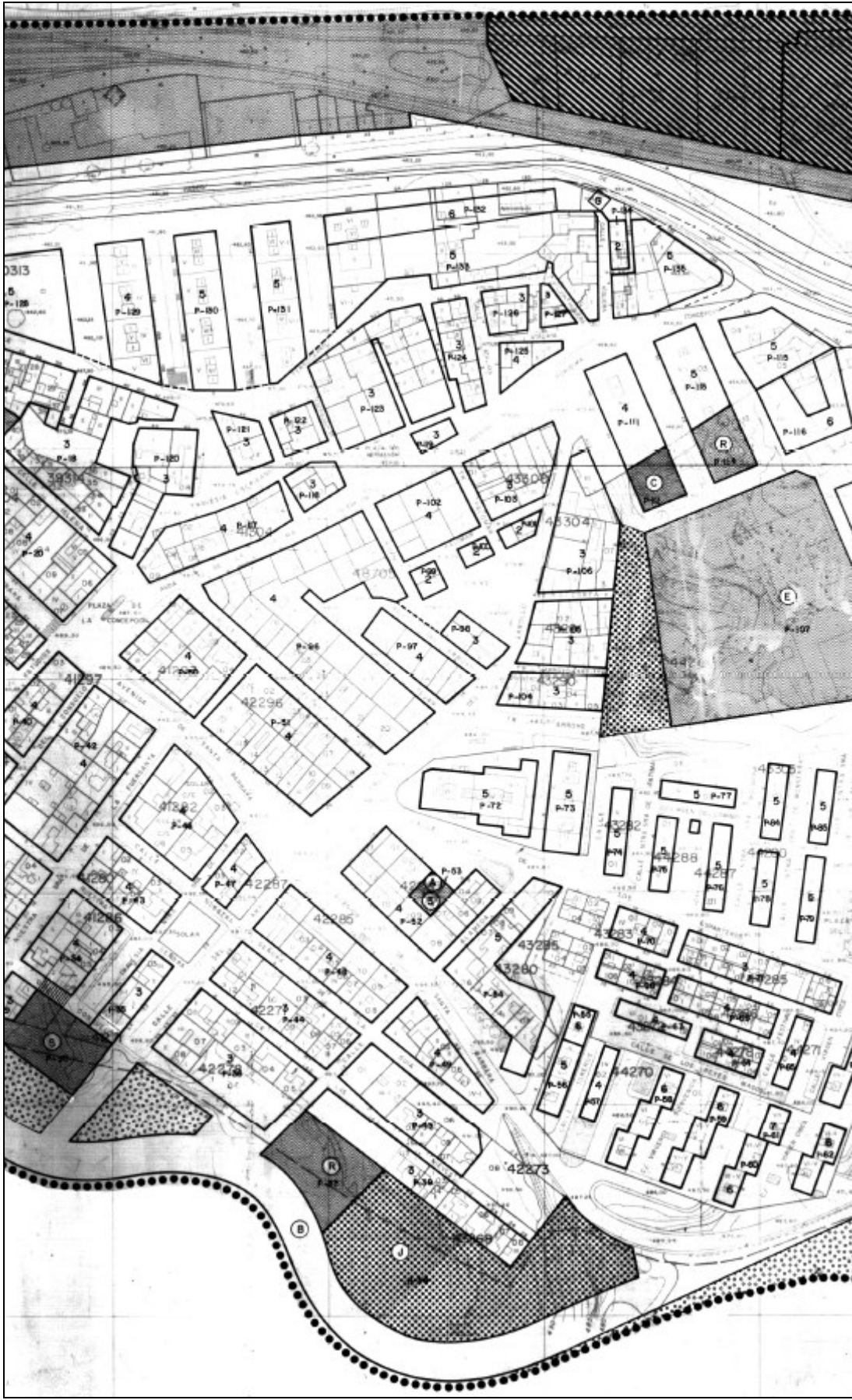
ORDENANZA 7. SANTA BARBARA

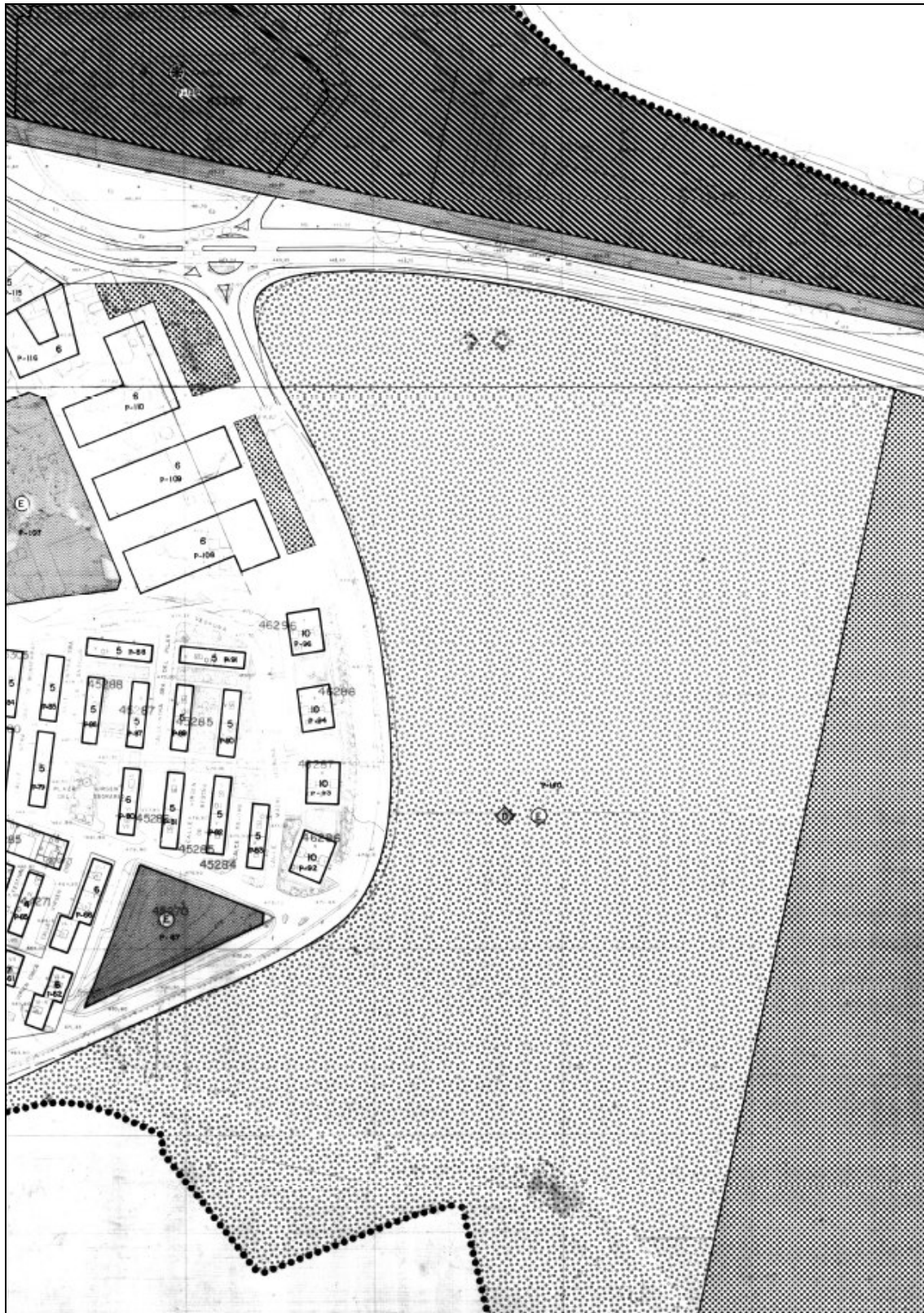


PLANO 12P. PGMOU86



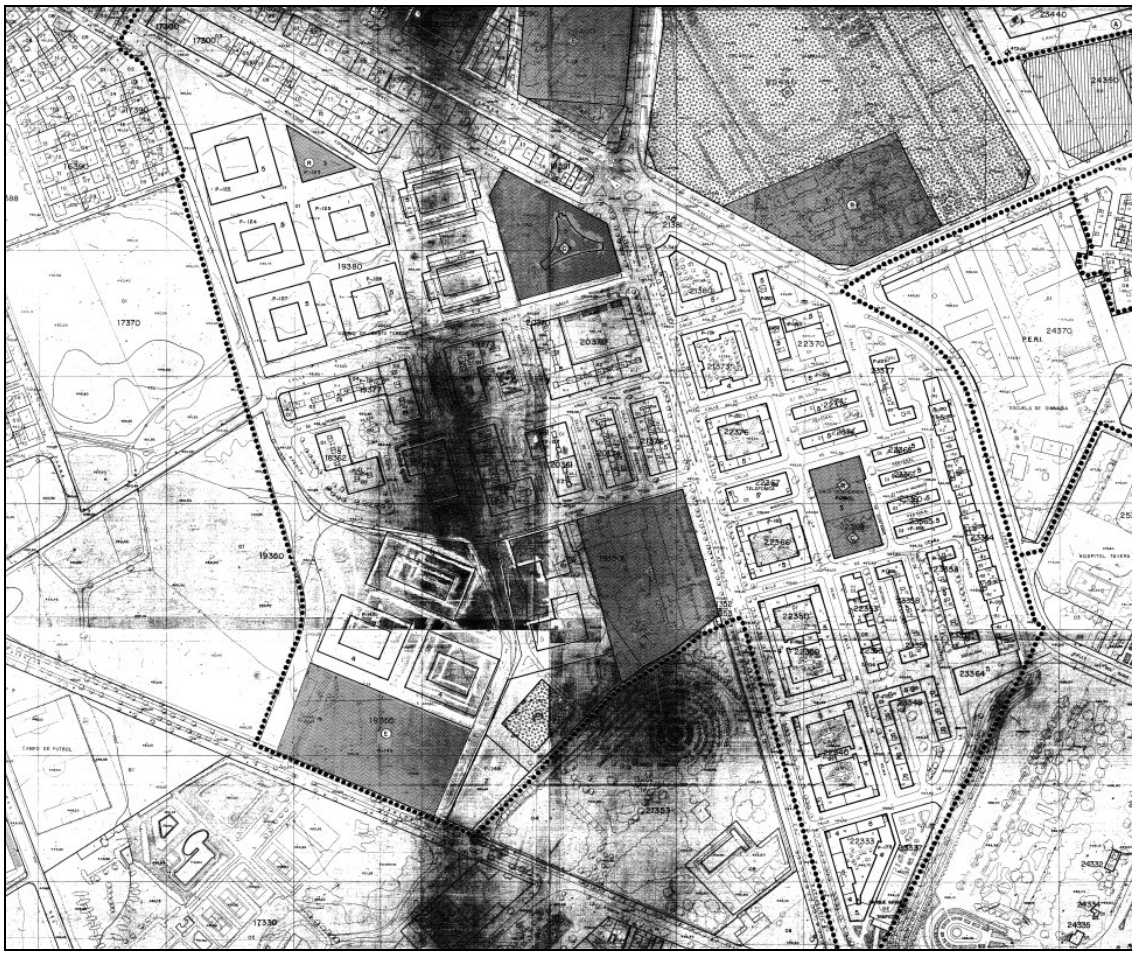
PLANO 12P. PGMOU86





PLANO 12P. PGMOU86

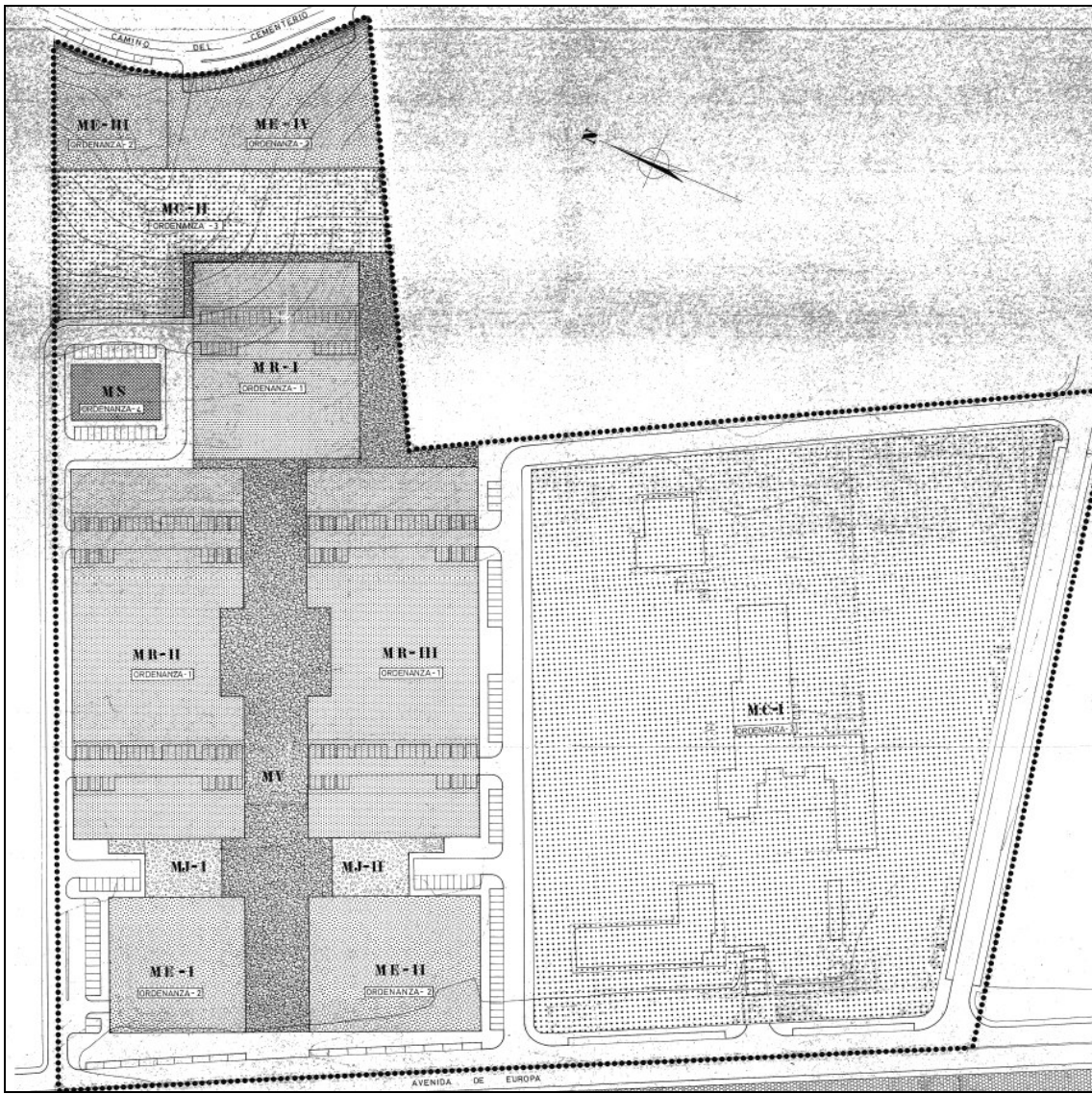
ORDENANZA 7. SANTA TERESA



HOJA 2. PLANO 9P. PGMOU86.

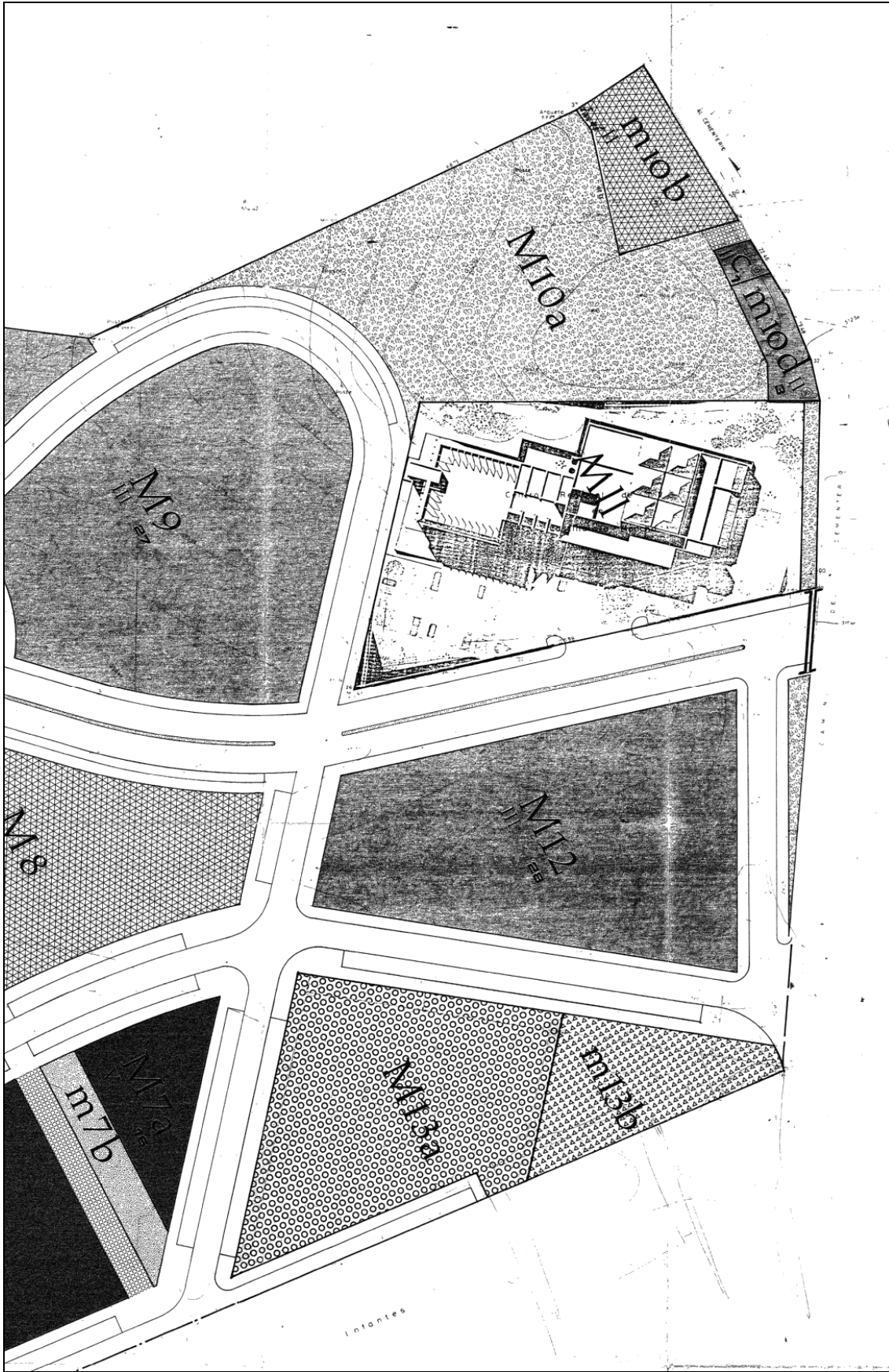
ORDENANZA 11. AZUCAICA

ORDENANZA 19. SECTOR 1 PGMOU86



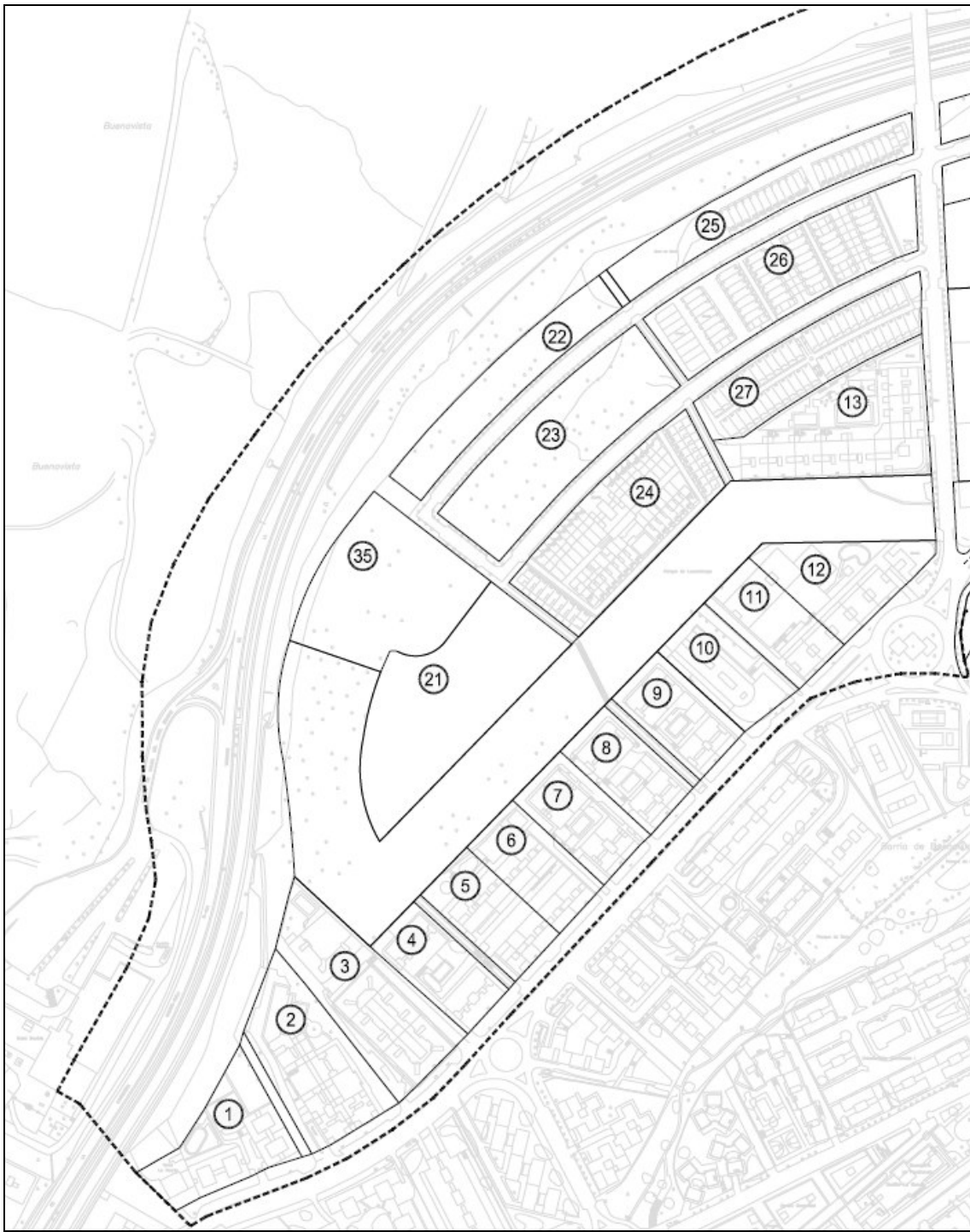
PLANO 1. ZONIFICACION. PLAN PARCIAL SECTOR1 PGMOU86

ORDENANZA 20. SECTOR 2 PGMOU86



PLANO 1. ZONIFICACION. PLAN PARCIAL SECTOR2 PGMOU86

ORDENANZA 21. SECTOR 3 PGMOU86

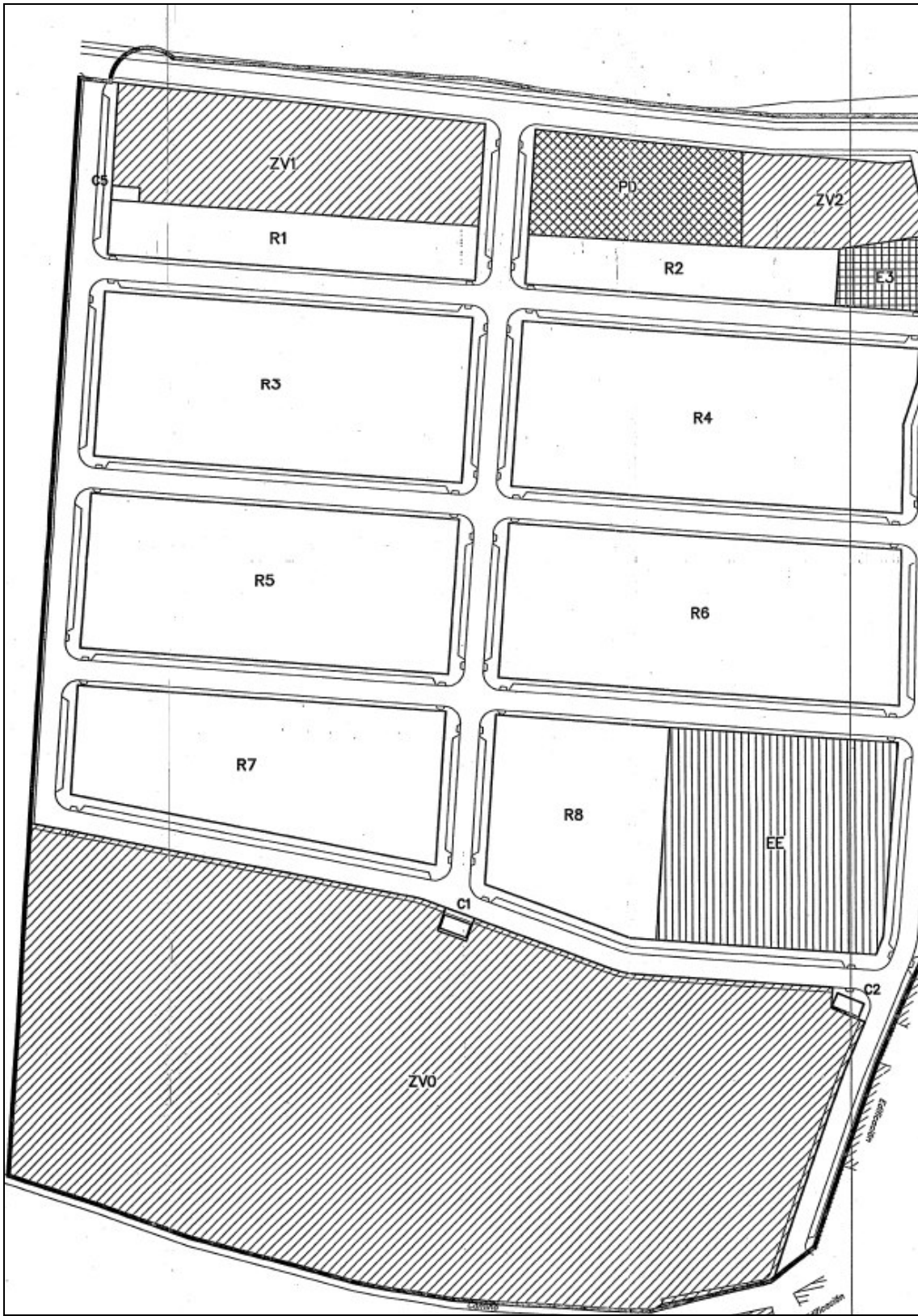


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR3 PGMOU86

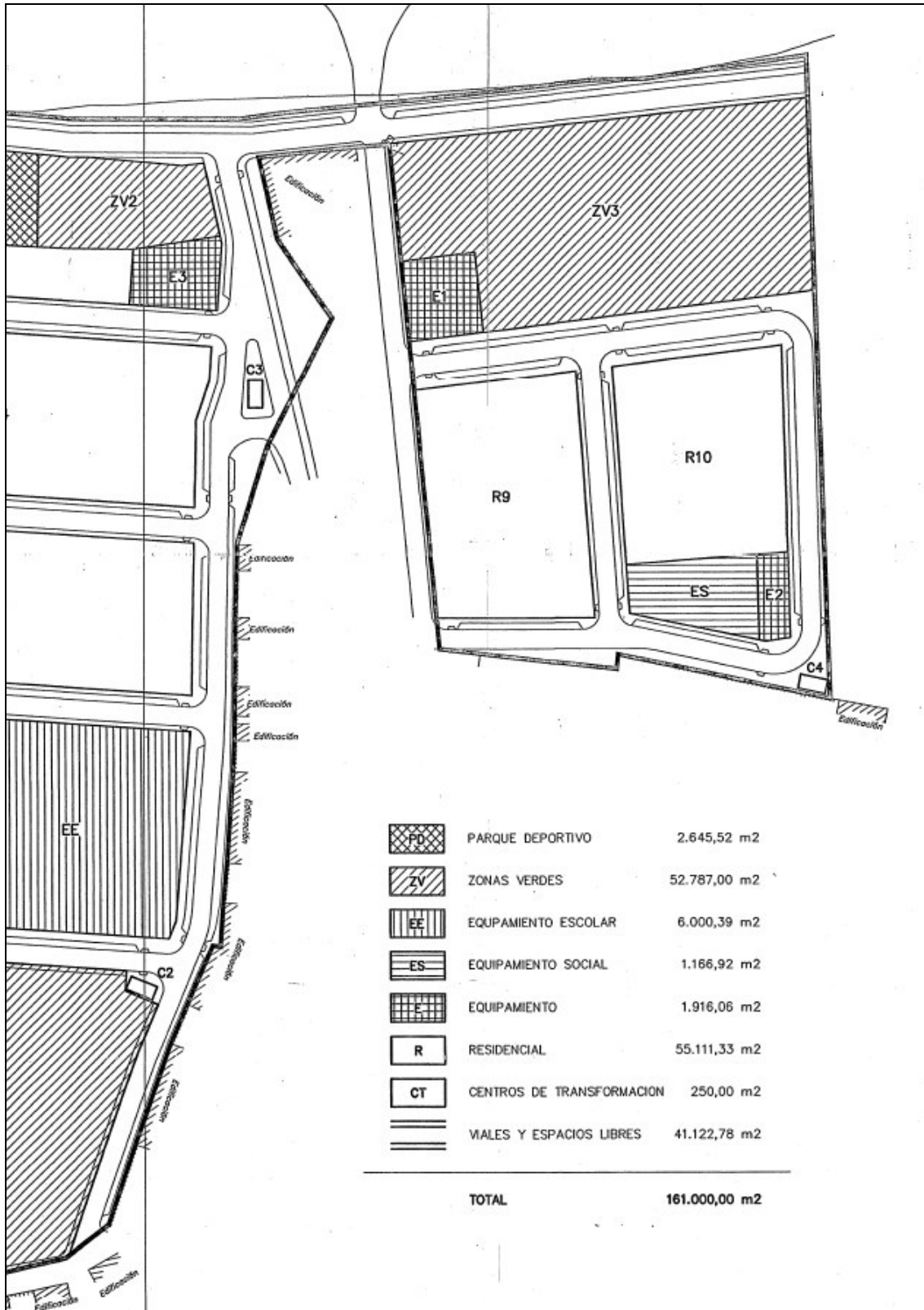


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR3 PGMOU86

ORDENANZA 22. SECTOR 5 PGMOU86

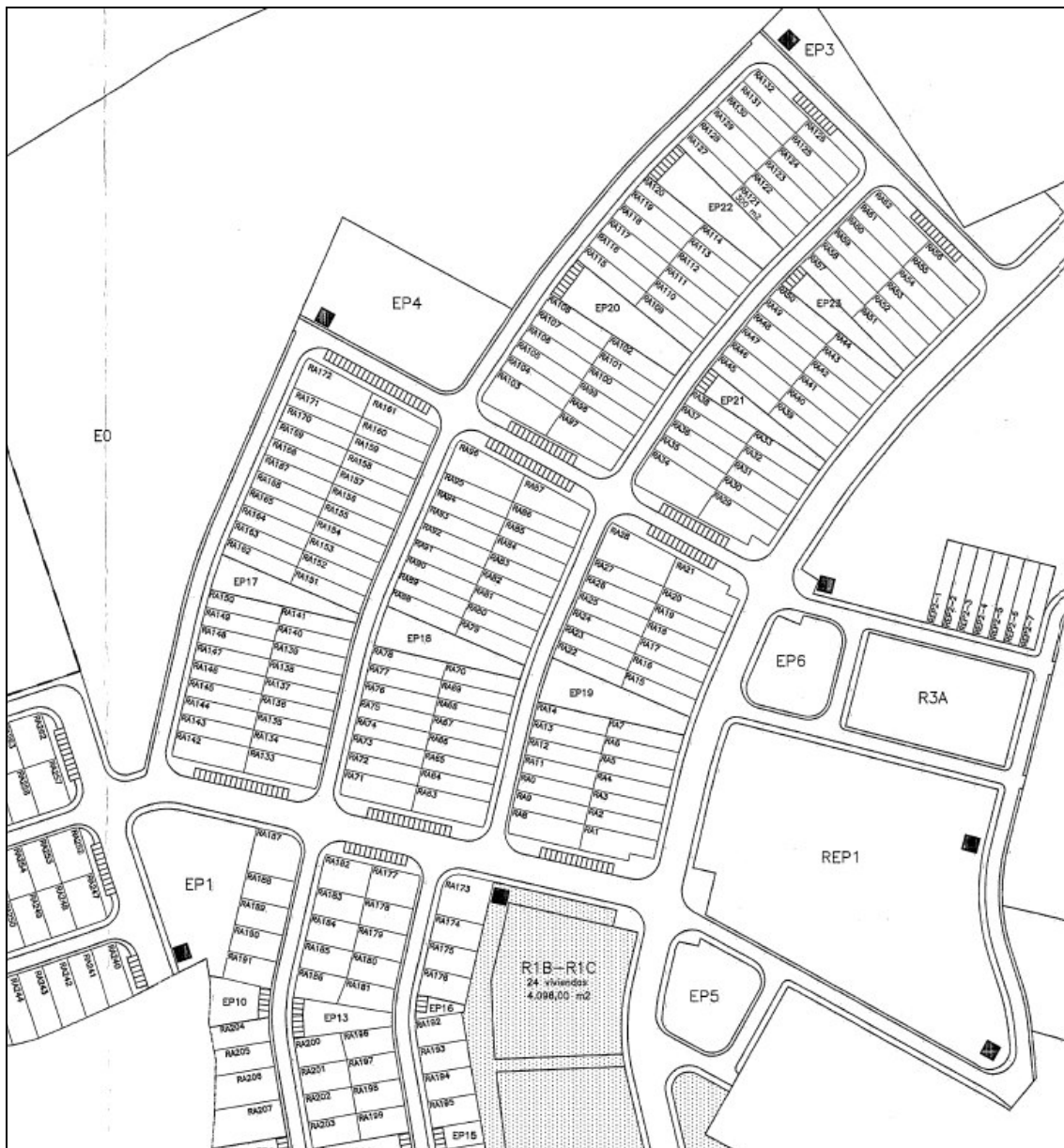


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR5 PGMOU86

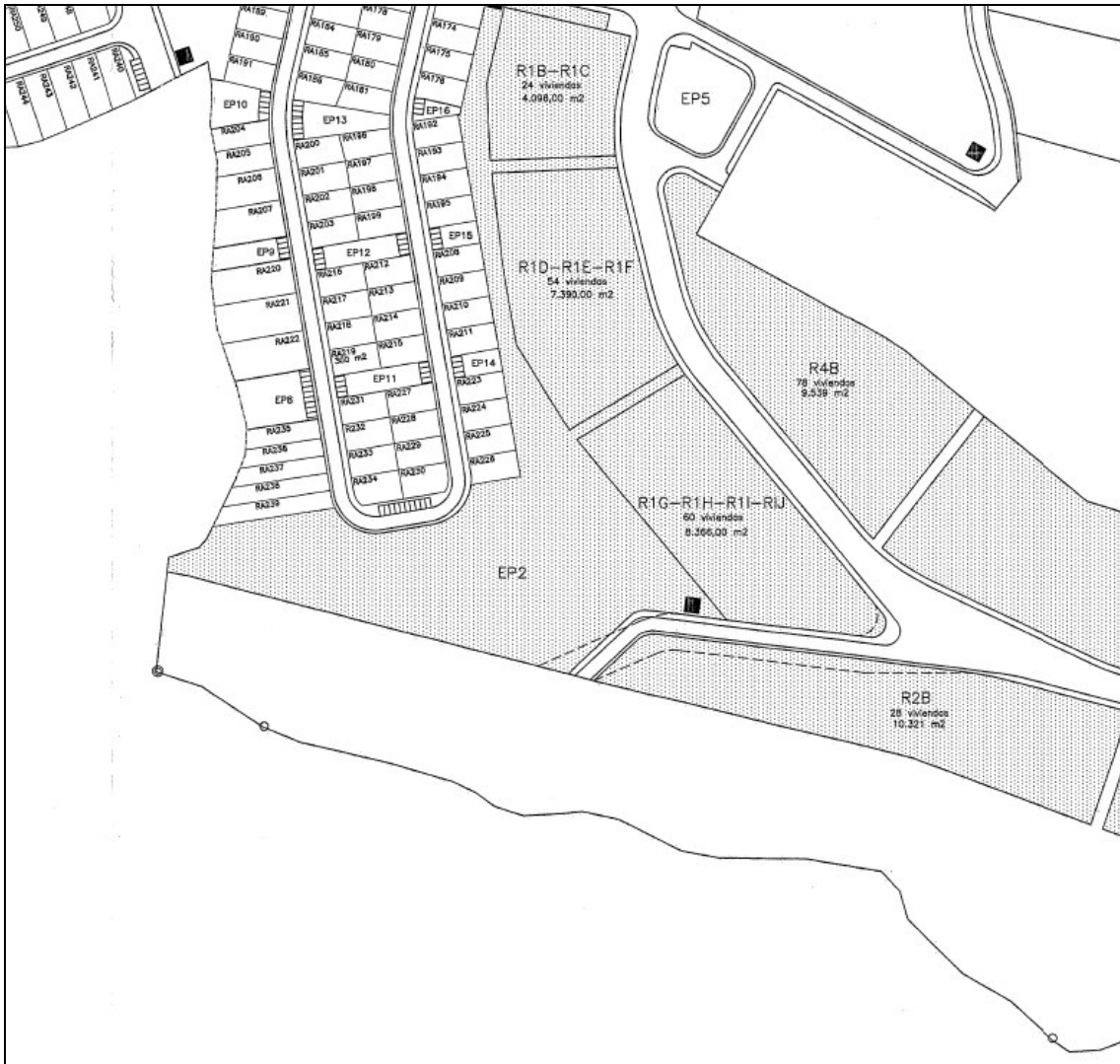


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR5 PGMOU86

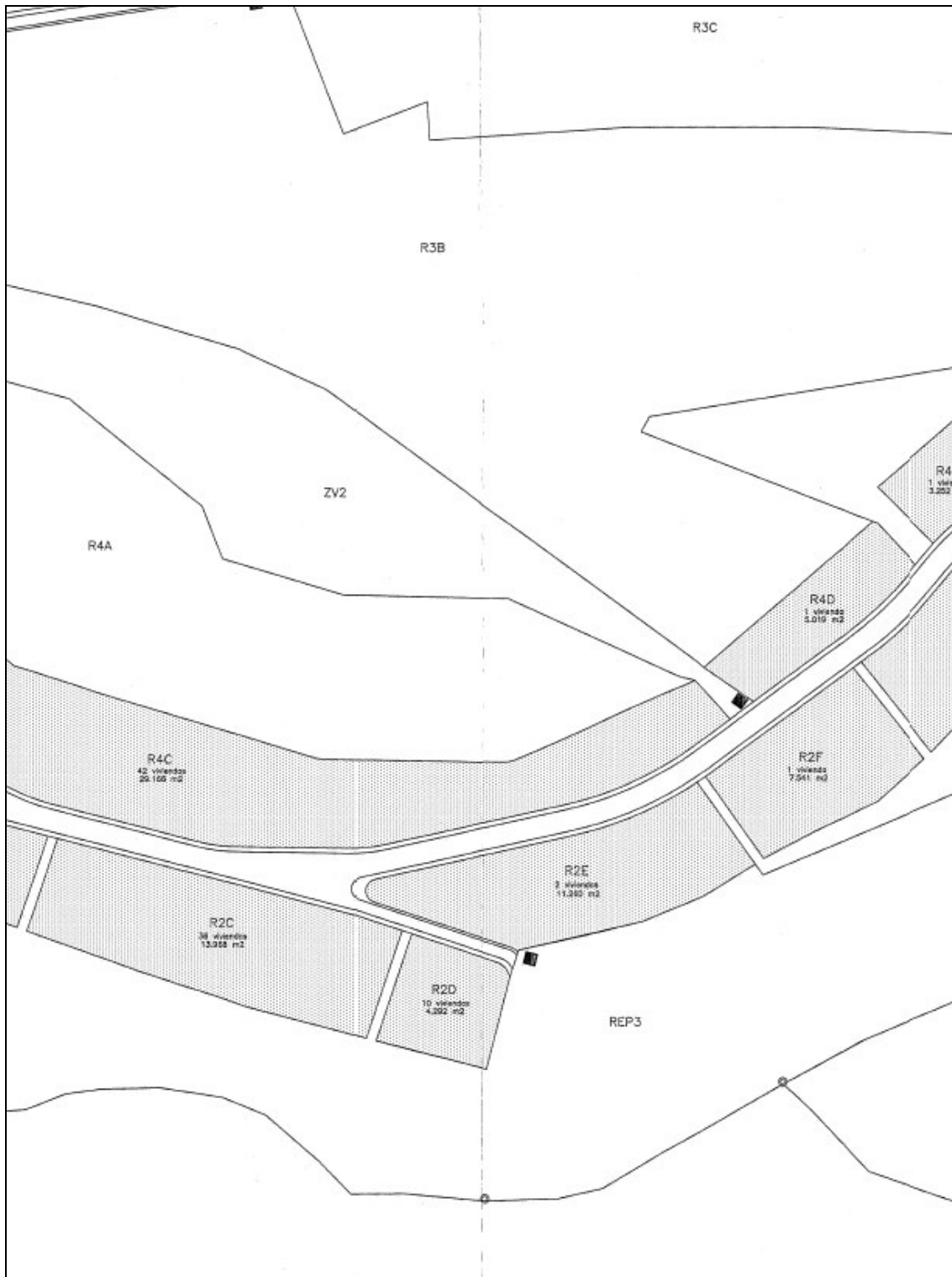
ORDENANZA 26. SECTOR LA LEGUA PGMOU86



PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR LA LEGUA PGMOU86.



PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR LA LEGUA PGMOU86.

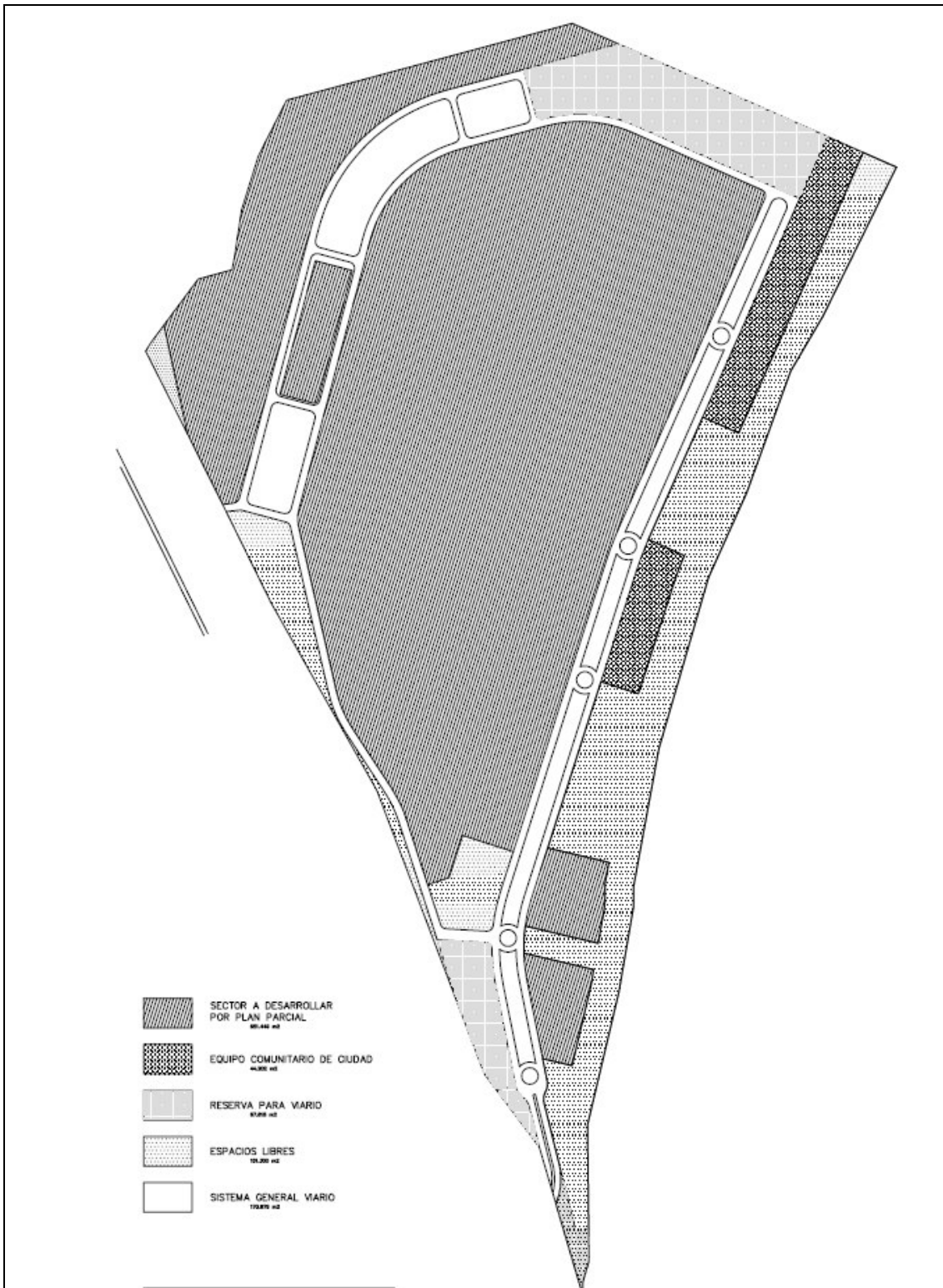


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR LA LEGUA PGMOU86.

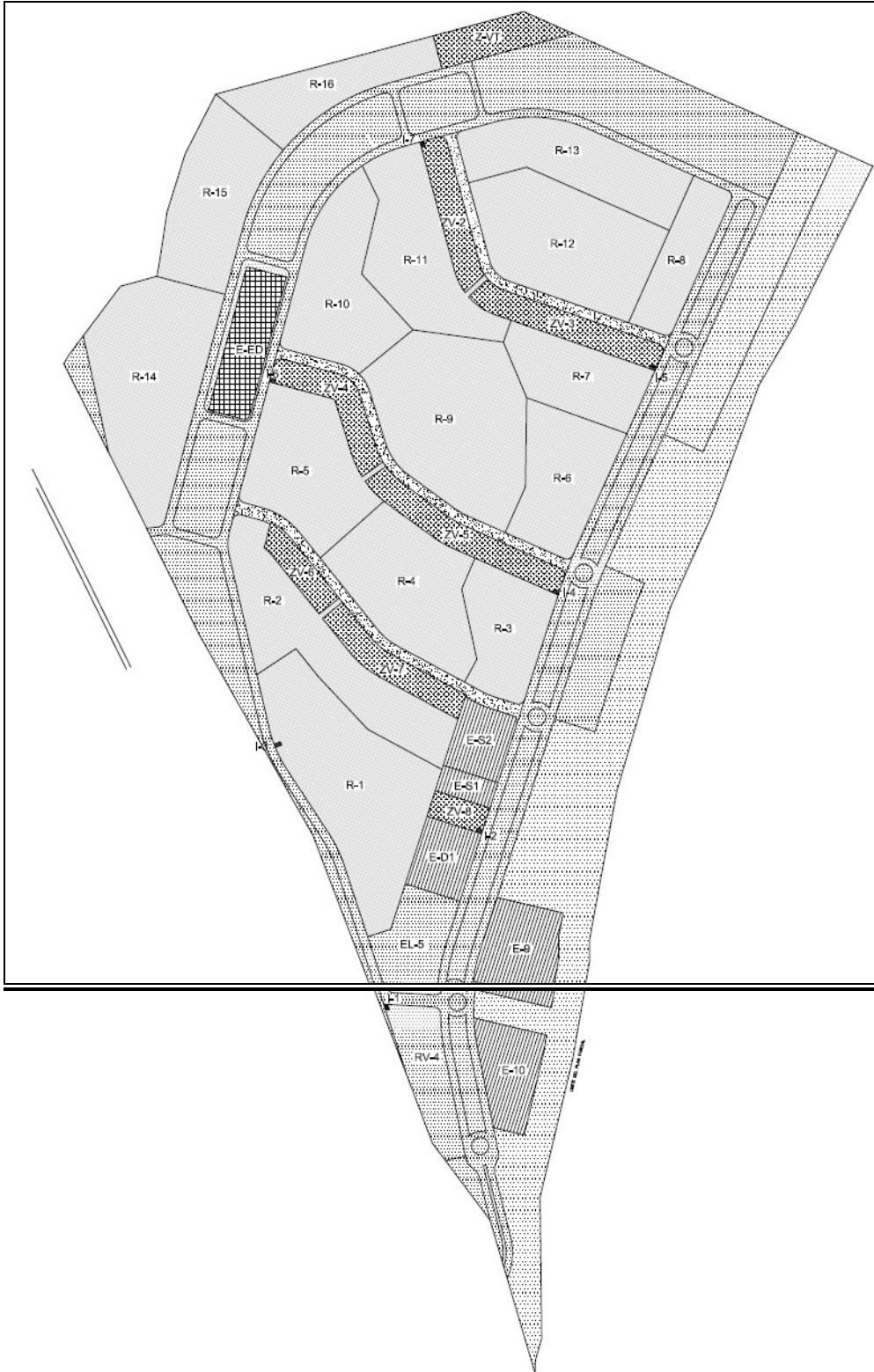


PLANO PARCELACION PLAN PARCIAL. SECTOR LA LEGUA PGMOU86

ORDENANZA 27. SECTOR CARRASCO PGMOU86

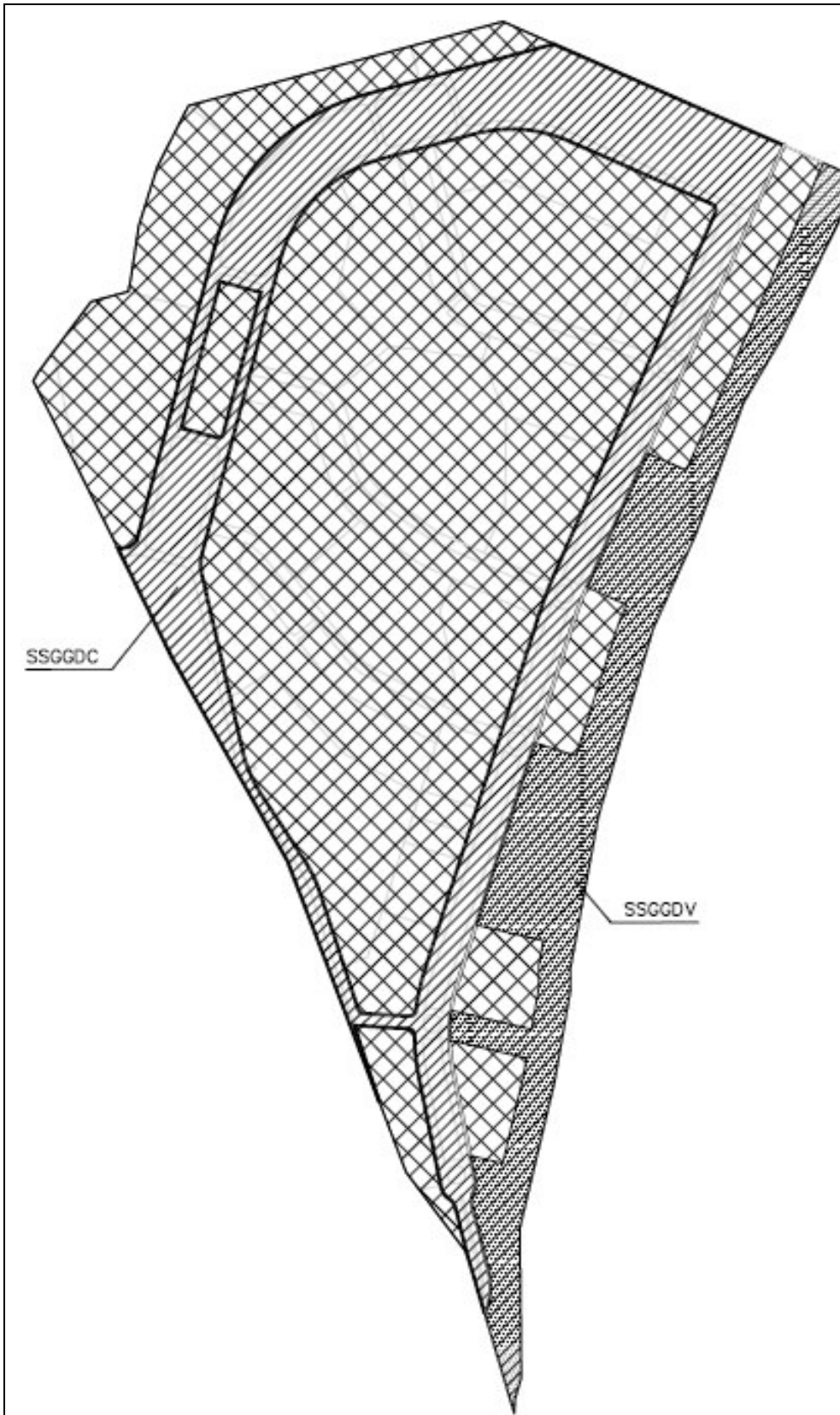


PLANO ORDENACION PLAN PARCIAL. SECTOR CARRASCO. PGMOU86.

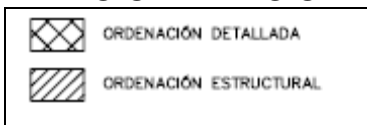


PLANO ZONIFICACION PLAN PARCIAL. SECTOR CARRASCO. PGMOU86.

	VIALES DE PLAN PARCIAL (ORDENACIÓN DETALLADA) 24.372,00 m ²		EQUIPAMIENTO 41.192,00 m ² E-01. DEPORTIVO E-02. DEPORTIVO E-03. COMERCIAL D E-04. SOCIAL E-10. SOCIAL
	ZONA RESIDENCIAL RU 446.160,00 m ²		EQUIPAMIENTO ESCOLAR DEDU 13.020,00 m ²
	ZONA VERDE DV 85.140,00 m ²		ORDENACIÓN SEGUN P.A.U. SSGG 434.296,00 m ²

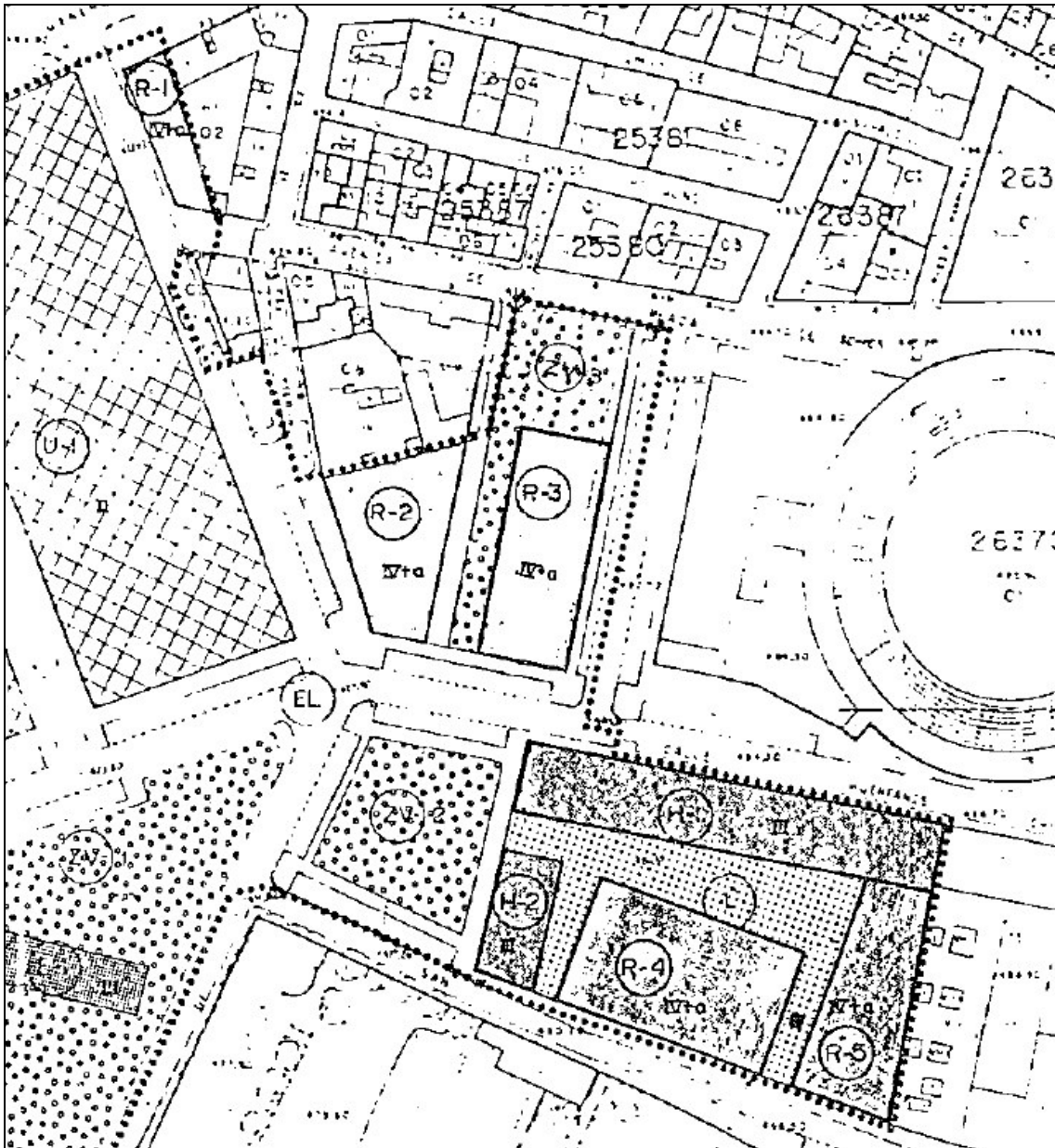


PLANO ORDENACION PLAN PARCIAL. SECTOR CARRASCO. PGMOU86



ORDENANZA 31. PERI SAN LAZARO

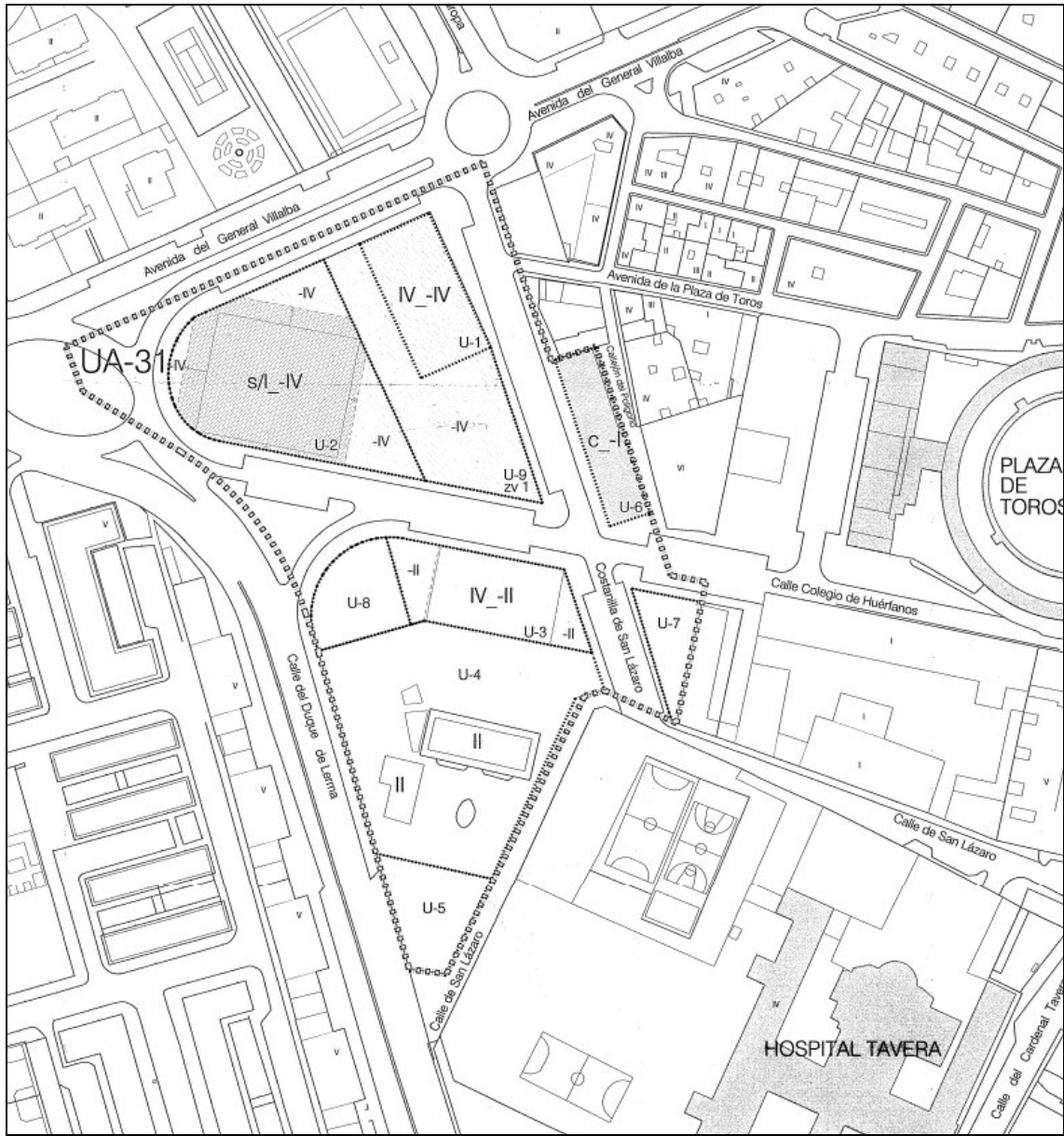
1ª Etapa del Plan Especial de San Lázaro.



PLANO ORDENACION PLAN ESPECIAL SAN LAZARO. 1ª ETAPA

- La segunda etapa del PERI se encuentra clasificada como unidad de actuación UA.31.

UAU 31. UNIDAD INCORPORADA PERI SAN LAZARO 2ª ETAPA



PARCELA U1	
SUPERFICIE DEL SUELO 1.253,00m ² SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE: 3180,00m ² TIPOLOGÍA: EMC/EMA/EAVE/ETE	0,00...1.253,00 m ² uso comercial (permitido en planta baja) 1.927,00...3.180,00 m ² uso oficinas (permitido en todas) EDIFICABILIDAD: 2,538m ² /m ²
ALtura MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE---B+3 PLANTAS	
SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE: 3.759,00m ² EDIFICACIÓN BAJO RASANTE---3 PLANTAS (-14,50m)	
PARCELA U2	
SUPERFICIE DEL SUELO 3.549,00m ² SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE: 5766,00m ² --uso dotacional cultural y anejos (todas las plantas) TIPOLOGÍA: EMC/EMA/EAVE/ETE	EDIFICABILIDAD 1,604 m ² /m ²
ALtura MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE---SIN LIMITACIÓN DE ALtura	
SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE: 7.188m ² EDIFICACIÓN BAJO RASANTE---4 PLANTAS (-14,50m)	
PARCELA U3	
SUPERFICIE DEL SUELO 1.464,00m ² SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE: 1.920,00m ² TIPOLOGÍA: EMC/EMA/EAVE/ETE	0...960,00m ² --uso comercial (permitido en planta baja) 960...1.920,00m ² --uso oficinas (permitido en todas las plantas) EDIFICABILIDAD 1,311m ² /m ²
ALtura MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE---B+3 PLANTAS	
SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE: 1.541,00m ² EDIFICACIÓN BAJO RASANTE---2 PLANTAS (-8,50m)	
PARCELA U6	
SUPERFICIE DEL SUELO 812,00m ² SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE: 1.218,00m ² --uso dotacional cultural ó deportivo (hasta 2 plantas) TIPOLOGÍA: EAV/ETE	EDIFICABILIDAD 1,50m ² /m ²
ALtura MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE---CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL	
SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE: 812,00m ² EDIFICACIÓN BAJO RASANTE---1 PLANTA (-5,00m)	
PARCELA U9	
SUPERFICIE DEL SUELO 2.146,00m ² SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE RASANTE: 0,00m ² TIPOLOGÍA: No procede	EDIFICABILIDAD 0,00m ² /m ² DOCUMENTO APROBADO POR PLENO DE
ALtura MÁXIMA DE EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE---0 PLANTAS (0,00m) Fecha: 18 SEP 2008 Toledo, 29 SEP 2008	
SUPERFICIE EDIFICABLE BAJO RASANTE: 6.826,00m ² EDIFICACIÓN BAJO RASANTE---4 PLANTAS (-14,50m)	EL SECRETARIO GENERAL.
<p>..... Delimitación del ámbito</p> <p>..... Delimitación de parcelas</p> <p>..... Alineaciones: zona de movimiento</p> <p>U-8 Denominación de parcelas según proyecto de replanteamiento de la 2ª fase de desarrollo Fecha: 20 JUN 2008 Toledo, 20 JUN 2008</p> <p>VI (19,5) Alturas de edificación permitidas sobre rasante (máxima altura de cornisa, en metros)</p> <p>-IV (-14,5) Alturas de edificación permitidas bajo rasante (máxima profundidad a cara superior del último forjado, en metros)</p>	<p>EL SECRETARIO GENERAL.</p> <p>DOCUMENTO INFORMACIÓN PÚBLICA POR DECISION DE</p> <p>Fdo.: Jerónimo Martínez</p> <p>Conservación de la altura de edificación sobre rasante</p> <p>Si limitación de altura sobre rasante</p>
<input type="checkbox"/> -IV (-14,5) <input type="checkbox"/> -II (-8,5) <input type="checkbox"/> 0 (0) <input type="checkbox"/> II (7,5) <input type="checkbox"/> IV (13,5) <input type="checkbox"/> c	
<input type="checkbox"/> -III (-11,5) <input type="checkbox"/> -I (-5) <input type="checkbox"/> I (4) <input checked="" type="checkbox"/> III (10,5) <input type="checkbox"/> V (16,5) <input type="checkbox"/> s/I	
MODIFICACIÓN DEL P.E.R.I. "SAN LÁZARO" (AR-UA-31 DEL P.O.M., TOLEDO)	
PLANO: PROPUESTA. ALTURAS DE EDIFICACIÓN Y EDIFICABILIDADES	

UAU 23. UNIDAD INCORPORADA VEGA BAJA

UAU 25. UNIDAD INCORPORADA CIRCO ROMANO

UAU 27. UNIDAD INCORPORADA ZONA FERROVIARIA

